Doporučení KNM ze dne 10. 5. a 24. 5. 2016

MAJ/15 Konečné smlouvy + SOSB - Křižovatka Borská - Na Pomezí - ŠKODA CITY SERVICE

KNM doporučuje RMP

1.

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností ŠKODA CITY SERVICE s.r.o., IČ 29119057, se sídlem Plzeň, Emila Škody 2922/1, jako prodávajícím na koupi TDI, a to:

* SO 101 komunikace na pozemcích parc. č. 10489/8, 10489/2, 8709/13, 8709/12, 8530 a 8531/3, vše v k. ú. Plzeň,
* SO 401 veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 10489/2, 8709/13, 10489/10, 8709/11, 8530, 8531/22 a 8531/3, vše v k. ú. Plzeň,
* PS 903 trolejové vedení na pozemcích parc. č. 10489/2, 8709/13, 10489/10, 8709/11, 8709/12, 8530, 8531/22 a 8531/3, vše v k. ú. Plzeň,
* trakční stožáry na pozemcích parc. č. 10489/2, 8709/13, 10489/10, 8709/11, 8531/22 a 8531/3, vše v k. ú. Plzeň,
* přístřešek MHD a 2 ks označníků MHD na pozemku parc. č. 10489/2 v k. ú. Plzeň,
* odvodnění komunikace – 2 ks uličních vpustí G22 a G24 na pozemcích parc. č. 8709/13 a 10489/2, oba v k. ú. Plzeň.

Výše uvedené stavby TDI byly vybudovány v rámci stavby Křižovatka Borská – Na Pomezí, úprava ulice Na Pomezí a jsou specifikovány kolaudačními souhlasy č. j. MMP/238958/14 ze dne 21. 11. 2014 vydaným odborem stavebně správním MMP a č. j. DUCR-72341/14/Vd ze dne 11. 12. 2014 vydaným drážním úřadem Plzeň.

Výše uvedená TDI se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 203 923 Kč, která je stanovena jako 1% z pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedených staveb.

V rámci stavby byla realizována úprava pozemků – vegetační úpravy, které nejsou samostatnou věcí a staly se součástí pozemků parc. č. 10489/2, 10489/10, 8531/22 a 8531/3 vše v k. ú. Plzeň. Za tuto úpravu přísluší investorovi finanční náhrada ve výši 1 857 Kč, stanovená jako 1% z nákladů na realizaci vegetačních úprav.

Celková částka ve výši 205 780 Kč bude navýšena o DPH v zákonné sazbě a uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností ŠKODA CITY SERVICE s.r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Součástí převodu nebude objekt PMDP na pozemku parc. č. 8709/14 k. ú. Plzeň.

Získaný majetek bude svěřen do správy SVSMP a OSI MMP.

2.

Souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení služebností ve prospěch města Plzně mezi městem Plzní jako oprávněným a společností ŠKODA CITY SERVICE s.r.o., IČ 29119057, se sídlem Plzeň, Emila Škody 2922/1, jako povinným, jejímž předmětem bude:

* právo umístění a provozování komunikace na služebných pozemcích parc. č. 8709/12 a 8709/13, oba v k. ú. Plzeň a uliční vpusti na pozemku parc. č. 8709/13 v k. ú. Plzeň a právo vstupu a vjezdu na tyto pozemky v souvislosti s provozováním komunikace a za účelem oprav, údržby komunikace a uličních vpustí,
* právo umístění a provozování veřejného osvětlení na služebných pozemcích parc. č. 8709/11 a 8709/13, vše v k. ú. Plzeň, a právo přístupu a příjezdu na tyto pozemky za účelem oprav, údržby veřejného osvětlení, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma,
* právo umístění a provozování trakčních stožárů na služebných pozemcích parc. č. 8709/11 a 8709/13, vše v k. ú. Plzeň, a právo přístupu a příjezdu na tyto pozemky za účelem oprav, údržby trakčních stožárů, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma,
* právo umístění a provozování trolejového vedení na služebných pozemcích parc. č. 8709/11, 8719/12 a 8709/13, vše v k. ú. Plzeň, a právo přístupu a příjezdu na tyto pozemky za účelem oprav, údržby trolejového vedení, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

Služebnosti budou zřízeny bezúplatně, po dobu existence staveb, v rozsahu celých pozemků.

Před podpisem smlouvy o zřízení služebností bude investorem doložen souhlas ČSOB, a.s. se zřízením služebností ve prospěch města Plzně, který bude zároveň podkladem k podání návrhu na vklad.

3.

Souhlasit s uzavřením trojstranné smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní, společností ŠKODA CITY SERVICE s.r.o., IČ 29119057, se sídlem Plzeň, Emila Škody 2922/1 a společností Plzeňské městské dopravní podniky a.s., IČ 25220683, se sídlem Plzeň, Denisovo nábřeží 920/12, na koupi pozemků

parc. č. 8709/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 232 m2.

parc. č. 8709/11 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 512 m2,

parc. č. 8709/12 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 20 m2,

parc. č. 8709/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 900 m2,

parc. č. 8709/15 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 67 m2,

parc. č. 8709/16 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 14 m2,

parc. č. 8709/17 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 63 m2,

vše v k. ú. Plzeň, celkem 1808 m2.

Smluvní kupní cena bude činit 40 Kč/m2.

K této ceně bude připočtena cena za sadové úpravy ve výši 1 022 Kč.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

Otázka DPH bude řešena v době uzavření konečné smlouvy.

Plzeňské městské dopravní podniky a.s. a město Plzeň se zavazují uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 12 měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany, přičemž výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna učinit kterákoliv z jejích stran, a to ve lhůtě 6 měsíců po té, co nastane Den skončení projektové smlouvy.

Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena ve znění, které je přílohou č. 1.

Smluvní vztahy uvedené v bodě 5. 1. – 5. 3. budou uzavřeny souběžně, a to společně se smluvními vztahy pro stavbu „Křižovatka Borská – Emilova“.

Souhlasí 8