ÚPLNÉ ZNĚNÍ VYHLÁŠKY

**statutárního města Plzně č. 13/2002 ve znění vyhlášky č. 9/2003 a 5/2008 a …/2016**

**k uskutečnění Územní energetické koncepce města Plzně**

Zastupitelstvo města Plzně vydává usnesením č. 569 ze dne 3. října 2002 a č. 569 ze dne 2. října 2003 a 660 ze dne 13. listopadu 2008 a č. … ze dne … 2016 podle čl. 104 odst. 3 Ústavy České republiky č. 1/1993 Sb., § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií), ve znění pozdějších předpisů tuto

**obecně závaznou vyhlášku:**

**článek 1**

# Obecná ustanovení

(1) Vyhláška určuje preferovaný způsob výroby tepelné energie pro vytápění, přípravu teplé vody a pro technologické účely a dále stanovuje zásady pro užití jednotlivých druhů paliv a energií.

(2) Územní energetická koncepce města Plzně s výhledem na 25 let je podkladem pro zpracování zásad územního rozvoje nebo územního plánu.

**článek 2**

**Všeobecné zásady**

1. V případě výstavby či větší změny dokončené budovy se zdrojem tepla je stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinen dle platné legislativy zajistit posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie, tj. využívání energie z obnovitelných zdrojů, kombinované výroby elektřiny a tepla, soustavy zásobování tepelnou energií nebo využití tepelného čerpadla.
2. Při prokázání vhodnosti musí být vždy dávána přednost způsobu výroby tepla bez spalování fosilních paliv.
3. Není-li u konkrétní stavby možné realizovat výrobu tepla bez spalování, tedy bez produkce emisí látek znečisťujících ovzduší, je třeba zvolit způsob výroby tepla ve vazbě na umístění stavby dle přílohy č. 1 této vyhlášky.
4. Pro potřeby této vyhlášky je území města Plzně rozděleno do oblastí, ve kterých je stanoven preferovaný způsob výroby tepla. Seznam oblastí s preferovaným způsobem výroby tepla je uveden v příloze č. 1 této vyhlášky.
5. Všechny záměry výstavby energetických zdrojů se posuzují na bázi ekonomické výhodnosti a minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.“

**článek 3**

# Zásady pro oblasti s preferencí tzv. čisté výroby tepla

(1) V případě výstavby nové stavby nebo při změně stávající stavby v rozsahu celkové rekonstrukce (dále jen „rekonstrukce“) se zdrojem tepla, kde se k výrobě tepla používá procesu spalování tuhých, kapalných nebo plynných paliv, je stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinen prověřit možnosti technických a ekonomických podmínek napojení na soustavu centrálního zásobování teplem (dále jen „CZT“).

(2) Prokáže-li se vhodnost připojení objektu na soustavu CZT (primární nebo sekundární část) jako technicky možná a ekonomicky přijatelná, je stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek na základě § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, povinen realizovat napojení na CZT.

(3) Za srovnatelnou alternativu výroby tepla se mimo možnosti napojení na soustavu CZT připouští i možnost výroby tepla z elektrické energie, jiných ekologicky šetrných alternativních zdrojů energie, popřípadě jejich vzájemná kombinace.

(4) Zjistí-li stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek, že napojení na soustavu CZT není technicky možné nebo ekonomicky přijatelné, a toto doloží vyjádřením dodavatele tepla ze soustavy CZT, variantním projektem, energetickým auditem nebo znaleckým posudkem, je mu umožněno použít zdroj tepla, kde se k výrobě tepla využívá procesu spalování plynných nebo kapalných paliv.

(5) Při výstavbě nebo rekonstrukci stavby se vytápění tuhými palivy nepřipouští.

