

INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

Č.:

ze dne : 19. 5. 2016

Ve věci: Věcné plnění nájemného v oblasti vodního hospodářství v roce 2015 a 2016

Na základě Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace města Plzně ze dne 23. 1. 1996 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva), uzavřené mezi statutárním městem Plzeň a společností VODÁRNA PLZEŇ a.s., je část nájemného hrazena formou věcného plnění. Výše věcného plnění nájmu je od roku 2004 stanovena ve výši 30 % nájemného, a to dle dodatku smlouvy č. 7, uzavřeného na základě usnesení ZMP č. 595 ze dne 6. 11. 2003. Dodatek smlouvy č. 23, jež byl uzavřen na základě usnesení ZMP č. 550 ze dne 29. 4. 2010, dále specifikuje platbu věcného plnění nájemného následujícím způsobem: Do 30. června kalendářního roku, za které nájemné přísluší, bude provedeno a předáno pronajímateli věcné plnění v hodnotě nejméně 20 % naturálního nájemného pro tento kalendářní rok, do 30. září kalendářního roku, za které nájemné přísluší, bude provedeno a předáno pronajímateli věcné plnění v hodnotě nejméně dalších 30 % naturálního nájemného pro tento kalendářní rok a do 31. prosince téhož kalendářního roku bude provedeno a předáno pronajímateli věcné plnění v hodnotě rovnající se rozdílu mezi naturálním nájemným pro tento kalendářní rok a hodnotou věcného plnění, předaného pronajímateli do 30. září daného kalendářního roku.

Jednotlivé akce, realizované v rámci věcného plnění nájemného, navrhuje společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. ve spolupráci s Odborem správy infrastruktury magistrátu města Plzně. Věcným plněním nájmu společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. realizuje obnovu vodohospodářské infrastruktury. Zastupitelstvo města Plzně schvaluje plán jednotlivých akcí. Členové Komise pro věcné plnění nájemného, která je složená ze tří zástupců VODÁRNY PLZEŇ a.s. a čtyř zástupců města Plzně, se účastní výběrových řízení.

Věcné plnění nájmu splňuje podmínku okamžitého a nezbytného vrácení finančních prostředků získaných z vodného a stočného do vodohospodářské infrastruktury. Tato potřeba je podmíněna nutností udržování vodovodní a kanalizační sítě včetně provozních objektů v provozuschopném stavu.

Věcné plnění za rok 2015

Výše věcného plnění nájmu na rok 2015 byla usnesením RMP č. 1088 ze dne 25. 9. 2014 a v souladu se smlouvou stanovena ve výši 30 % nájemného, tj. 135.087.857,- Kč bez DPH.

K 30. 6. 2015 byly v rámci věcného plnění dokončeny a předány akce ve výši 40 554 661,00 Kč bez DPH. Další akce věcného plnění byly dokončeny a předány k 30. 9. 2015, a to ve výši 32 906 774,93 Kč bez DPH. Poslední akce věcného plnění byly dokončeny a předány k 31. 12. 2015 ve výši 59 857 295,19 Kč bez DPH. Celkem byly realizovány akce za 133 318 731,12 Kč bez DPH.

Rozdíl mezi plánovanou výší věcného plnění a skutečného plnění činil 1 769 125,88 Kč bez DPH. Tato částka byla v souladu se smlouvou uhrazena do 25. 1. 2016. Přehled akcí realizovaných v rámci věcného plnění nájemného v roce 2015 je uveden v přílohách č. 1, 2 a 3.

Výběr dodavatelů probíhal dle zásad pro zadávání veřejných zakázek, vyjma předkládání do výboru pro zadávání veřejných zakázek (VZVZ). Akciové společnosti typu VODÁRNA PLZEŇ a.s. dle městských zásad pro zadávání veřejných zakázek nemají povinnost akce předkládat do VZVZ.

Průběžné kontroly kvality probíhaly v době realizace akcí v roce 2015 ze strany členů Komise pro věcné plnění nájemného a pracovníků Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně. Dokladová kontrola byla následně provedena za 1. část v období červenec až srpen 2015, 2. část v období říjen až listopad 2015 a 3. část v období leden až duben 2016.

Věcné plnění na rok 2016

Výše věcného plnění nájmu na rok 2016 byla usnesením RMP č. 995 ze dne 24. 9. 2015 a v souladu se smlouvou stanovena ve výši 30 % nájemného, tj. 135.087.857,- Kč bez DPH.

Návrh plánu akcí na rok 2016 byl předložen Zastupitelstvu města Plzně, které svým usnesením č. 650 ze dne 10. 12. 2015 plán akcí na rok 2016 schválilo.

Zprávu předkládá: Mgr. P. Šindelář, náměstek primátora

Zprávu zpracoval dne: T. Horký, OSI MMP

Schůze ZMP se zúčastní: Mgr. P. Šindelář, náměstek primátora

Obsah zprávy projednán s: Ing. J. Kozohorský, MBA, ředitel TÚ

Ing. M. Soukup, MBA, vedoucí OSI
MMP

- Přílohy: č. 1 – Přehled dokončených a finančně vypořádaných akcí k 30. 6. 2015
č. 2 – Přehled dokončených a finančně vypořádaných akcí k 30. 9. 2015
č. 3 – Přehled dokončených a finančně vypořádaných akcí k 31. 12. 2015
č. 4 – Plán akcí na rok 2016
č. 5 – Usnesení RMP č. 1088 ze dne 25. 9. 2014
č. 6 – Usnesení RMP č. 995 ze dne 24. 9. 2015
č. 7 - Usnesení ZMP č. 650 ze dne 10. 12. 2015