NOVÁ VALCHA

Magistrat mesta Plzne.
Doruceno: 13.01.2016
C.j.: MMP/009515/16 Kol.
listy:3 prilohy:1
mepzes16511104
2174311
A/10

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje – paní Eva KÖLBLOVÁ
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Zn.: 01 / MP / 16

V Praze dne 12. ledna 2016

Žádost o uzavření kupní smlouvy na odkup pozemků od města Plzně v lokalitě „Nová Valcha – 3.fáze / bytové domy"

V lokalitě „Obytná zóna Plzeň – Valcha", dnes pod obchodním názvem **„Nová Valcha"**, realizujeme výstavbu **„3.fáze / bytové domy"**, pro kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí na umístění staveb i stavební povolení. V současné době ještě probíhá územní řízení na dělení pozemků dle geometrického plánu č.2474-115/2015. Tento GP Vám posílám v příloze jako podklad k projednání naší žádosti o odkup níže uvedených pozemků od města Plzně. Územní rozhodnutí na dělení pozemků má být vydáno koncem ledna 2016, právní moci by mělo nabýt v únoru 2016 a hned poté podáme na katastrální úřad návrh na vklad rozdělených pozemků do KN, aby již v době podpisu kupní smlouvy v KN existovala nová parc.čísla odkupovaných pozemků.

Odkup pozemků je řešen smlouvou o budoucí smlouvě kupní č. 2012/002962 a jejím Dodatkem č.1, kde je jako budoucí kupující uvedena Valcha Property Development a.s.. **Kupujícím však bude Druhá Valcha Development a.s.,** která je smluvní stranou v Dohodě č.2015/002906, o společném postupu 3.-4.fáze a zbývajících fází výstavby Nová Valcha. Je to „sesterská společnost", vzniklá odštěpením od společnosti Valcha Property Development, a.s. V případě potřeby samozřejmě může VPD a.s. udělit výslovný souhlas k uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzeň a společnosti Druhá Valcha Development, a.s., nebo může být třetí smluvní stranou kupní smlouvy, pokud to bude nutné.

Předmětem této žádosti je nyní jen odkup plochy pro stavbu „3.fáze / bytové domy", pro zbývající plochy podáme městu Plzeň samostatné žádosti až bude odkup pozemků pro další fáze aktuálně potřebný.

Pro úplnost uvádíme důležitou informaci, že již v minulosti bylo s technickými úřady a městem Plzeň dohodnuto, že v této „3. fázi / bytové domy", stejně jako v předchozí „1.fázi / bytové domy" v ulici Špačková, **zůstává technicko-dopravní infrastruktura v soukromém spoluvlastnictví majitelů bytových jednotek**, tzn. že nebude předána do majektu města Plzeň a **není tedy třeba plnit podmínky odst. II,1.2) a 1.3) Dodatku č.1 SoBSK č.2012/02962 a současně s kupní smlouvou na odkup pozemků nemusí být uzavírána SoBSK na TDI v odkupované fázi.** Podmínka se týká pouze těch fází, kde má být TDI předávána městu Plzeň.

Vyjádření technických úřadů k územnímu rozhodnutí i stavebnímu povolení již byla vydána – přikládám v příloze.

Porovnání původního a budoucího stavu KN:

- parc.č. 2429/1 = původní parc.č. dle stavu KN v době uzavírání SoBSK č. 2012/002962
- parc.č. 2429/151 = aktuální stav KN, vzniklo oddělením stavbou komunikace 1.fáze z původního 2429/1
- dále rozděleno GP č. 2474-115/2015 (probíhá ÚR na dělení pozemků, poté vklad do KN)

Druhá Valcha Development, a.s. tímto žádá statutární město Plzeň o odkup 2.707 m² z pozemku 2429/151, k.ú. Valcha, resp. níže uvedených pozemků dle GP č. 2474-115/2015, v k.ú. Valcha, parc.č.:

parc. číslo	výměra m2
2429/421	16
2429/422	11
2429/423	11
2429/424	11
2429/425	11
2429/426	11
2429/427	11
2429/428	11
2429/429	11
2429/430	11
2429/431	11
2429/432	11
2429/433	11
2429/434	11
2429/435	11
2429/436	11
2429/437	12
2429/438	9
2429/439	12
2429/440	11
2429/441	11
2429/442	11
2429/443	11
2429/444	11
2429/445	11
2429/446	11
2429/447	11
2429/448	11
2429/449	12
2429/450	13
2429/451	315
2429/452	6

parc. číslo	výměra m2
2429/453	72
2429/454	454
2429/455	56
2429/456	135
2429/457	220
2429/458	12
2429/459	11
2429/460	16
2429/461	20
2429/462	103
2429/463	152
2429/464	64
2429/465	11
2429/466	17
2429/467	21
2429/476	85
2429/478	55
2429/492	369
2429/493	13
2429/494	13
2429/495	13
2429/496	13
2429/497	13
2429/498	11
2429/499	11
2429/500	13
2429/501	13
2429/502	13
2429/503	11
2429/504	11
2429/505	11
2429/506	16

Celkem **2.707 m² za dohodnutou cenu 890,- Kč/ m²**

Děkuji,
s pozdravem



Martina Plzáková
specialista přípravy projektů
602 60 30 30
plzakova@vinvest.cz

Přílohy:

- originál geometrického plánu dělení pozemků č.2474-115/2015
- zákres odkupovaných pozemků do GP
- čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis
- plná moc od DVD a.s. pro Ing. Janu Sosnovou (podpis prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis)
- vyjádření technických úřadů k ÚR a SP „Nová Valcha – 3.fáze / BD", č.j.:
  - MMP/126519/14 ze dne 1.9.2014
  - MMP/230975/14 ze dne 4.2.2015
  - MMP/105093/15 ze dne 29.6.2015
  - MMP/189925/15 ze dne 17.9.2015