

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Zařazení již schválených stavebních akcí a zařazení nových jmenovitých stavebních akcí do plánu staveb vlastní investiční výstavby a ostatních výdajů MO Plzeň 1 pro rok 2016.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Z přebytku hospodaření MO Plzeň 1 z roku 2015 je možné zajistit financování některých akcí, které již byly ZMO schváleny, avšak s podmínkou schválení příslušného rozpočtového opatření, tzv. "pod čarou". Jedná se o stavby, jejichž realizaci bude možné zahájit v roce 2016:

Chodník k Duhovému hřišti, Nýřanská ulice

Chodník Krašovská 2

Parkoviště Kaznějovská 54-60

Chodník U Gery

Doplnění projektové dokumentace 91. MŠ

Modernizace kuchyně 78. MŠ, Sokolovská 30

ZMO je také předložen k projednání návrh na rozšíření plánu staveb vlastní investiční výstavby MO Plzeň 1. **Jedná se o zahájení projektové přípravy pro stavby:**

1. Parkovací stání Majakovského 1-7

Na základě požadavku obyvatel Majakovského ulice v Plzni je navrhována výstavba parkovacích zálivů pro podélná stání před domy Majakovského 1 -7. Dle sdělení oddělení dopravy by v této části obslužné komunikace byla dostatečná šíře vozovky 5,5 m, parkovací záliv 2,25 m a bezpečnostní odstup od budov min. 0,40 m.

Výstavbou parkovacích stání by došlo k legalizaci parkování obyvatel před výše uvedenými domy a zároveň k zabezpečení průjezdu k ostatním nemovitostem. Jednalo by se zhruba o 6 míst, přesný počet by vzešel ze zpracované PD.

2. Komunikační úpravy Západní ul.

Předložený návrh vychází z jednoduché studie zpracované SVSMP. Cílem komunikační stavební úpravy je řešení zejména ranní dopravy školáků do 1. ZŠ soukromými vozidly. Řešení spočívá:

- ve vytvoření místa pro zastavení systému K+R na úkor chodníku ($K + R =$ řidič nesmí opustit vozidlo),
- ve vytvoření místa pro otáčení vozidel (dnes musejí couvat) – jednosměrné obratiště,
- vytvoření parkovacích míst u rohu domu Západní 5 (dnes se parkuje nepovoleně v oblouku komunikace, což znemožňuje míjení vozidel).

Záliv pro zastavení v systému K+R má šířku 1,7 m, přičemž na chodník zbývá 2,2 m. Parkovací místa jsou navržena šikmá se zacouváním, což umožňuje bezpečné vyjetí i zajetí. Parkovací stání bude nutné od západní části smyčky oddělit palisádovou zídkou. V případě potřeby navýšení počtu parkovacích stání je možné po zaměření prověřit ještě podélná stání při levé obrubě západní části smyčky. Místo pro přejití komunikace k 90. MŠ je odsunuto mírně západně z důvodu zajištění odsazení místa před odbočujícími vozidly.

3. Chodník Kaznějovská 1-3

Jedná se o vyšlapaný úsek o délce cca 20 metrů u domu Kaznějovská 1, 3 na pozemku parc. č. 1626/69 v k. ú. Bolevec.

Na základě žádosti Společenství vlastníků jednotek domu Kaznějovská 1, 3 o zpevnění přístupové cesty k tomuto bytovému domu je předložen návrh na stavbu požadovaného chodníku. Zpevnění by mohlo navazovat na stávající chodník u výše uvedeného domu a propojovalo by tak chodník začínající schodištěm u objektu Plzeňské teplárenské a.s. (Kaznějovská 5) s průběžným chodníkem vedoucím podél komunikace v Kaznějovské ulici.

Nejvhodnější trasa vznikne při zpracování PD, zejména s přihlédnutím ke skutečnosti, že v zájmové oblasti se nachází vedení NN.

