

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Předfinancování projektu „Stavební úpravy pavilonů C a D v objektu 60. MŠ, Manětínská 37“ z Fondu města Plzně pro kofinancování dotovaných projektů a termín zahájení zadávacího/výběrového řízení.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 186 ze dne 20. 1. 2016 bylo schváleno zařazení akce „Stavební úpravy pavilonů C a D v objektu 60. MŠ, Manětínská 37“ do jmenovitého seznamu stavebních akcí MO Plzeň 1 pro rok 2016, s předpokládanými realizačními náklady ve výši 8 000 tis. Kč a podání žádosti (prostřednictvím Magistrátu města Plzně) o poskytnutí podpory k 19. výzvě Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014-2020, prioritní osa 5: Energetické úspory s maximální možnou výší podpory v objemu 40 % způsobilých výdajů projektu.

V rámci podmínek dotační podpory je stanoveno, že v budovách sloužících pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých vedle opatření ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí, musí projektové řešení obsahovat i návrh systému větrání v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Žadatel musí brát v úvahu, že dodržení hygienických a provozních požadavků na větrání je upřednostněno před dosažením energetických úspor v souladu s normou ČSN 73 0540 – 2, která stanovuje požadavky na tepelnou ochranu budov.

Projektovou dokumentaci bylo z výše uvedeného důvodu nutné doplnit o technologická zařízení související s rekuperačním větráním, čímž došlo k navýšení rozpočtu na částku 9 341 tis. Kč.

V současné době je tedy zpracována projektová dokumentace „Stavební úpravy pavilonů C a D v objektu 60. MŠ Manětínská 35, Plzeň“, která m. j. řeší energeticky úsporná opatření spočívající v zateplení obvodového a střešního pláště objektu, výměně výplní otvorů a rekuperační větrání, které odpovídají zaměření programu a náklady s těmito opatřeními spojené jsou způsobilé pro získání podpory.

Z důvodu navýšení rozpočtových nákladů na 9 341 tis. Kč byla dne 23. 2. 2016 odeslána žádost o předfinancování projektu „Stavební úpravy pavilonů C a D v objektu 60. MŠ, Manětínská 37“ z rozpočtu města Plzně – Fondu města Plzně pro kofinancování dotovaných projektů.

Předběžné výsledky, zda projekt podporu získal či nikoli, budou známy nejdříve 3 měsíce ode dne podání žádosti. Dle dokumentu „Zadávací podmínky veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí, je zadavatel povinen zaslat ke kontrole zprostředkujícímu subjektu (SFŽP) zadávací podmínky ještě před zahájením výběrového/zadávacího řízení, pokud si o ně požádá, tzv. Ex ante kontrola, a zadavatel je oprávněn zahájit řízení až po ukončení této kontroly. V souvislosti s tím není možné zahajovat výběrové řízení na dodavatele stavby ještě před vyrozuměním o akceptaci žádosti poskytovatele dotace.

3. Předpokládaný cílový stav

Schválení postupu dle bodu II usnesení.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou navrhované varianty řešení.

5. Doporučená varianta řešení

Není doporučená varianta řešení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Rozpočtové realizační náklady jsou 9 341 tis. Kč vč. DPH Kč, kdy podpora může dosáhnout max. 40 % způsobilých výdajů projektu.

Za předpokladu, že projekt získá podporu, bude předfinancován z rozpočtu města Plzně – Fondu MP pro kofinancování dotovaných projektů, a to v objemu přislíbené výše dotace dle vydaného Registračního listu. Spolufinancování projektu nad rámec přislíbené dotace bude kryto rozpočtem MO Plzeň 1 v souladu s přijatým usnesením ZMO Plzeň 1 č. 186 ze dne 20. 1. 2016, a to až do výše 8 000 tis. Kč, kterým mělo být zajištěno 100% finanční krytí stavební akce odpovídající původně předpokládaným nákladům.

Projektovou dokumentaci bylo však s ohledem na podmínky programu třeba doplnit o technologická zařízení související s rekuperací, čímž došlo k navýšení rozpočtu na částku 9 341 tis. Kč. MO Plzeň 1 proto požádal o zajištění předfinancování projektu v objemu přislíbené výše dotace z FKD.

V případě nezískání podpory je možné řešit případné dofinancování projektu z přebytku hospodaření MO Plzeň 1 za rok 2015, který bude schvalován v orgánech města Plzně v květnu 2016.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz bod III. návrhu usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 186 ze dne 20. 1. 2016 – viz bod 2. důvodové zprávy.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni (Městskému obvodu Plzeň 1)

Žadatel musí být vlastníkem předmětu podpory, a tato podmínka musí být zajištěna minimálně po dobu 5 let po dokončení realizace projektu.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 186 ze dne 20. 1. 2016

Příloha č. 2 – Žádost MO Plzeň 1 o předfinancování projektu ze dne 23. 2. 2016