

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku kulturní památky společnosti Tower Consulting Group, s. r. o., na provedení řemeslné obnovy původního zábradlí balkonu 3. NP uličního průčelí městského domu čp. 1199, Hálkova 34 v Plzni, v roce 2016. **(viz příloha č. 1).**

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Secesní městský činžovní dům čp. 1199, Hálkova 34 v Plzni, postavil stavitel Karel Bubla v roce 1905. V Hálkově ulici je tento dům součástí kvalitní zástavby řadových činžovních domů a současně je příkladem hodnotné zdobné řemeslné a sochařské výzdoby uličních průčelí z počátku 20. stol. Vlastníkem nemovitosti je společnost Tower Consulting Group s. r. o., **(viz příloha č. 2)**. Vlastník nemovitosti od roku 1999, kdy zajistil celkovou rekonstrukci objektu a restaurátorskou obnovu hlavního průčelí s výraznými secesními sochařskými a štukatérskými zdobnými prvky, ve spolupráci se státní památkovou péčí průběžně zajišťuje údržbu hlavního průčelí. V letech 2004-2013 z vlastních prostředků zajistil obnovu vstupních dveří a výměnu podstatné části uličních špaletových oken, obnovu izolace balkonů. S podporou města Plzně provedl vlastníkem nemovitosti v roce 2009 opravu poškození výzdoby balkonu ve 2. NP, ke kterému dochází trvale vlivem povětrnosti. Vlastník nemovitosti pro rok 2016 zamýšlí zajištění řemeslné obnovy původní podoby zábradlí balkonu ve 3. NP, které je nyní v podobě iluzivní balustrády. Celkové finanční náklady na zajištění obnovy představují částku ve výši 68 008,05 Kč **(viz příloha č. 3)**. Protože celkové náklady spojené s obnovou části uličního průčelí přesahují finanční možnosti, proto se vlastníkem nemovitosti obrátil na město Plzeň s žádostí o možnou finanční podporu vzhledem k tomu, že secesní městský dům čp. 1199, Hálkova 34 v Plzni, je nemovitou kulturní památkou a obec v souladu s ustanovením §16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na úhradu zvýšených nákladů spojených s obnovou kulturní památky.

3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením řemeslných prací na obnově původní podoby zábradlí balkonu 3. NP uličního průčelí dojde k celkové podpoře autentické secesní architektury uličního průčelí domu čp. 1199, Hálkova 34 v Plzni. Obnova uličního průčelí přispívá k prezentaci hodnotné zástavby secesní architektury na území města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení:

Rozpočtovým opatřením spočívajícím ve snížení provozních výdajů OPP MMP – transfery obyvatelstvu o částku 40 000 Kč a souvztažným zvýšením provozních výdajů OPP MMP – transfery jiným organizacím o částku 40 000 Kč ze schváleného rozpočtu odboru památkové péče MMP na rok 2016 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 40 000 Kč na provedení obnovy původního zábradlí balkonu 3. NP uličního průčelí městského domu čp. 1199, Hálkova 34, Plzeň, pro vlastníka nemovité kulturní památky společnost Tower Consulting Group, s. r. o. (IČO 25232479), se sídlem Hálkova 34, 301 00 Plzeň.

5. Doporučená varianta řešení:

Podle bodu II. uvedeného v návrhu tohoto usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):

Kryto schváleným rozpočtem odboru památkové péče MMP na rok 2016.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení RMP č. 1291 z 26. 11. 2015 – schválení rozpočtu města na rok 2016.

Usnesení ZMP č. 636 z 10. 12. 2015 – schválení rozpočtu města na rok 2016.

Usnesení ZMP č. 370 z 18. 6. 2009 – schválení dotace 80 000 Kč na obnovu sochařské a štukatérské výzdoby balkonu ve 2. NP uličního průčelí.

Usnesení RMP č. 695 z 9. 6. 2015 – schválení dotace 40 000 Kč na opravu zábradlí balkonu 3. NP domu Hálkova 34 v Plzni.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Vůči společnosti Tower Consulting Group s. r. o., město Plzeň nemá pohledávky.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů