Shrnutí koncepce areálů SVSMP

1. Areál Jateční - Doubravecká

- areál je svěřen SVSMP k hospodaření (příloha A zřizovací listiny),
- doporučujeme zde vybudovat nové technické zázemí SVSMP, včetně terénních úprav, aj.,
- po výstavbě zázemí se přesune do nového areálu některé věci z areálů, které se navrhují prodat, příp. z jiných lokalit,
- odhadované náklady výstavby zázemí - cca 69 mil. Kč, z toho první etapa (během následujících 3-5 let) činí 30 mil. Kč (zahrnuje zejména opěrnou zeď, spojovací rampu mezi dvěma úrovněmi areálu, vyklizení horní plochy, nový sjezd na Jateční ul., přípojky, parkoviště pro odtahovou službu a buňku pro obsluhu),
- blíže o uvedeném areálu - viz příloha č. 2 důvodové zprávy.

2. Areál Koterovská - U Seřadiště

- areál je věřen SVSMP k hospodaření (příloha A zřizovací listiny)
- areál doporučujeme vyklidit, vydělit potřebnou plochu na plánované stavby kanalizace a retenční nádrže (cca 1.500 m^2 z dnešního pozemku p.č. 854/2) a prodat zbylou část areálu,
- kupní cenu použít na financování vybudování technického zázemí SVSMP v areálu Jateční-Doubravecká,
- hodnota pozemků areálu (cena obdobného pozemku z realitního webu) - cca 16,94 mil. Kč (9.967 m^2 x 1 700 Kč/m^2), resp. orientační prodejní cena cca 13,9 mil. Kč (hodnota pozemků snížená o výdaje na sanaci areálu). Konečná prodejní cena bude vycházet z posudku znalce a z nabídky zájemců,
- blíže o uvedeném areálu - viz příloha č. 3 důvodové zprávy.

3. Areál Boettingerova

- areál je svěřen SVSMP k hospodaření (příloha A zřizovací listiny)
- nutno nejprve vyřešit budoucí směnu p.č. 8321/9, v případě, že nedojde ke směně, doporučujeme vyklidit areál a prodat jej, o koupi areálu projevil zájem současný nájemce (Osvětlení s.r.o.),
- kupní cenu použít na financování vybudování technického zázemí SVSMP v areálu Jateční-Doubravecká,
- orientační prodejní cena jen samotného pozemku (cena obdobného pozemku z realitního webu) - cca 2,8 mil. Kč (1.554 m^2 x 2.310 Kč/m^2). V areálu se nachází také objekty (jejich cenu neodhadujeme).
- Konečná prodejní cena bude vycházet z posudku znalce a z nabídky zájemců. Cena bude ovlivněna (u jiných zájemců než Osvětlení s.r.o.) rizikem „omezeného“ vstupu do objektu (areál je půdorysně obklopen stavbami, které nevlastní město, tj. obavy z budoucnosti).
- blíže o uvedeném areálu - viz příloha č. 4 důvodové zprávy.

4. Areál Hájovna Rokycanská

- areál je již prodán,
- prodej schválen v ZMP (viz usnesení ZMP č. 620 ze dne 12.11.2015),
- prostředky z prodeje areálu (4,1 mil. Kč) navrhujeme použít na financování vybudování technického zázemí SVSMP v areálu Jateční-Doubravecká,

- blíže o uvedeném areálu - viz příloha č. 5 důvodové zprávy.

5. Areál Ke Karlovu - Folmavská

- areál je svěřen SVSMP za účelem výkonu odborné péče (příloha B zřizovací listiny)
- areál se nevyužívá, je nepotřebný, objekty jsou v dezolátním stavu, platí se zde za ostrahu a stočné (cca 950 tis. Kč/rok),
- vydělit z areálu východní část o rozloze cca 11.940 m^2 a rozhodnout o jejím budoucím využití (část použít pro prodloužení ul. U Panasoniku, zbytek prodat a kupní cenu užít na financování výstavby prodloužení ul. U Panasoniku),
- zbylou část areálu (cca 65.000 m^2) prodat a výnosy z prodeje užít v souladu se zápočtem v bilanci financování projektu „TZ PMDP areál Karlov“ (výnosy z prodeje dotčeného areálu byly započítány do bilance financování projektu „TZ PMDP areál Karlov“, tj. výnosy nelze použít na financování technického zázemí SVSMP),
- orientační výše prodejní ceny je cca 67,20 mil. Kč, resp. 1.034 Kč/m^2 (vycházíme z ocenění majetku sníženého o náklady na demolici a náklady na sanaci odpadu). Ve výsledné ceně je promítnuto oddělení pozemku pro prodloužení ul. U Panasoniku,
- blíže o uvedeném areálu - viz příloha č. 6 důvodové zprávy.

