|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **19. 5. 2016** |  MAJ/8 |
|  |  |  |

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | …… | ze dne:  | 19. 5. 2016 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | Dar pozemků pod původní silnicí I/27 v k.ú. Litice u Plzně a v k.ú. Valcha, z vlastnictví ČR a majetkové správy Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví města Plzně. |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Sdělení ŘSD ČR ze dne 22. 3. 2016 ve věci převodu pozemků pod stavbou vyřazeného úseku původní silnice I/27, která je již ve vlastnictví města Plzně.
3. Usnesení ZMP č. 431 ze dne 10. 10. 2013, kterým byl mj. schválen záměr převodu pozemků pod stavbou původní silnice I/27.
4. S c h v a l u j e

uzavření darovací smlouvy mezi městem Plzní jako obdarovaným a Ředitelstvím silnic
a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, jako dárcem, na převod pozemků parc. č. 2232/1, parc. č. 2232/4, parc. č. 2255/2, parc. č. 2255/3, parc. č. 2255/4, parc. č. 2255/5, vše v k.ú. Litice u Plzně, parc. č. 2255/1, parc. č. 2255/8, parc. č. 2255/11, parc. č. 2255/12, parc. č. 2255/16, parc. č. 2255/18, vše v  k.ú. Valcha, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic do majetku města Plzně. Účetní hodnota převáděných pozemků činí dle účetní evidence ŘSD ČR celkem 24 145 092 Kč. Na pozemcích se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví města Plzně.

Město Plzeň jako obdarovaný prohlašuje, že uvedené pozemky potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a že je bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevede jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezcizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

ŘSD ČR jako dárce má právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání,
a město Plzeň je povinno tuto kontrolu strpět.

V případě, že by město Plzeň nedodrželo sjednané závazky, tedy předmět této smlouvy převedlo na jinou osobu nebo jej zatížilo zástavním právem, převede město Plzeň na účet ŘSD ČR částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

Pro případ, že by město Plzeň předmět smlouvy pronajalo, převede na účet ŘSD ČR v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění města Plzně o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

Ujednáním úhrady není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Město Plzeň prohlašuje, že sjednané výše úhrad považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

Město Plzeň prohlašuje, že přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětných pozemků spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od ŘSD ČR požadovat jejich náhradu.

Město Plzeň na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 20. 11. 2017

 Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP

 Ing. Hasmanová

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | H. Matoušová, členka RMP |  |
| Zprávu zpracovala dne: | 4. 5. 2016 | Mgr. Zvonečková, MAJ MMP |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP |  |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Kuglerovou, ŘEÚ | souhlasí  |
| Vyvěšeno na úřední desce: | nepodléhá zveřejnění |
| Projednáno v RMP: | dne 5. 5. 2016 č. usnesení: 485 |
|  |  |