



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6i9bfxn

Spisová značka: SZ MMP/180303/15/Sedláková
Číslo jednací: MMP/180303a/15
Využívá: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 14. 12. 2015

MAJ MMP
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně		Č. d.p.
Odbor nabývání majetku ①		
DOŠLO: - 9 -02- 2016		Zprac.
		Šed.
Č.j.: 480303/15/24	Příloha:	Ukl. zn. 1803-1/2
		31/1

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
SOSB kupní na TDI – Bytový dům Světovar

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/180303/15 ze dne 30. 7. 2015, který se týká žádosti o uzavření SOSB kupní na TDI – Bytový dům Světovar, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky dotčené stavbou TDI v k.ú. Plzeň:

p.č. 3953/16	vl. MP	kom, sad, VO	(pozemek před výstavbou bude BC)
část p.č. 3953/18	vl. MP	kom, sad, VO	
část p.č. 3945	vl. MP	sad	(pozemek před výstavbou bude BC)
část p.č. 3946	vl. MP	sad	(pozemek před výstavbou bude BC)
část p.č. 3947	vl. MP	kom, sad	(pozemek před výstavbou bude BC)
část p.č. 3953/22	vl. MP	kom, sad, VO	
část p.č. 3953/8	vl. MP	kom, sad, VO	
část p.č. 3953/2	vl. MP	kom, VO	
část p.č. 3953/1	vl. MP	kom, VO	
část p.č. 3953/11	vl. MP	kom	(pozemek před výstavbou bude BC)
část p.č. 5515	vl. MP	VO, úprava stávajícího vjezdu	

Souhlasíme s uzavřením SoSB na převod TDI na výše uvedených pozemcích.

Na pozemku p.č. 5515 k.ú. Plzeň bude upraven stávající vjezd (úprava komunikace – Sladová C3044), pokud toto bude převedeno bezúplatně, pak by převzetí úpravy bylo řešeno v nájemní smlouvě, nebo dohodou o technických podmínkách. Musí-li být úpravy místní komunikace řešeny úplatně, pak uzavřít SOSB o vypořádání zhodnocení.

Dále souhlasíme s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemek p.č. 3953/16 a části pozemků p.č. 3945, 3946, 3947, 3953/11 k.ú. Plzeň, na kterých bude vybudována nová TDI.

S převzetím TDI do majetku města a svěřením do správy SVSMP souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
- 2) Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
- 3) Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
- 4) Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávané TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věčné břemeno ve prospěch města Plzně (inženýrské sítě).
- 5) Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace
- 6) Musí být dodrženy městské standardy TDI

SVSMP převezme do své správy komunikace za podmínky, že OSI MMP převezme jejich odvodnění.

Souhlasíme s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na nově budovanou vodohospodářskou infrastrukturu v rozsahu dle příložené situace, a to:

- vodovodních řadů V1 DN 150, V2 DN 100 a V3 DN 150 na pozemcích p.č. 3966/22, 3136/1, 3136/22, 3135/1, 5515, 3953/8, 3953/2 a 3953/22 v k.ú. Plzeň,
- jednotné kanalizační stoky DN 300 na pozemcích p.č., 5515, 3953/8, 3953/2 a 3953/22 v k.ú. Plzeň,
- odvodnění komunikací pomocí uličních vpustí na pozemcích p.č. 3953/8, 3953/2 a 3953/22 v k.ú. Plzeň

za níže uvedených podmínek:

- - dodržení všech vydaných stanovisek k předmětné stavbě,
- - výstavba vodovodních řadů pro bytový dům Světovar musí být koordinována s výstavbou vodovodního řadu 0. etapy výstavby, kterou bude realizovat OSI MMP,
- zástupci VODÁRNY PLZEŇ a.s. a OSI MMP budou přizváni:
 1. k zahájení stavby (předání staveniště),
 2. k monitoringu kanalizační sítě průmyslovou kamerou,
 3. ke zkoušce těsnosti kanalizačních stok,
 4. k technické přejímce,
 5. k závěrečné kontrolní prohlídce stavby v souvislosti s vydáváním kolaudačního souhlasu.
- předání na OSI MMP:
 1. kompletní projektové dokumentace skutečného provedení stavby (potvrzená razítkem a podpisem),
 2. záznamu z kamerové prohlídky kanalizace,
 3. geodetického zaměření včetně digitální podoby na datovém nosiči,
 4. zápisu o odevzdání a převzetí stavby,
 5. kolaudačního souhlasu a veškerých obvyklých dokladů.

Stavba vodohospodářských sítí a odvodnění komunikací musí být realizována dle předložené projektové dokumentace ve stupni DSP pro vodovod, kanalizaci a odvodnění komunikací. Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány a písemně odsouhlaseny.

Odvodnění komunikací převezmeme OSI MMP do své správy za podmínky, že uliční vpusti budou napojeny do kanalizace, která je předmětem převodu do majetku města Plzně a současně za podmínky, že komunikace budou převedeny do majetku města Plzně do správy SVSMP.

Trasa všech přebíraných sítí musí vést po veřejně přístupných městských pozemcích. V případě kdy síť nebo její část bude uložena v soukromých pozemcích, požadujeme zřízení služebnosti.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně (9)



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: 2x situace

Příloha č. 4
546.2



Rozsah prebrania: 12.1
 kom + sad
 10
 úprava výjazdu 3953/1



