

Doporučení KNM ze dne 12. 4. 2016

MAJ/6 Uzavření SOSB kupních se společností BC Real, a.s. – „Bytový dům Světovar“

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit s uzavřením:

1. SOSB kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností BC Real, a.s. se sídlem Plzeň, Boettingerova 2902/26, IČO 27965899 jako budoucím prodávajícím na převod pozemků zasažených stavbami nově vybudované TDI do majetku města Plzně v k. ú. Plzeň, a to:

- pozemek p. č. 3953/16 o výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- část pozemku p. č. 3945 o výměře cca 59 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- část pozemku p. č. 3946 o výměře cca 68 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- část pozemku p. č. 3947 o výměře cca 19 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- část pozemku p. č. 3953/11 o výměře cca 2 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- celkem cca 175 m².

Výše uvedené pozemky budou převedeny do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40 Kč/m², tj. celkem cca 7 000 Kč.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Smluvní strany se společně dohodly, že budoucí nabyvatel, tj. město Plzeň, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

2. SOSB kupní na převod TDI do majetku města Plzně mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností BC Real, a.s. se sídlem Plzeň, Boettingerova 2902/26, IČO 27965899 jako budoucím prodávajícím, a to staveb v k. ú. Plzeň:

- komunikace na pozemcích p. č. 3953/16, 3953/18, 3947, 3953/22, 3953/8, 3953/2, 3953/1 a 3953/11,
- sadové úpravy na pozemcích p. č. 3953/16, 3953/18, 3945, 3946, 3947, 3953/22, 3953/8,
- veřejné osvětlení na pozemcích p. č. 3953/16, 3953/18, 3953/22, 3953/8, 3953/2, 3953/1, 5515,
- vodovodní řady V1 DN 150, V2 DN 100, V3 DN 150 na pozemcích p. č. 3966/22, 3136/1, 3136/22, 3135/1, 5515, 3953/8, 3953/2, 3953/22,
- jednotná kanalizační stoka DN 300 na pozemcích p. č. 5515, 3953/8, 3953/2, 3953/22,
- odvodnění komunikací - uliční vpusti na pozemcích p. č. 3953/8, 3953/2, 3953/22.

Výše uvedená TDI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1% z prokazatelně vynaložených nákladů na realizaci převáděných staveb TDI, totožná pravidla budou použita pro stanovení výše finanční náhrady za účelem finančního vypořádání, pokud by se ukázalo, že některá shora uvedená infrastruktura není samostatnou věcí a je součástí pozemku. Součet takto stanovené finanční náhrady a kupní ceny za předmět budoucího prodeje nesmí přesáhnout 1 000 000 Kč.

Vzhledem k tomu, že výstavba vodovodních řadů pro „Bytový dům Světovar“ bude navazovat na výstavbu vodovodního řadu 0. etapy výstavby, kterou bude v dané lokalitě realizovat OSI MMP je třeba koordinovat obě výstavby.

Úprava stávajícího vjezdu na pozemku p. č. 5515, k. ú. Plzeň - Sladová C3044 bude bezúplatně převedena do majetku města Plzně. Toto převzetí bude řešeno pouze Dohodou o technických podmínkách, která bude (dle sdělení investora) uzavřena samostatně mezi investorem a SVSMP před zahájením stavby.

Součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu.

Souhlasí 13