**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Směna pozemků v k. ú. Plzeň pro stavbu rekonstrukce roudenského sběrače – stavba související se stavbou Městský (západní) okruh, II. etapa, ČR, Fakultní nemocnice Plzeň a zřízení služebnosti umístění vodovodního řadu ve prospěch města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Podmínkou pro kolaudaci stavby Městského (západního) okruhu, II. etapa, je v předstihu provést rekonstrukci roudenského kanalizačního sběrače v majetku města Plzně, v pozemcích v k. ú. Plzeň, mimo jiné v pozemku parc. č. 12102/79 v k. ú. Plzeň.

Tento pozemek je dále zasažen stávajícím vodovodním řadem v majetku města Plzně (je plánováno provedení přeložky tohoto vodovodního řadu) a kanalizačními stokami v majetku města Plzně. Pozemek se dále nachází v předpokládané trase komunikačního spojení Bolevecká – Pramenní.

Tento materiál řeší směnu spoluvlastnického podílu ve výši 1/10 na pozemku parc. č. 12102/79 o výměře 9968 m2 v k. ú. Plzeň, ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření Fakultní nemocnice Plzeň (dále jen FN), za pozemek parc. č. 12102/125 o výměře 153 m2, který vznikl dle GP č. 10504-9/2016 (viz příloha č. 4) z pozemku parc. č. 12102/118 v k. ú. Plzeň, ve vlastnictví města Plzně, který FN potřebuje pro rozšíření vjezdu do areálu FN z ulice Na Roudné.

Pozemky byly oceněny znaleckými posudky zpracovanými panem Vladislavem Titlem.

Spoluvlastnický podíl ve výši 1/10 na pozemku parc.č. 12102/79 v k. ú. Plzeň byl oceněn následovně: cena úřední 1 503 740 Kč, cena obvyklá 1 505 000 Kč.

Pozemek parc. č. 12102/125 v k. ú. Plzeň byl oceněn následovně: cena úřední 119 010 Kč, cena obvyklá 120 000 Kč.

Majetkový převod podléhá DPH. Hodnota pozemků na obou stranách bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Dle požadavku FN bude do směny spoluvlastnický podíl ve výši 1/10 na pozemku parc. č. 12102/79 v k. ú. Plzeň, ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření FN, vstupovat v ceně obvyklé, tj. 1 505 000 Kč, tj. 1 510 Kč/m2. Tato cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě, tj. 316 050 Kč, celkem tedy 1 821 050 Kč. Pozemek parc. č. 12102/125 v k. ú. Plzeň v majetku města Plzně bude do směny vstupovat v ceně úřední, tj. 119 010 Kč, tj. 778 Kč/m2. Tato cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě, tj. 24 992 Kč, celkem tedy 144 002 Kč.

Směna proběhne s finančním vypořádáním, město Plzeň uhradí ČR – FN doplatek ve smluvní výši 1 677 048 Kč. Doplatek bude uhrazen před podáním návrhu na vklad.

Smlouva podléhá schválení ministerstva financí ČR a nabývá platnosti dnem tohoto schválení.

ORP MMP souhlasí se směnou pozemků (viz příloha č. 2).

OSI MMP požaduje současně s provedením směny uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti umístění vodovodního řadu DN 200 v majetku města Plzně a správě OSI MMP ve prospěch města Plzně v pozemcích parc. č. 12102/125 a 12102/9, oba v k. ú. Plzeň. Služebnost bude zřízena v rozsahu dle GP č. 10504-9/2016, úplatně, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 16 495 Kč.

Rada MO Plzeň 1 svým usnesením č. 6 ze dne 12. 1. 2016 souhlasí s provedením směny (viz příloha č. 3).

Po provedení směny se město stane vlastníkem spoluvlastnického podílu celkem 8/10 na pozemku parc. č. 12102/79 v k. ú. Plzeň. Podíl od původních vlastníků byl odkoupen dle usn. ZMP č. 42/2016. Výkup posledního spoluvlastnického podílu na tomto pozemku ve výši 2/10 je v jednání (s dědici po původní vlastnici).

Pozemky se nachází v lokalitě nedaleko Fakultní nemocnice v Plzni.

Pozemek, jehož podíl získá město Plzeň, je dle územního plánu zařazen v plánovaných plochách - specifická územní, zdravotnický areál a městský pozemek, který získá FN je dle územního plánu zařazen v plochách specifická územní, zdravotnický areál.

Nabývací tituly na městský pozemek jsou založeny ve spisu na MAJ MMP.

KNM na svém jednání dne 10. 5. a 24. 5. 2016 doporučila souhlasit s uzavřením smluv v rozsahu dle návrhu usnesení (viz příloha č. 7).

RMP na svém jednání dne 26. 5. 2016 odsouhlasila uzavření smluv v rozsahu dle návrhu usnesení (viz příloha č. 8).

3. Předpokládaný cílový stav

Získání pozemků potřebných pro rekonstrukci roudenského sběrače.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Doplatek ve výši 1 677 048 Kč a úplata za zřízení služebnosti ve výši 16 495 Kč budou uhrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP. Dále náklady spojené se vkladem do KN.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMO Plzeň 1 č. 6 ze dne 12. 1. 2016, usnesení RMP č. 607/2016.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 14. 4. 2016 nemá Fakultní nemocnice Plzeň evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost,

příloha č. 2 – stanovisko ORP MMP,

příloha č. 3 – usnesení RMO Plzeň 1,

příloha č. 4 – GP č. 10504-9/2016,

příloha č. 5 – fotodokumentace,

příloha č. 6 – mapy – modrá mapa, územní plán, letecký snímek,

příloha č. 7 – doporučení KNM ze dne 10. 5. a 24. 5. 2016,

příloha č. 8 – usnesení RMP č. 607/2016.