**článek 4**

# Zásady pro oblasti s výrobou tepla ze zemního plynu

(1) V oblastech, kde je možné použít zdroj tepla využívající proces spalování zemního plynu, se stavebníkovi, vlastníkovi budovy nebo společenství vlastníků jednotek ukládá povinnost, aby při výstavbě nebo rekonstrukci stavby s úpravou vnitřního prostředí použil zdroj na zemní plyn, popřípadě elektrickou energii nebo jiný ekologicky šetrný alternativní zdroj energie, který znečišťuje ovzduší srovnatelně nebo méně než spalování zemního plynu.

(2) Existuje-li v oblasti stanovené v čl. 4 odst. 1 teplovodní síť (např. soustava závodního zdroje tepla), je stavebník nebo vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinen prověřit, zda je technicky možné a ekonomicky přijatelné napojení k této síti.

**článek 5**

# Zásady pro ostatní oblasti

V oblastech, kde není možné napojení na soustavu CZT nebo plynovodní síť, se v rámci snahy o postupné vyloučení spalování tuhých paliv doporučuje stavebníkům, vlastníkům budov a společenstvím vlastníků, kteří provádějí výstavbu nebo rekonstrukci stavby se zdrojem tepla na tuhá paliva, přednostně využít zdrojů tepla, jež jsou šetrné k životnímu prostředí, tzn. zejména obnovitelné zdroje energie, popř. elektrickou energii, kapalná nebo plynná paliva.

(2) V případě zamýšleného vybudování nového zdroje tepla na tuhá paliva, bez ohledu na velikost jeho výkonu, je přípustné používat pouze zařízení schváleného typu splňujícího emisní limity stanovené zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími právními předpisy.

### 

**článek 6**

**Správa územní energetické koncepce a energetické statistiky**

(1) Správu územní energetické koncepce a energetické statistiky zajišťuje Magistrát města Plzně.

(2) Magistrát města Plzně dále zajišťuje a provádí zejména:

1. posouzení souladu zamýšlené výstavby nebo rekonstrukce energetického zdroje nebo

zařízení s územní energetickou koncepcí (pro potřeby stavebních úřadů, žádostí o dotace apod.). K tomu vydává potřebná vyjádření a stanoviska. Dále vydává stanoviska k žádostem o státní dotace a ve sporných případech (např. na vyžádání OŽP MMP nebo OSS MMP).

1. poskytuje informace a podklady pro tvorbu navazujících koncepčních dokumentů na

úrovni města, kraje nebo státu.

**článek 7**

**Sankce**

Porušení této obecně závazné vyhlášky lze postihovat podle zvláštních předpisů 1).

**článek 8**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2003.

Ing. Jiří Šneberger Ing. Miroslav Kalous

primátor města Plzně náměstek primátora

1) § 58 odst. 4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a § 46 odst. 2)

zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích ve znění pozdějších předpisů.