4. Chodník Brněnská, Sedlecká

U křižovatky ulic Brněnská x Sedlecká, na pozemku parc. č. 11102/3 v k. ú. Plzeň, v blízkosti 7. MŠ a ZŠ se nachází rozsáhlá část travnaté plochy, kterou šikmo protíná frekventovaný průšlap.

Podnět občanů spočívá v legalizaci tohoto „průšlapu“, a to vybudováním asfaltového chodníku pro pěší. Záměr byl projednán s odborem stavebně správním MMP, který z územního hlediska i hlediska nového ÚP se záměrem souhlasí.

Část nezastavěného pozemku parc.č. 11102/3 v k.ú. Plzeň je územním plánem zařazena do plochy určené pro veřejně prospěšnou stavbu parku Z6 – park Brněnská. Návrh nového územního plánu města Plzně tuto plochu zařadil do plochy veřejného prostoru s převahou parku.

5. Chodník Tachovská 87

U domu Tachovská 87 se nachází betonová plocha, kde dříve byly osazeny sušáky na prádlo. Přes tuto plochu a část přilehlé zeleně si obyvatelé této lokality krátí cestu k blízkému parkovišti a dále na konečnou tramvajové linky č. 4. Tento průšlap kazí vzhled přilehlé zeleně v okolí a bylo by vhodné zde vybudovat chodníkovou spojkou, která by navíc navazovala na již v minulosti vybudovaný chodník (viz příloha). Jednalo by se o cca 30 bm nového chodníku.

6. Chodník u domu Břeclavská 10

Jedná se o cca 35 metrů dlouhý frekventovaný průšlap u domu Břeclavská 10. Tento průšlap slouží jako spojka k průchodu v domě Břeclavská 4 ve směru k zastávce MHD a je využíván nejen obyvateli domu Břeclavská 10, ale i mnohými obyvateli okolních domů, na základě jejichž požadavků je tento návrh předkládán. Součástí stavby bude i vybudování schodiště, neboť část průšlapu prochází svažitém terénem.

3. Předpokládaný cílový stav

Schválení návrhu usnesení.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou navrhované varianty řešení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz bod II. návrhu usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Finanční krytí všech uvedených jmenovitých investičních akcí je zahrnuto v rámci návrhu usnesení, které se týká rozpočtových opatření rozpočtu MO Plzeň 1 pro rok 2016 a je také předkládáno k projednání dne 25. 5. 2016.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz bod III. návrhu usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 157 ze dne 9. 12. 2015, kterým byl schválen plán staveb a ostatních výdajů MO Plzeň 1 pro rok 2016 a v bodě 2/ písm. b) bylo schváleno zařazení dalších staveb do plánu realizace staveb vlastní investiční výstavby pro rok 2016, za podmínky schválení rozpočtového opatření rozpočtu, kterým bude zajištěno financování jednotlivých staveb.

Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 205 ze dne 13. 4. 2016, kterým bylo schváleno zařazení akce „Modernizace kuchyně v 78. MŠ“ do plánu stavebních akcí MO Plzeň 1 pro rok 2016, a to za podmínky schválení příslušného rozpočtového opatření.

Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 207 ze dne 13. 4. 2016, kterým bylo schváleno doplnění projektové dokumentace na stavební úpravy pavilonů 1, 2 a 3 objektu 91. MŠ, Jesenická 11, Plzeň, za podmínky schválení příslušného rozpočtového opatření.

9. Závazky či pohledávky vůči MO Plzeň 1

Neexistují.

10. Přílohy – Situace nově zařazovaných staveb

Příloha č. 1 – Situace - parkovací stání Majakovského 1-7

Příloha č. 2 – Situace - komunikační úpravy Západní ul.

Příloha č. 3 – Situace - chodník Kaznějovská 1-3

Příloha č. 4 – Situace - chodník Brněnská, Sedlecká

Příloha č. 5 – Situace - chodník Tachovská 87

Příloha č. 6 – Situace - chodník u domu Břeclavská 10