statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/14596/16/Kölblová
Číslo jednací: MMP/14596/16
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 6. 4. 2016

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
Č. dop.
DOŠLO: -7 -04- 2016
Zprac.
Č.j.: MMP/145596/16/01/2016
Příloha:
Ukl. zn.

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
Pozemky pro stavbu „3. Fáze Bytové domy" – Druhá Valcha Development a.s.

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/145596/16 ze dne 20. 1. 2016, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemků p.č. 2429/421 až 2429/467, 2429/476, 2429/478 a 2429/492 až 506 v k. ú. Valcha, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemek p.č. 2429/151 v k.ú. Valcha je svěřen SVSMP. Požadovaná část pozemku p.č. 2429/151 (dle GP nově oddělené pozemky p. č. 2429/421 až 2429/467, 2429/476, 2429/478 a 2429/492 až 506) v k. ú. Valcha je součástí nájemní smlouvy č. 2012/003099 ve znění dodatků č. 1, 2, a 3A, uzavřené se společností Valcha Property Development a.s.

Společnost Druhá Valcha Development a.s. vybuduje v rámci 3. fáze (nyní fáze bytové domy – 3 BD) VHI a TDI.
Vzhledem k tomu, že do majetku města Plzně do správy OSI MMP nebudeme přebírat VHI vybudovanou v 1. fázi ve Špačkové ulici, zůstane i VHI budovaná v 3. fázi (fázi BD) napojená na VHI v 1. fázi ve Špačkové ul. v majetku stavebníka.

Do majetku města Plzně a správy SVSMP nebude přebírána v souvislosti s výstavbou „3. fáze – část bytové domy", žádná TDI.

K možnosti převodu této nově budované VHI a TDI do majetku města Plzně jsme se nevyjadřovali.

Souhlasíme s prodejem části pozemku p.č. 2429/151 (dle GP nově oddělené pozemky p. č. 2429/421 až 2429/467, 2429/476, 2429/478 a 2429/492 až 506) v k. ú. Valcha.

Na stavbu je vydáno stavební povolení a územní rozhodnutí. Jsou učiněny správní úkony k realizaci stavby.

Na části pozemku p.č. 2429/151 v k.ú. Vlacha se nenachází žádné sítě v majetku města Plzně. Na části pozemku p.č. 2429/151 v k.ú. Vlacha se nacházejí přípojky inženýrských sítí pravděpodobně v majetku žadatele. Mohou se zde také nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

Předmět žádosti by měl být řešen SVSMP z důvodu úpravy nájemní smlouvy při prodeji pozemku. Předmět žádosti může být řešen také další organizační složkou MMP, ale tuto informaci jsem také neobdržel a není tedy mi známa.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: