

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Vyřešení majetkoprávního vztahu mezi statutárním městem Plzeň (jako vlastníkem stávajícího vodovodu DN 150), vlastníky pozemků parc. č. 2187, parc. č. 2196, parc. č. 2198 a parc. č. 2199 a společností Blustery s.r.o. (jako investorem stavby „17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň“).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost Blustery s.r.o. připravuje stavbu nazvanou „17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň“. V rámci této stavby dojde k realizaci přeložky vodovodního řadu DN 150 (dále jen „vodovod“), který je ve vlastnictví statutárního města Plzně. Vodovod bude přeložen na pozemky parc. č. 2187, parc. č. 2196, parc. č. 2198 a parc. č. 2199, všechny k.ú. Bolevec.

Vztah mezi vlastníky pozemků, vlastníkem vodovodu a investorem stavby je nutné smluvně vyřešit. Tyto vztahy se řeší formou zřízení služebností ve prospěch vlastníka vodovodu, tedy statutárního města Plzně, která zajistí městu Plzeň vodovod na pozemcích soukromých subjektů provozovat. Vzhledem ke skutečnosti, že se v rámci stavby řeší i budoucí převod částí výše uvedených pozemků do majetku města, na kterých se bude část přeložené trasy vodovodu nacházet, nebude tato část přeložky vodovodu předmětem smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností. Služebnosti budou zřízeny jen k pozemkům, které zůstanou v majetku soukromých subjektů.

Konkrétně tedy dojde k uzavření:

- a) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Plzeň (budoucí oprávněný) a společností Blustery s.r.o., se sídlem Koterovská 2728/63, 326 00 Plzeň, IČ 02575027 (budoucí povinný a investor), která má ve vlastnictví pozemek p.č. 2187, k.ú. Bolevec. Smlouva tvoří přílohu č. 1,
- b) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Plzeň (budoucí oprávněný), společností Blustery s.r.o., se sídlem Koterovská 2728/63, 326 00 Plzeň, IČ 02575027 (investor) a panem Ing. Ivanem Hodou (budoucí povinný), který má ve vlastnictví pozemky parc. č. 2196 a parc. č. 2198, oba k.ú. Bolevec. Smlouva tvoří přílohu č. 2,
- c) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Plzeň (budoucí oprávněný), společností Blustery s.r.o., se sídlem Koterovská 2728/63, 326 00 Plzeň, IČ 02575027 (investor) a paní Michaelou Hubáčovou (budoucí povinný), která má ve vlastnictví pozemek p.č. 2199, k.ú. Bolevec. Smlouva tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení.

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebností ve prospěch statutárního města Plzně, a to na pozemcích parc. č. 2187, parc. č. 2196, parc. č. 2198 a parc. č. 2199, všechny k.ú. Bolevec.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnosti budou zřízeny bezúplatně.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

RMP č. 508 ze dne 5. 5. 2016.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

10. Přílohy

P1 – smlouva o budoucí smlouvě zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 2187, k.ú. Bolevec

P2 – smlouva o budoucí smlouvě zřízení služebnosti na pozemky parc. č. 2196 a parc. č. 2198, oba k.ú. Bolevec

P3 – smlouva o budoucí smlouvě zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 2199, k.ú. Bolevec

P4 – orientační mapa

P5 – situace na pozemku parc. č. 2187, k.ú. Bolevec

P6 – situace na pozemky parc. č. 2196 a parc. č. 2198, oba k.ú. Bolevec

P7 – situace na pozemku parc. č. 2199, k.ú. Bolevec

P8 – letecký snímek

P9 – územní plán

P10 – městské pozemky – modrá mapa

P11 – usnesení RMP č. 508 ze dne 5. 5. 2016