**Příloha č. 1 - Oblasti s preferovaným způsobem vytápění**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **číslo UO** | **název** | **plocha UO [m2]** | **čisté vytápění** | **vytápění zemním plynem** | **ostatní způsoby vytápění** |
| 1 | Plzeň-historické jádro | 235 438 | ano |  |  |
| 2 | Centrum-východ | 130 904 | ano |  |  |
| 3 | Centrum-jih | 357 910 | ano |  |  |
| 4 | Centrum-jihozápad | 329 314 | ano |  |  |
| 5 | Centrum-západ | 384 577 | ano |  |  |
| 6 | Park kultury | 2 597 034 |  |  | ano |
| 7 | Záhorsko | 225 871 | ano |  |  |
| 8 | Roudná | 1 978 853 | ano |  |  |
| 9 | U Spartaku | 366 164 | ano |  |  |
| 10 | Hamburk | 85 990 | ano |  |  |
| 11 | Hlavní nádraží | 282 477 | ano |  |  |
| 12 | Pivovary | 620 969 | ano |  |  |
| 13 | Beranovka | 599 310 |  |  | ano |
| 14 | Bílá Hora | 1 191 904 |  | ano |  |
| 15 | Bolevec | 1 226 548 | ano |  |  |
| 16 | Nemocnice Lochotín | 529 765 | ano |  |  |
| 17 | Starý Lochotín | 289 118 | ano |  |  |
| 18 | Sídliště Lochotín-sever | 483 439 | ano |  |  |
| 19 | Vinice-jih | 411 282 | ano |  |  |
| 20 | Stará Košutka | 602 968 | ano |  |  |
| 21 | Bolevecké rybníky | 10 416 120 |  | ano | ano |
| 22 | Petrohrad | 643 623 | ano |  |  |
| 23 | Lobezská-průmyslový obvod | 336 897 | ano |  |  |
| 24 | Papírna | 157 992 | ano |  |  |
| 25 | Nad papírnou | 444 831 | ano |  |  |
| 26 | Pod Homolkou | 76 297 |  | ano |  |
| 27 | U Jiráskova náměstí | 205 871 | ano |  |  |
| 28 | Staré Slovany | 195 040 | ano |  |  |
| 29 | Slovany-u stadionů | 404 539 | ano |  |  |
| 30 | Sídliště Slovany | 486 897 | ano |  |  |
| 31 | Petřín-západ | 86 416 | ano |  |  |
| 32 | Božkov | 5 417 346 |  | ano | ano |
| 33 | Božkov-průmyslový obvod | 961 057 |  |  | ano |
| 34 | Slovany-průmyslový obvod | 1 152 449 | ano |  |  |
| 35 | Za Homolkou | 250 584 | ano |  |  |
| 36 | Homolka | 609 272 |  | ano |  |
| 37 | Hradiště | 535 754 |  | ano |  |
| 38 | Čechurov-jih | 697 636 |  | ano |  |
| 39 | Bručná-jih | 938 228 |  | ano |  |
| 40 | U zimního stadionu | 481 514 | ano |  |  |
| 41 | Bory-u nemocnice | 302 554 | ano |  |  |
| 42 | Nemocnice | 182 836 | ano |  |  |
| 43 | Proti Belánce | 126 730 | ano |  |  |
| 44 | Bezovka | 562 028 | ano |  |  |
| 45 | Nad Bezovkou | 401 440 | ano |  |  |
| 46 | Staré Bory | 225 669 | ano |  |  |
| 47 | Sídliště Bory | 985 554 | ano |  |  |
| 48 | Doudlevce-průmyslový obvod | 436 945 | ano |  |  |
| 49 | Doudlevce | 471 596 |  | ano | ano |
| 50 | Výsluní | 1 068 373 |  |  | ano |
| 51 | České údolí | 448 090 |  |  | ano |
| 52 | Litická přehrada | 1 919 059 |  | ano | ano |
| 53 | Valcha | 2 671 627 |  | ano | ano |
| 54 | Borská pole | 2 540 999 | ano |  |  |
| 55 | Zelený trojúhelník | 1 547 639 | ano |  |  |
| 56 | Hlavní závod | 1 829 911 | ano |  |  |
| 57 | neexistující UO |  |  |  |  |
| 58 | Na Stráních | 217 515 | ano |  |  |
| 59 | Přední Skvrňany | 249 769 | ano |  |  |
| 60 | Zadní Skvrňany | 1 015 822 | ano |  |  |
