



Zastupitelstvo města Plzně
Kontrolní výbor

Zápis 13/2016

z 13. řádného zasedání Kontrolního výboru ZMP
konaného dne 4. 5. 2016.

Přítomni: Rolando Arias, Eliška Bartáková, Petr Fišer, Ivan Hašek, Lukáš Hegner, Jan Honomichl, Lucie Kantorová, Jaroslav Kojzar, Jana Kollrossová, Barbora Kořanová, Irena Rottová, Tomáš Trnka, Roman Zarzycký

Omluveni: Rudolf Bayer, Jana Bystřická

Host: Ing. Štěpánka Kochmanová

Program:

1. Zahájení – stanovení ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení RMP, ZMP za období 15. 3. 2016 – 18. 4. 2016
4. Evidované stížnosti a podněty za období 15. 3. 2016 – 18. 4. 2016
5. Kontrola Nového divadla
6. Zpráva předsedy o činnosti
7. Různé
8. Závěr

1. Zahájení, stanovení ověřovatele zápisu

Jednání Kontrolního výboru zahájil předseda Mgr. Zarzycký v 15:00 za přítomnosti 12 členů a konstatoval, že výbor je usnášeníschopný.

Ověřením zápisu byla pověřena Mgr. Bartáková, schváleno všemi přítomnými.

2. Schválení programu

Program jednání, který byl členům Kontrolního výboru zaslán s dostatečným předstihem, byl bez dalších úprav jednomyslně schválen.

3. Kontrola plnění usnesení RMP, ZMP

Návrh usnesení splněných a prodlužovaných usnesení RMP a ZMP v období od 3. 2. 2016 do 14. 3. 2016 a jejich důvodové zprávy byly projednány v KV ZMP.

Usnesení č. 9/2016.

Mgr. Zarzycký – v rámci namátkové kontroly plnění usnesení RMP a ZMP, kterou ukládá Kontrolnímu výboru Zákon o obcích, byla vybrána dvě usnesení. Byl zaslán požadavek nositelům příslušných úkolů ke stručnému vyjádření o stavu plnění jednotlivých usnesení.

Konkrétně bylo vybráno usnesení ZMP č. 0668/2015 – Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 832/10 k. ú. Plzeň, nositelkou úkolu je Mgr. Bohuslava Kylarová – vedoucí Odboru příjmů z pohledávek a prodeje. Mgr. Kylarová reagovala vysvětlením ohledně prodeje nově vzniklého pozemku společnosti Na Záhonech, a. s. následovně:

- prodloužen termín plnění usnesení ZMP č. 119 ze dne 3. 3. 2016, kterým byla schválena změna usnesení ZMP č. 668 ze dne 10. 12. 2015 (bod III.1. usnesení ZMP č. 119) a byl prodloužen termín plnění usnesení ZMP č. 668 ze dne 10. 12. 2015 na 31. 12. 2016 (bod III.2. usnesení ZMP č. 119) – z důvodu prodloužení termínu u SBSK a NS
- o přijatém usnesení byl žadatel informován, dodatky k oběma smlouvám jsou podepsány

Dále bylo vybráno usnesení RMP č. 1309/2015 – Zrušení usn. RMP č. 1094 ze dne 15. 10. 2015 – majetkoprávní vypořádání s fyzickou osobou pro stavbu „Vodárenský soubor Litice“, nositelkou úkolu je v tomto případě Ing. Eva Hasmanová – vedoucí Odboru nabývání

majetku. Ing. Hasmanová na začátku vysvětlení uvedla, že se v současné době vedou jednání mimo MAJ, nejsou tak zatím přesnější výstupy:

