

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 23. června 2016

Ve věci: RIEGROVA 24 – započtení nákladů na opravy a úpravy prodejny Floracentrum Jiřina na dlužnou pohledávku

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzeň

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost pana Milana Kadavy, který jako fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, IČ: 18714170, byl do 07.05.2015 původním nájemcem prostorů prodejny Floracentrum Jiřina v I. nadzemním podlaží budovy v Plzni, Riegrova 24, o možnost započtení investice, kterou vlastním nákladem vložil do oprav a úprav předmětných prostorů, na dlužnou pohledávku, která v souvislosti s předmětným nájemním vztahem vznikla s tím, že zbylý dluh by vyrovnal ve splátkách v termínu pronajímatelem stanovým.
2. Znalecký posudek č. 2493-030/2015 na určení zůstatkové ceny provedených oprav a úprav prostorů předmětné prodejny vlastním nákladem původního nájemce, který BYT MMP nechal zpracovat k datu 07.05.2015, tj. ke dni předání těchto prostorů pronajímateli nájemcem, a to vzhledem k tomu, že k úpravám prostorů nájemcem došlo cca před 10 lety.
3. Usnesení ZMP č. 182/14.04.2016 na základě kterého je realizován prodej spoluvlastnického podílu města dle Řádu městské soutěže, kdy předmětné vložené náklady do prostorů prodejny jsou zohledněny ve výsledné ceně znaleckého posudku, který byl zpracován pro účel prodeje podílu města.
4. Článek 30 odst. 21 Statutu, dle kterého o vymáhání dlužného nájemného a bezdůvodného obohacení z užívání majetku města bez právního důvodu a o jejich případném odpuštění rozhodují orgány celoměstské nebo orgány obvodu v závislosti na tom, zda se jedná o příjem města anebo o příjem městského obvodu; jedná-li se o příjem města, rozhodují orgány celoměstské, jedná-li se o příjem městského obvodu, rozhodují orgány městského obvodu.
5. Skutečnost, že správu nemovitostí na adrese Plzeň, Riegrova 24, zajišťuje BYT MMP, resp. správce na základě mandátní smlouvy, příjem z nájemného předmětných prostorů byl příjmem celoměstským – vzniklá dlužná pohledávka je evidována v účetnictví BYT MMP.
6. Usnesení RMP, která na svém zasedání dne 9. června 2016 usnesením č. 664 doporučila ZMP schválit vyrovnání dlužné pohledávky, která je evidována statutárním městem Plzeň v souvislosti s původním nájemním vztahem prostorů prodejny s příslušenstvím o celkové výměře 118 m² situovaných v I. nadzemním podlaží domu v Plzni, Riegrova 24, u původního nájemce Milan Kadava, IČ: 18714170, tak, jak je uvedeno v bodu II tohoto usnesení.

II. Schvaluje

v souladu s čl. 30 odst. 21 Statutu:

vyrovnání dlužné pohledávky, která je evidovaná statutárním městem Plzeň v souvislosti s původním nájemním vztahem prostorů prodejny s příslušenstvím o celkové výměře 118 m² situovaných v I. nadzemním podlaží domu v Plzni, Riegrova 24, u původního nájemce Milan Kadava, IČ: 18714170, takto:

1. Náklady na opravy a úpravy nemovitosti, resp. předmětných prostorů výše uvedené prodejny ve výši Kč 73.710,00, které byly provedeny vlastními silami výše uvedeného původního nájemce těchto prostorů, budou započteny na část dlužné pohledávky, která tomuto původnímu nájemci v souvislosti s užíváním těchto prostorů vznikla v celkové výši Kč 132.817,00 (bez vyúčtování záloh na služby za r. 2015).
2. Úhradu zbylé části dlužné pohledávky vyčíslené po uzavření příslušného konta tohoto původního nájemního vztahu, tj. včetně vyúčtování záloh na služby za 01-05/2015, a úhradu příslušných úroků a poplatků z prodlení ve splátkách ve výši Kč 3.500,00/měsíc hrazených vždy nejpozději k 20. dni běžného kalendářního měsíce po dobu úplného vyrovnání celkové dlužné pohledávky s příslušenstvím počínaje účinností příslušné dohody o uznání závazku a způsobu jeho vyrovnání dle tohoto usnesení, která bude uzavřena s panem Milanem Kadavou, RČ: 370903059, bytem v Plzni, Mlatecká 1807/11, PSČ 323 00, s podmínkou ztráty výhody splátek v případě nedodržení splátkového kalendáře.

III. Ukládá

Radě města Plzeň

1. Zajistit uzavření dohody dle bodu II tohoto usnesení.
2. Seznámit s tímto usnesením ostatní spoluvlastníky nemovitostí Riegrova 24.

Termín: 30.09.2016

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA
Ing. Švarc

Zprávu zpracoval:	Mgr. Věra Taušlová	09.06.2016	BYT
Vedoucí org.složky:	Ing. Zdeněk Švarc		vedoucí BYT
Zprávu předkládá:	Bc. David Šlouf, MBA		člen RMP
Jednání ZMP se zúčastní:	Ing. Zdeněk Švarc		vedoucí BYT
Zpráva byla projednána v RMP:	dne 09.06.2016		usnesení č. 664
Na úřední desce vyvěšeno:	nepodléhá zveřejnění		

Zpráva byla projednána s: Podpis

Ing. Taťanou Vítovou, vedoucí ÚČT MMP Souhlasí

Mgr. Janou Veckovou, právníkem BYT MMP Souhlasí

Ing. Jiřím Kozohorským, ředitelem TÚ MMP Souhlasí

Kopie z internetu