| 61 | Slovanské údolí | 681 659 |  | ano |  |
| 62 | Zátiší | 287 820 | ano |  |  |
| 63 | Nová Hospoda | 954 183 | ano | ano |  |
| 64 | Lobzy | 588 494 |  | ano |  |
| 65 | Ústřední hřbitov | 641 792 | ano | ano |  |
| 66 | Pod Švabinami | 1 068 769 | ano |  |  |
| 67 | Letná | 419 698 | ano |  |  |
| 68 | Malá Doubravka | 582 260 | ano |  |  |
| 69 | Sídliště Doubravka | 612 499 | ano |  |  |
| 70 | Doubravka | 465 722 | ano |  |  |
| 71 | Přední Újezd | 1 192 074 |  | ano |  |
| 72 | Zadní Újezd | 1 642 512 |  | ano | ano |
| 73 | Bukovec | 2 033 005 |  | ano | ano |
| 74 | Chlum | 833 978 |  |  | ano |
| 75 | Nad Týncem | 149 543 |  | ano |  |
| 76 | Jateční | 1 763 239 | ano |  |  |
| 77 | Litice | 10 815 504 |  | ano | ano |
| 78 | U cizineckého domu | 342 307 | ano |  |  |
| 79 | Zavadilka-sever | 1 116 403 | ano |  |  |
| 80 | Sídliště Košutka | 829 732 | ano |  |  |
| 81 | Košutka-průmyslový obvod | 157 015 | ano |  |  |
| 82 | Vinice-sever | 1 268 385 | ano |  |  |
| 83 | Radčice | 3 784 284 |  | ano | ano |
| 84 | Černice | 5 005 821 |  | ano | ano |
| 85 | Koterov | 3 162 032 |  | ano | ano |
| 86 | Valcha-Pod lesem | 680 025 |  | ano |  |
| 87 | Domažlická-průmyslový obvod | 564 409 | ano |  |  |
| 88 | Křimice | 7 473 808 |  | ano | ano |
| 89 | Radobyčice | 4 300 037 |  | ano | ano |
| 90 | Podhájí | 1 389 517 |  | ano | ano |
| 91 | Doubravka-průmyslový obvod | 399 336 | ano |  |  |
| 92 | Bukovec-průmyslový obvod | 1 309 060 |  |  | ano |
| 93 | Červený Hrádek | 4 473 780 |  | ano | ano |
| 94 | Autobusové nádraží | 210 034 | ano |  |  |
| 95 | Sídliště Lochotín-jih | 314 363 | ano |  |  |
| 96 | Vyšehrad | 283 733 |  | ano |  |
| 97 | Čechurov-sever | 385 857 |  | ano |  |
| 98 | Bručná-sever | 100 673 |  | ano |  |
| 99 | U Doudleveckého hřbitova | 1 179 988 |  |  | ano |
| 100 | Zavadilka-jih | 160 810 | ano |  |  |
| 101 | Křimice-východ | 287 100 |  | ano |  |
| 102 | Radčice-Pod Kyjovem | 333 793 |  | ano |  |
| 103 | Malesice | 6 659 441 |  | ano | ano |
| 104 | Dolní Vlkýš | 2 375 360 |  | ano | ano |
| 105 | Lhota | 3 888 809 |  | ano | ano |
| 106 | Sylván | 149 748 | ano |  |  |
| 107 | Květná | 31 727 | ano |  |  |
| 108 | Sídliště Slovany-sever | 200 239 | ano |  |  |
| 109 | Vyšehrad-Na vyhlídce | 89 513 |  | ano |  |
| 110 | Borské polesí | 3 355 141 |  |  | ano |
| 111 | U Mže | 1 066 021 |  |  | ano |
| 112 | U Svatého Jiří | 240 397 |  |  | ano |
| 113 | Zábělská | 108 563 | ano |  |  |
| 114 | U Panského Dvora | 126 429 |  | ano |  |
| 115 | Petřín-východ | 257 688 | ano |  |  |
| 116 | Staré Slovany-západ | 242 182 | ano |  |  |

*Pozn.: 1. Příslušnost konkrétního místa k preferovanému způsobu vytápění lze ověřit na webových stránkách <http://gis.plzen.eu/energetika/>.*

*2. UO znamená urbanistický obvod, což je  skladebná část sídelního útvaru charakterizovaná shodným funkčním využitím většiny objektů.*

Příloha č. 2 – Mapa oblastí s preferovaným způsobem vytápění

