**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Vyřešení majetkoprávního vztahu mezi statutárním městem Plzeň a vlastníkem pozemku p.č. 186/22 k.ú. Božkov tj. panem Ing. Janem Kašparem, a to v souvislosti s připravovanou městskou stavbou „III/18019 REKONSTRUKCE LETKOVSKÉ ULICE PLZEŇ – BOŽKOV“.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Statutární město Plzeň, prostřednictvím Odboru investic MMP připravuje městskou stavbu nazvanou „III/18019 REKONSTRUKCE LETKOVSKÉ ULICE PLZEŇ – BOŽKOV“. V rámci této stavby dojde k realizaci ocelotrubkového sloupu se svítidlem veřejného osvětlení a dvou podzemních kabelů veřejného osvětlení (vše dohromady dále jen jako „inženýrská síť“). Inženýrská síť bude umístěna do pozemku parc. č. 186/22 k.ú. Božkov, který je ve vlastnictví pana Ing. Jana Kašpara.

Z výše uvedeného důvodu je nutné vztah mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem inženýrské sítě smluvně vyřešit. Tyto vztahy se řeší formou zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka inženýrské sítě, tedy statutárního města Plzně, která zajistí městu Plzeň inženýrskou síť na pozemku provozovat.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (budoucí oprávněný) a panem Petrem Pospíšilem a vlastníkem pozemku p.č. 186/22 k.ú. Božkov tj. panem Ing. Janem Kašparem (budoucí povinný).

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Plzně, a to na pozemku parc. č. 186/22 k.ú. Božkov.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost bude zřízena za jednorázově uhrazenou cenu, která bude stanovena, dle platné instrukce statutárního města Plzně ke stanovení ceny za zřízení služebnosti, po realizaci předmětné stavby, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby, tj. za skutečně dotčenou část služebného pozemku inženýrskou sítí. Dle předběžného výpočtu by tato cena měla činit 26.900,- Kč.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

RMP č. 261 ze dne 24. 3. 2016.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

**10. Přílohy**

P1 – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

P2 – orientační mapa

P3 – situace

P4 – letecký snímek

P5 – územní plán

P6 – městské pozemky – modrá mapa

P7 – usnesení RMP č. 261 ze dne 24. 3. 2016