

## 1) Název problému a jeho charakteristika

Projednáání upraveného návrhu Územního plánu Plzeň - Opatření obecné povahy po veřejném projednáání

## 2) Konstatování současného stavu a jeho analýza

Upravený návrh Územního plánu Plzeň - Opatření obecné povahy po veřejném projednáání byl upraven do formy opatření obecné povahy. Vzhledem k tomu, že dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, ve znění obecně závazných vyhlášek č. 12/2002, 3/2004, 20/2004, 17/2005, 14/2006, 20/2006, 1/2009, 3/2010, 14/2011, 9/2012, 3/2013, 11/2013, 7/2014, 4/2015 a 9/2015 (Statut města) části 2, článku 4, odst. 3 se zastupitelstvo obvodu vyjadřuje k návrhu opatření obecné, je nutné k tomuto bodu přijmout usnesení.

Po veřejném jednání k upravenému návrhu územního plánu Plzeň, které se konalo dne 10.11.2015 obdržel pořizovatel (odbor stavebně správní MMP) připomínky a námítky. Připomínky a námítky byly pořizovatelem, určeným zastupitelem a zpracovatelem vyhodnoceny. Dle tohoto vyhodnocení zpracovatel upravil návrh Územního plánu Plzeň. ZMO Plzeň 2 – Slovany uplatnilo v rámci projednávání jednu připomínku, která požadovala „*prověřit možnost vytvoření rezervních rozvojových ploch v území lokality Božkov*“. Této připomínce nebylo vyhověno z důvodu nesouhlasu dotčeného orgánu konkrétně Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy III, které nesouhlasí s jakýmkoli dalším rozšířením zastavitelných ploch, a to včetně územních rezerv. Proto nemohlo být této připomínce vyhověno. Nicméně formou jednoduché územní studie bude prověřena možnost vytvoření rezervních rozvojových ploch v území lokality Božkov pro případné budoucí změny územního plánu. Prohlašuji, že předložený upravený návrh územního plánu Plzeň nedoznal zásadních změn od návrhu prezentovaného na MO Plzeň 2 – Slovany ke konci roku 2015 v rámci druhého kola projednávání. Nedošlo k vymezení nových zastavitelných ploch (pouze na pozemcích č.par.389/7, 389/8 k.ú.Koterov byla vrácena zastavitelná plocha dle současně platného ÚP na základě zjištění, že je vydáno stavební povolení na rodinné domy) či k vymezení nových koridorů pro komunikace. Došlo pouze k některým méně podstatným úpravám textové části na základě vyhodnocení námitek, připomínek a stanovisek dotčených orgánů a rovněž k několika drobným úpravám grafické části. Po obdržení usnesení zastupitelstev od všech obvodů bude upravený návrh projednáván na Komisi pro koncepci a rozvoj rady města Plzně a dále poté na radě města Plzně. V poslední kroku bude upravený návrh ÚP schvalován na zastupitelstvu města Plzně.

## 3) Předpokládaný cílový stav

Tento upravený návrh územního plánu Plzeň bude vydán zastupitelstvem města Plzně jako opatření obecné povahy.

## 4) Navrhované varianty řešení

Nejsou

## 5) Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

## **6) Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Informovat o přijatém usnesení ZMO Plzeň 2-Slovany odbor stavebně správní MMP

Vypracoval: Ing. Tomáš Benda, vedoucí oddělení územního plánování odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně

**Přílohy:** Dopis MMP odboru stavebně správního **starostům města Plzně** ze dne 1.6.2016  
- součástí dopisu je odkaz na kompletní textovou a grafickou část upraveného návrhu Územního plánu Plzeň - Opatření obecné povahy po veřejném projednání

Kopie z internetu