K materiálu č. 16

62/16 Návrh JUDr. Václava Zemana (právní zástupce E. M. G. Stadlera) na finanční vypořádání do výše 600 000,- Kč sloužícímu k úplnému vyrovnání všech pohledávek oprávněného v exekučním řízení, v němž je povinným E. M. G. Stadler a oprávněným statutární město Plzeň (bývalý nájemce pozemků pozemky p. č. 10771/9, 10771/10, 10771/11, 10771/12, 12688/47, 12688/49 a 10771/1, vše k. ú. Plzeň - pod prodejnou JISK v Lochotínské ulici)

- Dle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Klatovech ze dne 6. 11. 2013, č. j. 5 C 127/2013-119 byla nařízena exekuce na povinného k vymožení plnění v celkové výši 2 281 621,74 Kč, z čehož na jistinu připadá částka 1 479 083,- Kč. Zbývající náklady připadají na náklady předcházejícího řízení (82 360,- Kč), smluvní pokutu (165 856,- Kč) a úroky z prodlení (554 322,74 Kč).

- Žaloba na zaplacení této částky byla odůvodněna tím, že mezi městem Plzeň jako pronajímatelem a společností VOSTA v. o. s. (jejímž právním nástupcem je žalovaný E. M. G. Stadler) jako nájemcem byla uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem byly pozemky p. č. 10771/9, 10771/10, 10771/11, 10771/12, 12688/47, 12688/49 a 10771/1, vše k. ú. Plzeň. Nájemné bylo sjednáno ve výši 1 346 250,- Kč ročně ve čtyřech čtvrtletních splátkách. Několika dodatky ke smlouvě bylo nájemné navýšeno v souvislosti s mírou inflace české koruny a dodatkem č. 4 ze dne 9. 9. 2011 vstoupil z titulu právního nástupnictví do práv nájemce VOSTA v. o. s. pan E. M. G. Stadler. Z této nájemní smlouvy dluží žalovaný městu Plzeň za čtyři nezaplacené splátky nájemného celkem 1 391 091,- Kč. Dále byla se společností VOSTA v. o. s. (později E. M. G. Stadler) uzavřena nájemní smlouva týkající se pozemku p. č. 10771/6. Nájemné bylo stanoveno na 295 300,- Kč a v závislosti na míru inflace bylo zvyšováno prostřednictvím dodatků ke smlouvě. Z této nájemní smlouvy žalovaný dluží městu Plzeň za dvě nezaplacené splátky nájemného celkem 89 880,- Kč.

- Provedením exekuce je pověřen Exekutorský úřad Plzeň – město, soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, kterému byl prostřednictvím JUDr. Václava Zemana (právní zástupce povinného) doručen návrh k dohodě směřující k částečnému uspokojení pohledávek do výše 600 000,- Kč (které by povinný opatřil z cizích zdrojů), čímž by došlo k úplnému vyrovnání všech pohledávek oprávněného. V návrhu je také uvedeno, že povinný nemá na území ČR ani na území SRN žádný majetek, ze kterého by bylo možné pohledávky uspokojit, což je dostatečně prokázáno dosavadní nemožností vymožení jakéhokoliv finančního plnění. Soudní exekutor nám sdělil, že se do současné doby nepodařilo nalézt žádné postižitelné movité věci na území ČR, které by byly vhodné k uspokojení pohledávky formou dražby, ani žádná jiná postižitelná aktiva, kterými by bylo možno uspokojit pohledávku oprávněného. Dále soudní exekutor uvádí, že si je vědom nepoměru mezi výší vymáhané pohledávky a návrhu povinného, avšak pokud se majetkové poměry povinného v České republice nezmění, nelze ani do budoucna očekávat vymožení jakékoliv částky.

- V případě přijetí návrhu na dohodu by při vyúčtování částky 600 000,- Kč v souladu s exekutorským tarifem připadalo na úhradu pohledávky oprávněného 504 245,- Kč a na úhradu nákladů exekuce částka 95 755,- Kč.

- Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky na území Městského obvodu Plzeň 1 a příjmy z těchto nájemních vztahů náleží dle čl. 28a Statutu města Plzně městským obvodům, bude nutné naše stanovisko, jak dále postupovat v tomto exekučním řízení.

- Existují dvě možnosti postupu v tomto exekučním řízení:

  a) souhlasit s návrhem povinného, tzn. přijmout částku 600 000,- Kč (ze které by MO Plzeň 1 obdržel 504 245,- Kč po odečtení nákladů exekuce) na úplné vyrovnání všech pohledávek povinného,

  b) nesouhlasit s návrhem povinného a pokračovat ve vymáhání pohledávek v rámci exekučního řízení, tzn. čekat, zda bude nalezen nějaký majetek povinného na území ČR, kterého by mohly být pohledávky uspokojeny; v současnosti žádný exekucí postihnutelný majetek neexistuje a lze důvodně předpokládat, že se situace v nejbližší době nijak nezmění.

  Usnesení č. 62/2016 ze dne 9. 5. 2016:
  MK doporučuje Radě městského obvodu Plzeň 1 **souhlasit s návrhem povinného, tzn. přijmout částku 600 000,- Kč** (ze které by MO Plzeň 1 obdržel 504 245,- Kč po odečtení nákladů exekuce) na úplné vyrovnání všech pohledávek povinného.

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 2