

1) Název problému a jeho charakteristika

Projednáni upraveného návrhu Územního plánu Plzeň - Opatření obecné povahy po veřejném projednání

2) Konstatování současného stavu a jeho analýza

Upravený návrh Územního plánu Plzeň - Opatření obecné povahy po veřejném projednání byl upraven do formy opatření obecné povahy. Vzhledem k tomu, že dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, ve znění obecně závazných vyhlášek č. 12/2002, 3/2004, 20/2004, 17/2005, 14/2006, 20/2006, 1/2009, 3/2010, 14/2011, 9/2012, 3/2013, 11/2013, 7/2014, 4/2015 a 9/2015 (Statut města) části 2, článku 4, odst. 3 se zastupitelstvo obvodu vyjadřuje k návrhu opatření obecné, je nutné k tomuto bodu přijmout usnesení.

Po veřejném jednání k upravenému návrhu územního plánu Plzeň, které se konalo dne 10.11.2015 obdržel pořizovatel (odbor stavebně správní MMP) připomínky a námítky. Připomínky a námítky byly pořizovatelem, určeným zastupitelem a zpracovatelem vyhodnoceny. Dle tohoto vyhodnocení zpracovatel upravil návrh Územního plánu Plzeň. ZMO Plzeň 2 – Slovany uplatnilo v rámci projednávání jednu připomínku, která požadovala „prověřit možnost vytvoření rezervních rozvojových ploch v území lokality Božkov“. Této připomínce nebylo vyhověno z důvodu nesouhlasu dotčeného orgánu konkrétně Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy III, které nesouhlasí s jakýmkoli dalším rozšířením zastavitelných ploch, a to včetně územních rezerv. Proto nemohlo být této připomínce vyhověno. Nicméně formou jednoduché územní studie bude prověřena možnost vytvoření rezervních rozvojových ploch v území lokality Božkov pro případné budoucí změny územního plánu. Prohlašuji, že předložený upravený návrh územního plánu Plzeň nedoznal zásadních změn od návrhu prezentovaného na MO Plzeň 2 – Slovany ke konci roku 2015 v rámci druhého kola projednávání. Nedošlo k vymezení nových zastavitelných ploch (pouze na pozemcích č.par.389/7, 389/8 k.ú.Koterov byla vrácena zastavitelná plocha dle současně platného ÚP na základě zjištění, že je vydáno stavební povolení na rodinné domy) či k vymezení nových koridorů pro komunikace. Došlo pouze k některým méně podstatným úpravám textové části na základě vyhodnocení námitek, připomínek a stanovisek dotčených orgánů a rovněž k několika drobným úpravám grafické části. Po obdržení usnesení zastupitelstev od všech obvodů bude upravený návrh projednáván na Komisi pro koncepci a rozvoj rady města Plzně a dále poté na radě města Plzně. V poslední kroku bude upravený návrh ÚP schvalován na zastupitelstvu města Plzně.

3) Předpokládaný cílový stav

Tento upravený návrh územního plánu Plzeň bude vydán zastupitelstvem města Plzně jako opatření obecné povahy.

4) Navrhované varianty řešení

Nejsou

5) Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

6) Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Informovat o přijatém usnesení ZMO Plzeň 2-Slovany odbor stavebně správní MMP

Vypracoval: Ing. Tomáš Benda, vedoucí oddělení územního plánování odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně

Přílohy: Dopis MMP odboru stavebně správního **starostům města Plzně** ze dne 1.6.2016
- součástí dopisu je odkaz na kompletní textovou a grafickou část upraveného návrhu Územního plánu Plzeň - Opatření obecné povahy po veřejném projednání

Kopie z internetu