

**Dnešní stav**

		Odhad ročních toků		
		Výnosy	Provozní náklady	Rozdíl
1	Areál Jateční	0	552 000	<b>-552 000</b>
2	Areál Koterovská	333 000	100 000	233 000
3	Areál Boettingerova	0	11 000	<b>-11 000</b>
4	Areál Rokycanská	469 000	12 000	457 000
5	Areál Ke Karlovu	0	1 050 000	<b>-1 050 000</b>
6	Areál Radčická	3 285 000	327 000	2 958 000
7	Areál Hala Luční	285 000	56 000	229 000

**2 264 000****Co se navrhuje**

Vybudovat nové technické zázemí + terénní úpravy  
 Vydělit plochu na retenční nádrž, zbytek prodat  
 Návrh: areál prodat a financovat výstavbu v Jateční  
 Prodáno - utržené peníze použít jako zdroj financování  
 Návrh: areál prodat (nelze užít na financování Jateční)  
 Opustit a přestěhovat se do nového zázemí v Jateční  
 Ponechat stávající stav (Status quo)

Celkový tok (+/-, "-" ztráta)

**Co způsobí návrh z hlediska provozních toků**

		Odhad ročních toků		
		Výnosy	Provozní náklady	Rozdíl
1	Areál Jateční	3 285 000	677 000	2 608 000
	+ výnosové toky z Areálu Radčická			
2	Areál Koterovská	rozdělit a prodat		-233 000
3	Areál Boettingerova	prodat		11 000
4	Areál Rokycanská	areál již prodán - zdroj financí		-457 000
5	Areál Ke Karlovu-Folmavská	prodej		1 050 000
6	Areál Radčická	přestěhovat		327 000
7	Areál Hala Luční	status quo		229 000

**3 535 000****Dopad návrhu do ročních toků:**

Odhaduje se, že se provozní náklady zvýší (mzdy 350 tis. + 100 % Radčická)  
 Výnosy budou zachovány v systému (činnosti generující výnosy se pouze přestěhují).  
 Úbytek výnosů z nájemného (-) a ušetřené pr. náklady (+), tj. celkem: **negativní** dopad.  
 Ušetřené provozní náklady, tj. kladný dopad.  
 Úbytek výnosů z nájemného (-) a ušetřené pr. náklady (+), tj. celkem: **negativní** dopad.  
 Ušetřené provozní náklady, tj. kladný dopad.  
 Ušetřené provozní náklady, tj. kladný dopad.  
 Pozitivní dopady jsou zachovány (nemění se)

Celkový tok (+/-, "-" ztráta)

Co přinese realizace návrhu do dopadu ročních toků (+ = pozitivní dopad)

**1 271 000**

Pozn.

Jde o provozní (roční) toky - na zajištění běžné činnosti, nejsou zde investiční náklady (resp. odpisy = postupné rozpouštění investičních nákladů, které vyjadřují "administrativní opotřebení) atd.