6. Areál Radčická

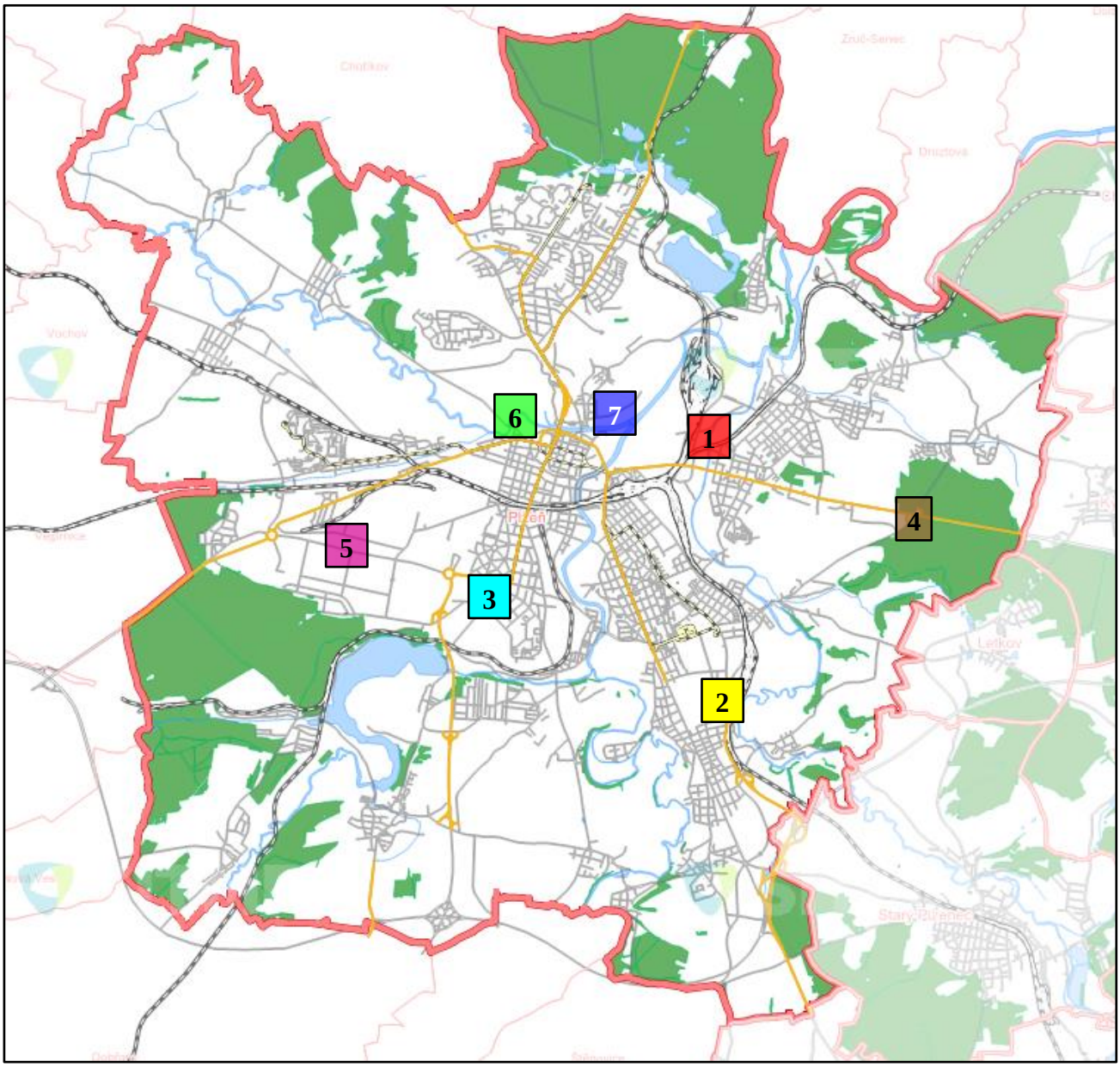
- areál je svěřen SVSMP k hospodaření (příloha A zřizovací listiny),
- možnosti v nakládání s tímto areálem jsou omezené, areál stojí v trase budoucího propojení/průtahu Plzně (sever - jih) silnice I/27,
- do vyřešení záležitosti stavby průtahu areálem nic zásadního nepodnikat. Finanční prostředky od ŘSD - náhrada za majetek dotčený budoucí komunikací - se použijí na financování vybudování technického zázemí SVSMP v areálu Jateční-Doubravecká (týká se prostředků za výkup pozemků - ŘSD vykoupí jen pruh pod budoucí silnicí). Za zbourané objekty bude město požadovat ekvivalentní náhradu v areálu Jateční-Doubravecká,
- blíže o uvedeném areálu - viz příloha č. 7 důvodové zprávy.

7. Areál Hala Luční

- areál je svěřen SVSMP za účelem výkonu odborné péče (příloha B zřizovací listiny)
- areál ponechat v majetku města,
- provést stavební úpravy (úprava přístupové rampy do prázdné haly - hala je převážně na cizím pozemku) a převézt do ní věci z areálu „Koterovská - U Seřadiště“, popř. z areálu Boettingerova,
- blíže o uvedeném areálu - viz příloha č. 8 důvodové zprávy.

Orientační umístění výše uvedených areálů v Plzni - viz následující strana.

Plán umístění vybraných areálů ve správě SVSMP



1	areál Jateční - Doubravecká	5	areál Ke Karlovu - Folmavská
2	areál Koterovská - U Seřadiště	6	areál Radčická
3	areál Boettingerova	7	areál Hala Luční
4	areál Hájovna Rokycanská		