

Číslo RMP: 50

Datum konání RMP: 9. 6. 2016

Označení návrhu usnesení: BYT/I

č. 664

I. Bere na vědomí

1. Žádost pana Milana Kadavy, který jako fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, IČ 18714170, byl do 7. 5. 2015 původním nájemcem prostorů prodejny Floracentrum Jiřina v I. nadzemním podlaží budovy v Plzni, Riegrova 24, o možnost započtení investice, kterou vlastním nákladem vložil do oprav a úprav předmětných prostorů, na dlužnou pohledávku, která v souvislosti s předmětným nájemním vztahem vznikla s tím, že zbylý dluh by vyrovnal ve splátkách v termínu pronajímatelem stanovým.
2. Znalecký posudek č. 2493-030/2015 na určení zůstatkové ceny provedených oprav a úprav prostorů předmětné prodejny vlastním nákladem původního nájemce, který BYT MMP nechal zpracovat k datu 7. 5. 2015, tj. ke dni předání těchto prostorů pronajímateli nájemcem, a to vzhledem k tomu, že k úpravám prostorů nájemcem došlo cca před 10 lety.
3. Usnesení ZMP č. 182 ze dne 14. 4. 2016 na základě kterého je realizován prodej spoluvlastnického podílu města dle Řádu městské soutěže, kdy předmětné vložené náklady do prostorů prodejny jsou zohledněny ve výsledné ceně znaleckého posudku, který byl zpracován pro účel prodeje podílu města.
4. Článek 30 odst. 21 Statutu, dle kterého o vymáhání dlužného nájemného a bezdůvodného obohacení z užívání majetku města bez právního důvodu a o jejich případném odpuštění rozhodují orgány celoměstské nebo orgány obvodu v závislosti na tom, zda se jedná o příjem města anebo o příjem městského obvodu; jedná-li se o příjem města, rozhodují orgány celoměstské, jedná-li se o příjem městského obvodu, rozhodují orgány městského obvodu.
5. Skutečnost, že správu nemovitostí na adrese Plzeň, Riegrova 24, zajišťuje BYT MMP, resp. správce na základě mandátní smlouvy, příjem z nájemného předmětných prostorů byl příjmem celoměstským – vzniklá dlužná pohledávka je evidována v účetnictví BYT MMP.
6. Stanovisko KNM RMP, která na svém zasedání dne 10. května 2016 doporučila RMP souhlasit s vyrovnáním dlužné pohledávky, která je evidovaná statutárním městem Plzeň v souvislosti s původním nájemním vztahem prostorů prodejny s příslušenstvím o celkové výměře 118 m² situovaných v I. nadzemním podlaží domu v Plzni, Riegrova 24, u původního nájemce Milan Kadava, IČ 18714170, tak, jak je uvedeno v bodu II. tohoto usnesení.

II. S o u h l a s í

v souladu s čl. 30 odst. 21 Statutu:

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora

Bc. Eva Herinková
náměstkyně primátora

Číslo RMP: 50

Datum konání RMP: 9. 6. 2016

Označení návrhu usnesení: BYT/1

Pokračování usn. č. 664

s vyrovnáním dlužné pohledávky, která je evidovaná statutárním městem Plzeň v souvislosti s původním nájemním vztahem prostorů prodejny s příslušenstvím o celkové výměře 118 m² situovaných v I. nadzemním podlaží domu v Plzni, Riegrova 24, u původního nájemce Milan Kadava, IČ 18714170, takto:

1. Náklady na opravy a úpravy nemovitosti, resp. předmětných prostorů výše uvedené prodejny ve výši 73 710 Kč, které byly provedeny vlastními silami výše uvedeného původního nájemce těchto prostorů, budou započteny na část dlužné pohledávky, která tomuto původnímu nájemci v souvislosti s užíváním těchto prostorů vznikla v celkové výši 132 817 Kč (bez vyúčtování záloh na služby za r. 2015).
2. Úhradu zbylé části dlužné pohledávky vyčíslené po uzavření příslušného konta tohoto původního nájemního vztahu, tj. včetně vyúčtování záloh na služby za 1 – 5/2015, a úhradu příslušných úroků a poplatků z prodlení ve splátkách ve výši 3 500 Kč/měsíc hrazených vždy nejpozději k 20. dni běžného kalendářního měsíce po dobu úplného vyrovnání celkové dlužné pohledávky s příslušenstvím počínaje účinností příslušné dohody o uznání závazku a způsobu jeho vyrovnání dle tohoto usnesení, která bude uzavřena s panem Milanem Kadavou, RČ 370903059, bytem v Plzni, Mlatecká 1807/11, PSČ 323 00, s podmínkou ztráty výhody splátek v případě nedodržení splátkového kalendáře.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzeň

schválit vyrovnání dlužné pohledávky, která je evidovaná statutárním městem Plzeň v souvislosti s původním nájemním vztahem prostorů prodejny s příslušenstvím o celkové výměře 118 m² situovaných v I. nadzemním podlaží domu v Plzni, Riegrova 24, tak, jak je uvedeno v bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemníkovi MMP

předložit návrh usnesení k projednání Zastupitelstvu města Plzeň.

Termín: 23. 6. 2016

Zodpovídá: Ing. Švarc