Uvedeným usnesením bylo RMP odsouhlaseno zrušení usn. 1094 ve věci uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty mezi MP a p. Josefem Hodkem. Výkup se služebností byl projednán v říjnu 2015 v RMP a 12. 11. 2015 v ZMP pod usn. Č. 597. Zároveň s projednáváním p. Hodka s MAJ a následně s členy vedení města radM a námŠ ohledně výkupu pozemku potřebného pro realizaci stěžejní stavby pro Vodárenský soubor Litice I. Etapa (stavba vodojemu a hlavních technických staveb souboru) probíhala i jednání mezi ním, SVS MP a již uvedenými členy vedení města ohledně jeho požadavku na pacht městských zemědělských pozemků v k. ú. Štěnovice lokalita tzv. Malince, o jehož zemědělské využívání má p. Hodek eminentní zájem. Pacht mezi MP a p. Hodkem byl schválen RMP 29. 10. 2015 č. usne. 1130. Při přípravě smlouvy o pachtu došlo k zásadní nedohodě o obsahu smlouvy (rozsah pachtu, výše pachtovného, podmínky), a tak z důvodu, že uzavření kupní smlouvy podmínil p. Hodek umožněním uzavření tohoto pachtu, z podpisu sešlo. Usnesení RMP č. 1130 bylo dne 10. 12. 2015 také zrušeno a to usnesením č. 1301. Podrobnosti a důvody vedoucí ke zrušení původního usnesení na odkup pozemku jsou uvedeny v důvodové zprávě. Usnesení RMP č. 1309 v bodě III. Doporučovalo ZMP zrušit také usnesení ZMP č. 597 z 12. 11. 2015, přičemž termín na předložení do ZMP byl v ukládací části stanoven na 31. 1. 2016. Vzhledem k tomu, že ještě v prosinci 2015 proběhlo jednání u p. primátora, po kterém ještě p. Hodek poslal v lednu 2016 p. primátorovi dopis s několika dalšími nabídkami, které bylo potřeba upřesnit, bylo předložení usnesení na zrušení kupní smlouvy odloženo a termín plnění a tedy předložení do ZMP poprvé posunut na 30. 4. 2016. Od počátku března je jednáním s p. Hodkem pověřena Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s. r. o a tato jednání stále probíhají. Proto byl v rámci kontrol plnění usnesení již tedy podruhé termín plnění usnesení RMP č. 1309 tj. předložení usnesení na zrušení ZMP č. 597 posunut na 31. 12. 2016. Poslední výsledek jednání mezi AK a MP je dne 29. 4. 2016 doručený návrh p. Hodka na směnu nemovitostí, který je nyní posuzován odbornými útvary a bude v nejkratším možném termínu předložen do KNM a následně do RMP a ZMP.

4. Evidované stížnosti a podněty

Členům byl pro informaci předložen Přehled o peticích, stížnostech a podnětech došlých za období od 15. 3. 2016 do 18. 4. 2016.

Mgr. Zarzycký – za období zaznamenán čtyři stížnosti a tři podněty. Stížnosti se týkaly – postupu správního orgánu, postupu při vyřizování žádosti o informace, nebezpečný provoz v ulici Ke Kostelu v Plzni Malesicích a stížnost ohledně odtahu vozidla. Podněty, které přišly, se týkají – AVE (odpadové hospodářství) v Hankově ulici v Plzni – žádost o zajištění měření hluku a zápachu, ubytování a náklady energií servisního a prodejního střediska praček na sběrném dvoře na Vejprnické ul. v Plzni – odběr energií a stav objektu a podnět ohledně porušení pravidel Rengl spol. s r. o. – plakátovací plochy – zajištění možnosti propagace akcí v městě Plzně. Z vyjmenovaných byla již dořešena stížnost ohledně postupu při vyřizování žádosti o informace, ta byla vyhodnocena jako nedůvodná.

Ing. Kochmanová – doplňuje, že stížnost na odtah vozidla a podnět porušení pravidel Rengl spol. s r. o. – plakátovací plochy – zajištění možnosti propagace akcí v městě Plzeň byly též vyhodnoceny jako nedůvodné. Ostatní stížnosti a podněty jsou stále v šetření.

Usnesení č. 10/2016.

5. Kontrola Nového divadla

Mgr. Zarzycký – po minulém zasedání Kontrolního výboru byl členům zaslán materiál ke kontrole Nového divadla v Plzni s výzvou k prostudování těchto materiálů a následného zaslání požadavků na upřesnění či doplňujících dotazů. Reakce přišla pouze od MUDr. Ariase s následujícími dotazy:

- Jak je v příloženém vyúčtování divadla nakládáno s DPH?
- Jaká částka byla vynaložena za inženýrskou činnost při stavbě Nového divadla?
- Na co konkrétně byla uplatněna uvedená sleva (4.975.489,60 Kč bez DPH)?
- Za co konkrétně byla dodavateli uložena pokuta (100.000,- Kč)?
- Jak zdůvodňují MF ČR a ROP Jihozápad krácení dotace v obou etapách?

Uvedené dotazy byly postoupeny řediteli Technického úřadu Ing. Kozohorskému, MBA s žádostí o stručné vysvětlení. Odpovědi včetně veškerých příloh budou zaslány členům

Kontrolního výboru k prostudování s možností reakce na tyto materiály do termínu konání Zastupitelstva města Plzně – 19. 5. 2016.

Co se týká nákladů na inženýrskou činnost při stavbě Nového divadla, tak máme k dispozici celkové vyúčtování na částku 5 740 351,00 Kč bez DPH a následuje podrobný rozpis položek.

