# SMLOUVA

**o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

číslo: 2016/00

# Smluvní strany:

**Budoucí povinní: SJM Petr Pospíšil, r.č. ……………………**

**Jana Pospíšilová, r.č. …………………**

Bytem: K Bukové 679/8, 326 00 Plzeň

a

**Budoucí oprávněný: Plzeň, statutární město**

# Adresa: náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČ: 00075370

Zastoupené: panem Mgr. Hynkem Tomáškem, vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně,

dle plné moci Č.j.: ZM – 109/2015 ze dne 6. 10. 2015

Adresa pro doručování: Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování,

Škroupova 5, 306 32 Plzeň

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pan Petr Pospíšil a paní Jana Pospíšilová mají ve společném jmění manželů pozemek **parc. č. 186/20**, orná půda, o výměře 3611 m2, zapsaný na LV č. 105 pro obec Plzeň, **k.ú. Božkov** (dále jen „služebný pozemek“).

2. Budoucí oprávněný je stavebníkem stavby **„III/18019 REKONSTRUKCE LETKOVSKÉ ULICE PLZEŇ - BOŽKOV“** (dále jen „předmětná stavba“). V rámci předmětné stavby dojde na služebném pozemku k realizaci kabelu veřejného osvětlení (dále jen jako „inženýrská síť“). Umístění inženýrské sítě na služebném pozemku je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Vlastníkem inženýrské sítě bude budoucí oprávněný.

3. Budoucí povinní a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu smlouvu o zřízení služebnosti, konkrétně se jedná o **služebnost inženýrské sítě** dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku (dále jen „služebnost“), která bude spočívat v oprávnění zřídit (umístit), provozovat a udržovat inženýrskou síť na služebném pozemku.

4. Oprávněni vyzvat k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou obě smluvní strany s tím, že oprávněná strana je povinna doručit zavázané straně výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu. Nesplní-li vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do doby stanovené v předcházejícím odstavci tohoto článku, může druhá smluvní strana požadovat, aby obsah smlouvy určil soud.

5. Budoucí povinní prohlašují, že v době uzavření této smlouvy se ke služebnému pozemku neváže žádné právo, které by bránilo zřízení služebnosti.

6. Budoucí povinní se zavazují, že do doby zřízení služebnosti, která spočívá v oprávnění zřídit (umístit), provozovat a udržovat inženýrskou síť na služebném pozemku, nezatíží služebný pozemek takovým právem, které by jakýmkoliv způsobem omezilo nebo zabránilo výše uvedenou služebnost zřídit.

**II.**

**Obsah smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Budoucí povinní zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost na služebném pozemku, a to s následujícím obsahem:

a) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

b) Služebnost je spojena s vlastnictvím služebného pozemku, když povinní, jakož i každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen strpět:

* zřízení (umístění) inženýrské sítě na (v) služebném pozemku,
* provozování inženýrské sítě na (v) služebném pozemku, přičemž provozováním inženýrské sítě se pro účely smlouvy o zřízení služebnosti rozumí provoz inženýrské sítě jako takový a dále revize, údržba, oprava, úprava (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti), obnova inženýrské sítě, odstraňování poruch a havárií na inženýrské síti a plnění dalších povinností, které s provozováním inženýrské sítě souvisejí,
* přístup k inženýrské síti za účelem jejího provozování, tedy vstup a vjezd na služebný pozemek. Oprávnění k přístupu k inženýrské síti za účelem jejího provozování, tedy ke vstupu a vjezdu na služebný pozemek má oprávněný nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním inženýrské sítě bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázově uhrazenou cenu, která bude stanovena, dle platné instrukce statutárního města Plzně ke stanovení ceny za zřízení služebnosti, po realizaci předmětné stavby, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby, tj. za skutečně dotčenou část služebného pozemku inženýrskou sítí. Cena za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena budoucím povinným jednorázově bezhotovostním převodem na jejich bankovní účet uvedený v hlavičce smlouvy o zřízení služebnosti, a to do 60-ti dnů ode dne, kdy bude smluvním stranám doručeno vyrozumění o zápisu vkladu služebnosti dle této smlouvy ve prospěch statutárního města Plzně do katastru nemovitostí. Pokud budoucí povinní bankovní účet nevlastní nebo nebude ve smlouvě o zřízení služebnosti uveden, bude jim cena za zřízení služebnosti v souladu s výše uvedeným zaslána poštovní poukázkou na jejich adresu uvedenou v hlavičce smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat následující ujednání:
3. Povinní se zavazují trpět výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti a zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě. Budou-li povinní provádět na služebném pozemku v části dle geometrického plánu vytyčující služebnost jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly inženýrskou síť ohrozit, mají povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným a vyžádat si jeho souhlas.
4. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinných jako podílové spoluvlastníky služebného pozemku. V případě, že oprávněný bude provádět na služebném pozemku jakékoli stavební práce, je povinen po ukončení těchto prací uvést služebný pozemek bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady do předchozího stavu.
5. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) služebného pozemku a náklady spojené s případnými opravami služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nesou povinní.
6. Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebnosti, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
7. Při provádění prací na služebném pozemku je oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).
8. Smlouva o zřízení služebnosti vč. návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným na jeho náklady.

**III.**

Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. ………. ze dne …………….
2. Podpisem této smlouvy dávají budoucí povinní budoucímu oprávněnému souhlas k realizaci předmětné stavby na služebném pozemku (Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako právo budoucího oprávněného provést předmětnou stavbu.).
3. V případě, že by mělo dojít ke změně umístění inženýrské sítě na služebném pozemku, zavazuje se budoucí oprávněný, že takovou změnu nejdříve projedná s budoucími povinnými.
4. Budoucí oprávněný na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Odbor investic Magistrátu města Plzně a každý z budoucích povinných.
6. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i svoji svéprávnost.
8. Smluvní strany prohlašují, že s tímto zněním smlouvy souhlasí a je projevem jejich svobodné a pravé vůle a jako správná je jimi podepsána.

Přílohy:

* Situace umístění inženýrské sítě
* Usnesení Zastupitelstva města Plzně
* Plná moc pro pana Mgr. Hynka Tomáška

V ........................... dne: ……………............ V Plzni dne:…..............…………

.................................…........................ .............................................................

Petr Pospíšil Plzeň, statutární město

Mgr. Hynek Tomášek

vedoucí ORP MMP

V ........................... dne: ……………............

.................................…........................

Jana Pospíšilová