



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka: SZ MMP/58440/16/Míšek
Číslo jednací: MMP/58440a/16
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 2. 5. 2016

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- pozemky p.č. 9462/1, 9463, 9464, 9465, 9453 v k.ú. Plzeň

Město Plzeň		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: - 3 - 05 - 2016		Zprac.
Č.j.:	Příloha:	
MMP/015/2440/K/16/05/16		24. 5. 2016

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/58440/16 ze dne 10. 3. 2016, který se týká doplnění žádosti zaslané Vaším dopisem č.j. MMP/281298/15 ze dne 18. 11. 2015, který se týká prodeje pozemků p.č. 9462/1, 9462/2, 9463, 9464, 9465 a 9453 v k.ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky p.č. 9462/1, 9463, 9464 a 9465 v k.ú. Plzeň jsou svěřeny SVSMP, pozemek p.č. 9453 v k.ú. Plzeň je svěřený OZ Sylván a.s. Pozemek p.č. 9462/2 v k.ú. Plzeň není ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Část pozemku p.č. 9462/1 v k.ú. Plzeň je pronajata společnosti INEL - Holding, a.s. za účelem zajištění průchodu a průjezdu na pozemek p.č. 9451 v k.ú. Plzeň, NS č. 2012/004752 s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Pozemek p.č. 9463 a zbylá část pozemku p.č. 9462/1 v k.ú. Plzeň jsou pronajaty společnosti D.S.D.METAL plus s.r.o. za účelem parkování firemních vozidel společnosti, NS č. 2012/004771 s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Pozemky p.č. 9464, 9465 v k.ú. Plzeň jsou pronajaty společnosti D.S.D.METAL plus s.r.o. za účelem parkování firemních vozidel společnosti, NS č. 2006/007532 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Část pozemku p.č. 9453 v k.ú. Plzeň je pronajata společnosti INEL - Holding, a.s., NS č. 2013/005070 na dobu neurčitou.

Pozemek p. č. 9462/1 v k. ú. Plzeň je dotčen vodovodním řadem DN 150, resp. jeho ochranným pásmem, který se nachází na přilehlém pozemku p. č. 10566/20 v k. ú. Plzeň, a kanalizačním sběračem DN 1400/800 a jeho ochranným pásmem.

Pozemek p. č. 9463 v k. ú. Plzeň je dotčen vodovodním řadem DN 150, resp. jeho ochranným pásmem, který se nachází na přilehlém pozemku p. č. 10566/20 v k. ú. Plzeň.

Pozemek p. č. 9464 v k. ú. Plzeň je dotčen vodovodním řadem DN 80, resp. jeho ochranným pásmem, který se nachází na přilehlém pozemku p. č. 10566 v k. ú. Plzeň.

Pozemek p.č. 9451 v k. ú. Plzeň je dotčen veřejně prospěšnou stavbou „I/27 Plzeň, Sukova – Karlovarská, úsek Plachého – Radčická, SUDOP PRAHA a.s., 2009“ (dále jen „silnice I/27“) a vodovodním řadem DN 150, resp. jeho ochranným pásmem, který se nachází na přilehlém pozemku p. č. 10566/20 v k. ú. Plzeň.

Ochranné pásmo vodovodních řadů DN 80 a DN 150 je v celé délce jejich uložení a v šířce 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu, u kanalizačního sběrače DN 1400/800 v celé délce jeho uložení a v šířce 3,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Souhlasíme s prodejem pozemku 9465 a částí pozemků p.č. 9462/1, 9463, 9464 a 9453 v k.ú. Plzeň (červená plocha) dle přiloženého zákresu s těmito podmínkami:

