

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo: 2016/000

Smluvní strany:

Budoucí povinný: **Michaela Hubáčová, r.č.**
Bytem: Ruská 2374/61, 326 00 Plzeň

a

Budoucí oprávněný: **Plzeň, statutární město**
Adresa: náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ: 00075370
Zastoupené: panem Mgr. Hynkem Tomáškem,
dle plné moci Č.j.: ZM – 109/2005, ze dne 6. 10. 2015
Doručovací adresa: Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování,
Škroupova 5, 306 32 Plzeň

a

Investor: **Blustery s.r.o.**
Sídlo: Koterovská 2728/63, 326 00 Plzeň
Zastoupená: panem Ing. Ivanem Hodou, jednatelem
IČ: 02575027

I.

Předmět smlouvy

1. Paní Michaela Hubáčová je vlastníkem pozemku **parc. č. 2199**, v katastrálním území: Bolevec, obec: Plzeň, zapsaný na listu vlastnictví č. 10551, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „služebný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem stávajícího vodovodního řadu DN 150 (dále jen „vodovod“), který je umístěn na (v) služebném pozemku.
3. Společnost Blustery s.r.o. je stavebníkem stavby „**17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň**“ (dále jen jako „předmětná stavba“). V rámci předmětné stavby dojde na služebném pozemku k realizaci přeložky vodovodu, která zůstane i po přeložení nadále ve vlastnictví budoucího oprávněného. Umístění vodovodu je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Smluvní strany se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu smlouvu o zřízení služebnosti, konkrétně se jedná o **služebnost inženýrské sítě** dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku (dále jen „služebnost“), která bude spočívat v oprávnění zřídít (umístit) a provozovat vodovod na (v) služebném pozemku.
5. Oprávnění vyzvat k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou všechny smluvní strany s tím, že oprávněná strana je povinna doručit zavázaným stranám výzvu k uzavření smlouvy

o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu. Nesplní-li některá ze smluvních stran svoji povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do doby stanovené v předcházejícím odstavci tohoto článku, může jakákoliv ze zbývajících smluvních stran požadovat, aby obsah smlouvy určil soud.

6. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se ke služebnímu pozemku neváže žádné právo, které by bránilo zřízení služebnosti.
7. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení služebnosti, která spočívá v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat vodovod na služebném pozemku, nezatíží služební pozemek takovým právem, které by jakýmkoliv způsobem omezilo nebo zabránilo výše uvedenou služebnost zřídit.

II.

Obsah smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost na služebném pozemku, a to s následujícím obsahem:
 - a) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
 - b) Služebnost je spojena s vlastnictvím služebného pozemku, když povinný, jakož i každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen strpět:
 - zřízení (umístění) vodovodu na (v) služebném pozemku
 - provozování vodovodu na (v) služebném pozemku, přičemž provozováním vodovodu se pro účely smlouvy o zřízení služebnosti rozumí provoz vodovodu jako takový a dále revize, údržba, oprava, úprava (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti), obnova vodovodu, odstraňování poruch a havárií na vodovodu a plnění dalších povinností, které s provozováním vodovodu souvisejí,
 - přístup k vodovodu za účelem jeho provozování, tedy vstup a vjezd na služební pozemek. Oprávnění k přístupu k vodovodu za účelem jeho provozování, tedy ke vstupu a vjezdu na služební pozemek má oprávněný nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním vodovodu bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje bezúplatně.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat následující ujednání:
 - a) Povinný se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti a zdržet se všeho, co vede k ohrožení vodovodu. Bude-li povinný provádět na služebném pozemku v částech dle geometrického plánu vytyčujícího služebnost jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly vodovod ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným a vyžádat si jeho souhlas.
 - b) V případě, že oprávněný bude provádět na služebném pozemku jakékoli stavební práce, je povinen po ukončení těchto prací uvést služební pozemek bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady do předchozího stavu.
 - c) Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) služebného pozemku a náklady spojené s případnými opravami služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese povinný.

- d) Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebnosti, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
- e) Při provádění prací na služebném pozemku je oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).
- f) Smlouva o zřízení služebnosti vč. návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu investorem na jeho náklady.

III.

Ostatní ujednání

1. Investor se zavazuje požádat o stavební povolení na předmětnou stavbu až po vydání souhlasného stanoviska budoucího oprávněného k předmětné stavbě, nikoliv ihned po uzavření této smlouvy. Tato smlouva nenahrazuje stanovisko budoucího oprávněného k realizaci předmětné stavby, ale je pouze podkladem pro jeho vydání.
2. Investor se zavazuje realizovat přeložku vodovodu v souladu s platnými Plzeňskými standardy vodovodů a kanalizací.
3. Investor na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti vodovodu na služebném pozemku, a to v celé jeho délce. Šířka služebnosti se bude rovnat šířce ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že bude po zaměření skutečného provedení přeložky vodovodu zjištěno, že pro přeložení části tohoto vodovodu byl nutný zásah i do jiného pozemku, než je služební pozemek, zavazuje se investor zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi vlastníkem pozemku dotčeného přeložkou vodovodu a budoucím oprávněným. Investor se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti a následným zřízením služebnosti jako takovým, zejména pak cenu za zřízení služebnosti.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. ze dne 2016.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá smluvní strana.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že s tímto zněním smlouvy souhlasí a je projevem jejich svobodné a pravé vůle a jako správná je jimi podepsána.

Přílohy:

- Situace
- Usnesení Zastupitelstva města Plzně
- Plná moc pro pana Mgr. Hynka Tomáška

V dne:

V Plzni dne:.....

.....
Michaela Hubáčová

.....
Plzeň, statutární město
Mgr. Hynek Tomášek

V dne:

.....
Blustery s.r.o.
Ing. Ivan Hoda