

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup podílu 1/6 k celku na pozemcích parc. č. 2147 a parc. č. 2148 a parc. č. 3851/116, vše k. ú. Bolevec, z vlastnictví pana Václava Krásného do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP na základě usnesení ZMP č. 364 ze dne 12. 6. 2014 a usnesení ZMP č. 547 ze dne 4. 9. 2014 (příloha č. 1) realizoval výkup spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 2147 a parc. č. 2148, k. ú. Bolevec ze spoluvlastnictví čtyř fyzických osob do majetku města Plzně. Výkup těchto pozemků byl realizován na základě žádosti Správy veřejného statku města Plzně z důvodu, že tyto pozemky jsou součástí hráze rybníka Košinář a je nutná oprava této hráze. Výkupy byly realizovány za cenu 100 Kč/m².

Kupní smlouvy jsou již zrealizovány a město je spoluvlastníkem na výše uvedených pozemcích. Popis vývoje kauzy výkup podílů na výše uvedených pozemcích je popsán v příloze č. 2 tohoto materiálu – důvodová zpráva z roku 2014.

Posledním spoluvlastníkem na těchto pozemcích je pan Václav Krásný, který je v insolvenční a s majetkem nemůže nakládat. Po zdoluhavých jednáních se MAJ MMP podařilo mimo jiné vyjednat s insolvenčním správcem souhlas s výkupem pozemků parc. č. 2147 a parc. č. 2148, k. ú. Bolevec a dále i s výkupem pozemku parc. č. 3851/116, k. ú. Bolevec, který je zasažen trvalým zábořem pro veřejně prospěšnou stavbu „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa.“ (příloha č. 3)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň (dále jen ŘSD) a statutární město Plzeň jsou investorem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“.

Na stavbu „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“ bylo dne 25. 10. 2013 Odborem stavebně správním MMP vydáno Územní rozhodnutí č.j. MMP/206885/13, které nabylo právní moci dne 28. 11. 2013. Výstavba I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba D3 – průtah silnice I/20, D36 – křižovatka Jateční /Na Roudné, včetně navazujícího úseku Jateční ulice a DTK2 – dopravně technický koridor Zavadilka.

ŘSD v současné době již realizuje výkupy pozemků od vlastníků dotčených veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“.

MAJ MMP pro tuto investiční výstavbu rovněž již realizuje výkupy pozemků. Zastupitelstvo města Plzně schválilo pro stavbu „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“ dne 28. ledna 2016 zrychlený postup majetkoprávního vypořádání – usnesení ZMP č. 44 (příloha č. 4).

V současné době jsou již osloveni všichni spoluvlastníci dotčených pozemků. Výkupy pozemků jsou realizovány za cenu 800 Kč/m². Způsob tvorby nabídkové kupní ceny, předpokládané termíny a mnoho dalších podrobností bylo detailně popsáno již v důvodové zprávě k návrhu usnesení ve věci zrychleného postupu majetkoprávního vypořádání v lednu 2016, proto důvodová zpráva tvoří přílohu č. 4 dnes předkládaného materiálu.

Výkup spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. 2147 a parc. č. 2148, oba k. ú. Bolevec bude realizován dle ceny obvyklé. Tato cena činí pro oba pozemky 100 Kč/m², a tedy spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k celku činí u pozemku parc. č. 2147 k. ú. Bolevec 31 167 Kč a u pozemku parc. č. 2148 k. ú. Bolevec činí 44 500 Kč. Celkem tedy 75 667 Kč.

Výkup spoluvlastnického podílu 1/6 k celku pozemku parc. č. 3851/116 o výměře 1035 m², orná půda, zaps. na LV č. 1254 pro k.ú. Bolevec, bude realizován za cenu 800 Kč/m², tj za celkovou cenu 138 000 Kč.

Celková kupní cena činí 213 667 Kč.

Materiál v dané věci byl předložen na jednání KNM RMP dne 12. 4. 2016. KNM RMP doporučila RMP souhlasit s navrženou majetkovou transakcí.

Rada města Plzně na svém jednání dne 5. 5. 2016 vyslovila souhlas s majetkovou transakcí.

3. Předpokládaný cílový stav

Realizovat kupní smlouvu na odkoupení spoluvlastnického podílu 1/6 k celku pozemků parc. č. 2147, parc. č. 2148 a parc. č. 3851/116, vše k. ú. Bolevec, ze spoluvlastnictví pana Václava Krásného, do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Finanční náklady na odkoupení spoluvlastnického podílu 1/6 k celku pozemků parc. č. 2147, parc. č. 2148 a parc. č. 3851/116, vše k. ú. Bolevec, ve výši 213 667 Kč budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

Náklady na úhradu daně z nabytí nemovité věci.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení ZMP č. 364 ze dne 12. 6 2014.

Usnesení ZMP č. 547 ze dne 4. 9. 2014.

Usnesení ZMP č. 44 ze dne 28. 1. 2016.

Doporučení KNM RMP ze dne 12. 4. 2016.

Usnesení RMP ze dne 5. 5. 2016.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 18. 4. 2016 nejsou evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 364 a č. 547/2014.

Příloha č. 2 – důvodová zpráva z roku 2014.

Příloha č. 3 – sdělení insolvenčního správce.

Příloha č. 4 – usnesení ZMP č. 44/2016 a důvodová zpráva.

Příloha č. 5 – záborový elaborát.

Příloha č. 6 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa.

Příloha č. 7 – doporučení KNM RMP.

Příloha č. 8 – usnesení RMP ze dne 5. 5. 2016.

Zpracovala: 5. 5. 2016, Kašparová Jitka, MAJ MMMP, oddělení smluvních vztahů.

Kopie z internetu