- u pozemku p.č. 9462/1, k.ú. Plzeň, nebude předmětem prodeje část, která je dotčena vodovodním řadem DN 150, resp. jeho ochranným pásmem, který se nachází na přilehlém pozemku p. č. 10566/20 v k. ú. Plzeň, a kanalizačním sběračem DN 1400/800 a jeho ochranným pásmem
- u pozemku p. č. 9463 v k. ú. Plzeň, nebude předmětem prodeje část, která je dotčena vodovodním řadem DN 150, resp. jeho ochranným pásmem, který se nachází na přilehlém pozemku p. č. 10566/20 v k. ú. Plzeň.
- u pozemku p. č. 9464 v k. ú. Plzeň, nebude předmětem prodeje část, která je dotčena vodovodním řadem DN 80, resp. jeho ochranným pásmem, který se nachází na sousedním pozemku p. č. 10566 v k. ú. Plzeň.
- u pozemku p.č. 9453 v k.ú. Plzeň, bude předmětem prodeje pouze část, nezasažená stavbou veřejně prospěšné stavby silnice I/27
- část pozemku p.č. 9451 v k.ú. Plzeň (modrá plocha) bude současně s prodávanými pozemky vykoupěna do majetku města Plzně. Získaný pozemek doporučujeme svěřit do správy SVSMP. Upozorňujeme, že pozemek p.č. 9451 v k.ú. Plzeň je ve vlastnictví společnosti INEL - Holding, a.s.
- současně bude uzavřena SOSB kupní na část pozemku p.č. 9454 a část pozemku p.č. 9455/2, jehož součástí je stavba budovy bez čp/če v k.ú. Plzeň, která bude zasažena trvalým zábořem stavby v případě realizace veřejně prospěšné stavby silnice I/27 (zelená plocha v přiloženém zákresu). Majetková a investiční příprava stavby silnice I/27 byla pro případ souhlasného stanoviska EIA schválena usnesením zastupitelstva č. 37 ze dne 8. 4. 2010. Na předmětný úsek stavby silnice I/27 EIA zatím není. Předpokládaný termín realizace stavby není znám. SOSB kupní bude uzavřena za následujících podmínek:
 - a) Smluvní strany se zavazují uzavřít do 24-ti měsíců po právní moci územního rozhodnutí na stavbu silnice I/27 kupní smlouvu.
 - b) Oprávnění vyzvat k uzavření kupní smlouvy jsou obě smluvní strany s tím, že oprávněná strana je povinna doručit závazané straně výzvu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 12 měsíců po právní moci územního rozhodnutí na stavbu silnice I/27. Nesplní-li vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít kupní smlouvu do doby stanovené v předcházejícím odstavci, může druhá smluvní strana požadovat, aby obsah smlouvy určil soud.
 - c) Podpisem SOSB kupní dává budoucí prodávající budoucímu kupujícímu souhlas k realizaci stavby silnice I/27 na částech pozemků p.č. 9454 a 9455/2 v k.ú. Plzeň a k odstranění příslušné části stavby, která je součástí pozemku p.č. 9455/2 v k.ú. Plzeň (Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, jako právo budoucího kupujícího provést stavbu silnice I/27.).

Není nám známo, že by na předmětném pozemku p.č. 9465 a částech pozemků p.č. 9462/1, 9463, 9464 a 9453 v k.ú. Plzeň pozemků bylo v posledních 5-ti letech vydána rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

Na předmětném pozemku p.č. 9465 a částech pozemků p.č. 9462/1, 9463, 9464 a 9453 v k.ú. Plzeň nenacházejí sítě v majetku města Plzně. Na předmětném pozemku p.č. 9465 a částech pozemků p.č. 9462/1, 9463, 9464 a 9453 v k.ú. Plzeň se mohou také nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

Není nám známo, že by došlo k vynaložení nákladů, které by vedly ke zhodnocení předmětného pozemku p.č. 9465 a částí pozemků p.č. 9462/1, 9463, 9464 a 9453 v k.ú. Plzeň.

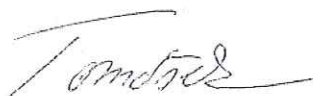
Posouzení funkčního celku předmětného pozemku p.č. 9465 a částí pozemků p.č. 9462/1, 9463, 9464 a 9453 v k.ú. Plzeň v závislosti na okolních pozemcích ve vlastnictví žadatele je v kompetenci Odboru účtování a daní MMP.

Předmět žádosti může být řešen také další organizační složkou MMP, ale tato informace nám není známa.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko MMP/58440/16 ze dne 28. 4. 2016.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP