

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo: 2016/000

Smluvní strany:

Budoucí povinný:

Bytem:

Ing. Ivan Hoda, r.č.

Sudova 1146, 332 02 Starý Plzenec

a

Budoucí oprávněný:

Adresa:

IČ:

Zastoupené:

Doručovací adresa:

Plzeň, statutární město

náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

00075370

panem Mgr. Hynkem Tomáškem,
dle plné moci Č.j.: ZM – 109/2005, ze dne 6. 10. 2015

Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování,
Škroupova 5, 306 32 Plzeň

a

Investor:

Sídlo:

Zastoupená:

IČ:

Blustery s.r.o.

Koterovská 2728/63, 326 00 Plzeň

panem Ivanem Hodou, jednatelem

02575027

I.

Předmět smlouvy

1. Pan Ing. Ivan Hoda je vlastníkem pozemků **parc. č. 2196 a parc. č. 2198**, oba v katastrálním území: Bolevec, obec: Plzeň, zapsané na listu vlastnictví č. 9738, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem stávajícího vodovodního řadu DN 150 (dále jen „vodovod“).
3. Společnost Blustery s.r.o. je stavebníkem stavby „**17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň**“ (dále jen jako „předmětná stavba“). V rámci předmětné stavby dojde na služebných pozemcích k realizaci přeložky vodovodu, která zůstane i po přeložení nadále ve vlastnictví budoucího oprávněného. Umístění vodovodu je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Smluvní strany se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu smlouvu o zřízení služebnosti, konkrétně se jedná o **služebnost inženýrské sítě** dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku (dále jen „služebnost“), která bude spočívat v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat vodovod na (v) služebných pozemcích.

5. Oprávnění vyzvat k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou všechny smluvní strany s tím, že oprávněná strana je povinna doručit zavázaným stranám výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu. Nesplní-li některá ze smluvních stran svoji povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do doby stanovené v předcházejícím odstavci tohoto článku, může jakákoliv ze zbývajících smluvních stran požadovat, aby obsah smlouvy určil soud.
6. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se ke služebným pozemkům neváže žádné právo, které by bránilo zřízení služebnosti.
7. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení služebnosti, která spočívá v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat vodovod na služebných pozemcích, nezatíží služební pozemky takovým právem, které by jakýmkoliv způsobem omezilo nebo zabránilo výše uvedenou služebnost zřídit.

II.

Obsah smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost na služebných pozemcích, a to s následujícím obsahem:
 - a) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
 - b) Služebnost je spojena s vlastnictvím služebných pozemků, když povinný, jakož i každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen strpět:
 - zřízení (umístění) vodovodu na (v) služebných pozemcích
 - provozování vodovodu na (v) služebných pozemcích, přičemž provozováním vodovodu se pro účely smlouvy o zřízení služebnosti rozumí provoz vodovodu jako takový a dále revize, údržba, oprava, úprava (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti), obnova vodovodu, odstraňování poruch a havárií na vodovodu a plnění dalších povinností, které s provozováním vodovodu souvisejí,
 - přístup k vodovodu za účelem jeho provozování, tedy vstup a vjezd na služební pozemky. Oprávnění k přístupu k vodovodu za účelem jeho provozování, tedy ke vstupu a vjezdu na služební pozemky má oprávněný nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním vodovodu bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje bezúplatně.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat následující ujednání:
 - a) Povinný se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti a zdržet se všeho, co vede k ohrožení vodovodu. Bude-li povinný provádět na služebných pozemcích v částech dle geometrického plánu vytyčujícího služebnost jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly vodovod ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným a vyžádat si jeho souhlas.
 - b) V případě, že oprávněný bude provádět na služebných pozemcích jakékoli stavební práce, je povinen po ukončení těchto prací uvést služební pozemky bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady do předchozího stavu.
 - c) Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) služebných pozemků a náklady spojené s případnými opravami služebných pozemků, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese povinný.

- d) Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebnosti, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
- e) Při provádění prací na služebných pozemcích je oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).
- f) Smlouva o zřízení služebnosti vč. návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu investorem na jeho náklady.

III.

Ostatní ujednání

1. Investor se zavazuje požádat o stavební povolení na předmětnou stavbu až po vydání souhlasného stanoviska budoucího oprávněného k předmětné stavbě, nikoliv ihned po uzavření této smlouvy. Tato smlouva nenahrazuje stanovisko budoucího oprávněného k realizaci předmětné stavby, ale je pouze podkladem pro jeho vydání.
2. Investor se zavazuje realizovat přeložku vodovodu v souladu s platnými Plzeňskými standardy vodovodů a kanalizací.
3. Investor na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti vodovodu na služebných pozemcích, a to v celé jeho délce. Šířka služebnosti se bude rovnat šířce ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že bude po zaměření skutečného provedení přeložky vodovodu zjištěno, že pro přeložení části tohoto vodovodu byl nutný zásah i do jiného pozemku, než jsou služební pozemky, zavazuje se investor zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi vlastníkem pozemku dotčeného přeložkou vodovodu a budoucím oprávněným. Investor se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti a následným zřízením služebnosti jako takovým, zejména pak cenu za zřízení služebnosti.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. ze dne 2016.
2. Podpisem této smlouvy dávají budoucí povinný a budoucí oprávněný investorovi souhlas k realizaci předmětné stavby na služebných pozemcích (Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako právo investora provést předmětnou stavbu.).
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá smluvní strana.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.

6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že s tímto zněním smlouvy souhlasí a je projevem jejich svobodné a pravé vůle a jako správná je jimi podepsána.

Přílohy:

- Situace
- Usnesení Zastupitelstva města Plzně
- Plná moc pro pana Mgr. Hynka Tomáška

V dne:

V Plzni dne:

.....
Ing. Ivan Hoda

.....
Plzeň, statutární město
Mgr. Hynek Tomášek

V dne:

.....
Blustery s.r.o.
Ing. Ivan Hoda