Uvedená sleva byla uplatněna na betonové prefabrikované vajíčko, veřejné slavnostní osvětlení, opěrnou zeď a změnu v sadových úpravách. V materiálu naleznete podrobný popis.

Pokuta se týkala následných vytčených vad: betonové prefabrikované vajíčko se rozměrově odlišuje od rozměru uvedeného v projektové dokumentaci, veřejné slavnostní osvětlení – oddíl elektromontáže, položka č. 35 – nebylo realizováno, opěrná zeď A, položka č. 4-10 nebyla provedena dle materiálové specifikace projektu železobetonová konstrukce ale jako gabionová zeď, sadové úpravy (došlo k záměně rostlin oproti PD).

Zdůvodnění krácení dotací MF ČR a ROP je opět rozsáhlý materiál k prostudování.

MUDr. Kollrossová - jsou nějaké jiné reklamace, vady, které nejsou provozní. Vady, které se týkají provedení toho díla a nebyly sděleny. To co bylo, jsou provozní vady. Zajímá mě rozpor s projektem

Mgr. Zarzycký – pochopil jsem, že ne...paní Ing. Kochmanová k tomuto tématu

Ing. Kochmanová – soubor reklamací, který jste dostali k dispozici je kompletní

MUDr. Kollrossová – to jsou provozní reklamace, které uplatňuje Obytná zóna Sylván, mě zajímají reklamace, které by v tomto případě uplatňoval Technický úřad.

Ing. Kochmanová – v okamžiku, kdy je stavba dokončena a uvedena do provozu, tak se komplet předává správci a správce převezme veškerou odpovědnost

Mgr. Zarzycký – tuto informaci ještě ověřím, po písemném dotazu MUDr. Kollrossové.

6. Zpráva předsedy o činnosti

Mgr. Zarzycký – určitě jste zaznamenali problém bezpečnostní agentury pro ostrahu vestibulu radnice MMP. Byl podán dotaz řediteli Úřadu správních agend – JUDr. Petru Trinerovi, MBA s žádostí o krátké vysvětlení zejména formy výběrového řízení a ceny. Vysvětlení následující:

Služby bezpečnostní agentury byly sjednány na období od 14. 4. 2016 do 15. 1. 2017. V té době by měla být dokončena výstavba výtahu a budou znovu posuzována bezpečnostní opatření i trasa přístupu občanů na radnici. Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 450 tis. Kč + DPH. Z pohledu Zásad pro zadávání veřejných zakázek se jedná o „Veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž cena nepřesahuje Kč 500 000,-- a která se zadává jednomu dodavateli bez písemné výzvy („z volné ruky““

Přesto Odbor vnitřní správy MMP zpracoval podmínky výběru, které konzultoval s Městskou policií a Odborem bezpečnosti, včetně návrhu bezpečnostních agentur jejichž reference skýtaly záruku kvalitních služeb, a ty následně prostřednictvím e-mailu oslovil. Celkem bylo osloveno pět bezpečnostních agentur k podání nabídky. Nabídku podala ve stanovené lhůtě jediná agentura – společnost SBS IVA s. r. o. a s touto agenturou je uzavřen kontrakt.

7. Různé

Mgr. Zarzycký – výzva pro další podněty členů. Žádný další podnět ani připomínka.

8. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 15:50 poděkováním předsedy všem zúčastněným a připomenutím dalšího termínu zasedání 8. 6. 2016 od 15:00 hodin.

Zápis zpracovala: K. Berková

Zápis ověřil: Mgr. Bartáková

Mgr. Roman Zarzycký
předseda KV

PŘIJATÁ USNESENÍ

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Plzně

9/2016

Schvaluje:

Návrh splněných a prodlužovaných usnesení RMP a ZMP od 15. 3. 2016 do 18. 4. 2016.

Hlasováno: 13 pro, 0 proti, 0 se držel

10/2016

Bere na vědomí:

Evidované podněty, stížnosti a petice za období od 15. 3. 2016 do 18. 4. 2016.

Hlasováno: 13 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Kopie z internetu



Zastupitelstvo města Plzně
Kontrolní výbor

Prezenční list 13. řádného zasedání KV ZMP konaného dne 4. 5. 2016

Jméno	Podpis
Arias Rolando	
Bartáková Eliška	
Bayer Rudolf	OHLUVEN
Bystřická Jana	OHLUVENA
Fišer Petr	
Hašek Ivan	
Hegner Lukáš	
Honomichl Jan	
Kantorová Lucie	
Kojzar Jaroslav	
Kollrossová Jana	
Kořanová Barbora	
Rottová Irena	
Trnka Tomáš	
Zarzycký Roman - předseda	
Ing. Štěpánka Kochmanová	
Kristýna Berková	