

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníkům nemovité kulturní památky manželům panu Ing. Zdeňku Svíčkovi a paní Mgr. Martě Svíčkové, na provedení odborné opravy 6 ks původních vnitřních špaletových oken a výrobu a montáž 6 ks venkovních dřevěných slohových špaletových oken v uličním průčelí do Petákovy ulice v rámci obnovy 11 ks oken bytů v 1. – 3. NP domu se sgrafity M. Alše čp. 948, Jagellonská 15 – Petáková 1, v Plzni, v roce 2016 (**příloha č. 1**).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Dům čp. 948, Jagellonská 15 – Petáková 1, v k. ú. Plzeň, je nemovitou kulturní památkou číslo rejstříku v Ústředním seznamu kulturních památek: 15026/4-190. Vlastníky domu jsou manželé Ing. Zdeněk Svíčka a Mgr. Marta Svíčková (**příloha č. 2**). Dotčený měšťanský dům je součástí souboru objektů postavených plzeňským architektem a stavitelem R. Štechem se sgrafitovou výzdobou fasád podle návrhů Mikoláše Alše, který patří k nejhodnotnějším celkům historizující architektury závěru 19. století na území statutárního města Plzně. Sgrafitová výzdoba uličních průčelí představující cyklus o Ludvíku Jagellonském byla provedena J. Farkačem. V letech 2011 – 2012 byla ve dvou etapách realizována celková obnova fasád uličních průčelí včetně obnovy a restaurování původní sgrafitové výzdoby dle Mikoláše Alše a sjednocujícího nátěru původních i novodobých uličních oken, na níž v roce 2013 navázala restaurátorská obnova interiéru vstupní haly spojená s odbornou opravou dochovaných vchodových i vnitřních kyvných dveří. Původní dvojitá špaletová okna dochovaná v počtu 6 ks v uličním průčelí domu jsou nedílnou součástí hodnotného architektonického řešení a výzdoby domu. Špatný stav venkovních oken již na základě odborného posouzení neumožňuje jejich zachování, proto v rámci obnovy 11 ks oken bytů v 1. – 3. NP domu bude provedena jejich výměna spolu s odbornou opravou původních vnitřních oken umožňující jejich zachování a funkčnost. Celkové náklady na opravu 6 ks vnitřních špaletových oken a výrobu 11 ks nových venkovních oken do 1. – 3. NP uličního a dvorního průčelí domu v roce 2016 činí 426 554 Kč včetně DPH (**příloha č. 3**), přičemž dokladované náklady nezahrnují demontáž, montáž, dopravu ani následnou zednickou opravu okenních špalet. Vlastníci se z důvodů finanční náročnosti obnovy (opravy a výroby) oken obrátili na Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, se žádostí o možnou finanční podporu. Objekt je památkově chráněný a obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou památky.

3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením odborné opravy 6 ks původních vnitřních špaletových oken a výrobou a montáží 6 ks venkovních dřevěných slohových špaletových oken v uličním průčelí do Petákovy ulice v rámci obnovy 11 ks oken bytů v 1. – 3. NP domu se sgrafity M. Alše čp. 948, Jagellonská 15 – Petáková 1, v Plzni, dojde k udržení dobrého stavebně technického stavu kulturní památky, za zachování původních vnitřních hodnotných výplní, které jsou součástí jejich kulturně historických hodnot, a též ke zkvalitnění pohledově exponovaného uličního průčelí domu s dochovanou neorenesanční fasádou se sgrafitovou výzdobou Mikoláše Alše.

4. Navrhované varianty řešení:

Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2016 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 300 000 Kč pro vlastníky nemovité kulturní památky manžele pana Ing. Zdeňka Svíčku a paní Mgr. Martu Svíčkovou, oba bytem Na Lukách 306/22, 312 00 Plzeň.

5. Doporučená varianta řešení:

Podle bodu II. uvedeného v návrhu tohoto usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):

Kryto schváleným rozpočtem Odboru památkové péče MMP na rok 2016.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení RMP č. 1291 z 26. 11. 2015 – schválení rozpočtu města na rok 2016.

Usnesení ZMP č. 636 z 10. 12. 2015 – schválení rozpočtu města na rok 2016.

Usnesení ZMP č. 387 z 30. 6. 2011 – schválení účelové podmíněné dotace ve výši 300 000 Kč na provedení obnovy a restaurování původní sgrafitové výzdoby, podle návrhů M. Alše, a odborné opravy fasády u části uličního průčelí do Petákovy ulice, v rámci 1. etapy obnovy fasád domu čp. 948, Jagellonská 15 – Petáková 1, v Plzni, v roce 2011.

Usnesení ZMP č. 67 z 16. 2. 2012 – schválení účelové podmíněné dotace ve výši 300 000 Kč na provedení obnovy a restaurování původní sgrafitové výzdoby, podle návrhů M. Alše, a odborné opravy fasád uličních průčelí do Petákovy a Jagellonské ulice, v rámci závěrečné 2. etapy obnovy fasád domu čp. 948, Jagellonská 15 – Petáková 1, v Plzni, v roce 2012.

Usnesení ZMP č. 170 z 25. 4. 2013 – schválení účelové podmíněné dotace ve výši 300 000 Kč na provedení restaurování původní štukové výzdoby a malovaného arabeskového stropu a odborné opravy původních vchodových a vnitřních kvybných dveří, v rámci obnovy vstupní haly domu čp. 948, Jagellonská 15 – Petáková 1, v Plzni, v roce 2013.

Usnesení RMP č. 579 z 26. 5. 2016 – schválení dotace ve výši 300 000 Kč na opravu špaletových oken v uličním průčelí domu Jagellonská 15 – Petáková 1 v Plzni v roce 2016.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Vůči panu Ing. Zdeňku Svíčkoví a paní Mgr. Martě Svíčkové město Plzeň nemá pohledávky.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů