

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Konečné vypořádání v souvislosti s výstavbou „Dopravní napojení pozemků p. č. 2309/1, 2309/2, 2320/4 na silnici I/26, Rokycanská tř., Plzeň – SO 102 – Křižovatka /část chodníky/“ mezi městem Plzní a společností invest – s.r.o.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ MMP obdržel žádost od společnosti invest – s.r.o. o uzavření konečné smlouvy kupní na převod TDI do majetku města Plzně. Smlouva budoucí související s výstavbou „Dopravní napojení pozemků p. č. 2309/1, 2309/2, 2320/4 na silnici I/26, Rokycanská tř., Plzeň – SO 102 – Křižovatka /část chodníky/“ v k. ú. Lobzy byla uzavřena v r. 2013, a to na základě usnesení ZMP č. 584 ze dne 21. 11. 2013 (příloha č. 4).

Na výše uvedenou stavbu vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství dne 30. 9. 2015 kolaudační souhlas vedený pod č. j.: DSH/11852/15 a Odbor stavebně správní města Plzně vydal dne 1. 10. 2015 kolaudační souhlas vedený pod č. j.: MMP/241141/15.

Investor nechal na své náklady vyhotovit geometrický plán, kterým je vyznačen rozsah nově vybudované křižovatky a oddělen pozemek p. č. 886/54, k. ú. Plzeň, na kterém se nachází jeden z chodníků, který je předmětem převodu do majetku města Plzně. Na části pozemku p. č. 886/29, k. ú. Lobzy se nachází druhý chodník, který je také předmětem převodu do majetku města Plzně (příloha č. 7).

Výše uvedený geometrický plán byl v době mezi jednáním RMP a ZMP zapsán do katastru nemovitostí.

Jedná se tedy o:

Uzavření smlouvy kupní mezi městem Plzní (jako kupujícím) a společností invest – s.r.o. se sídlem Rokycanská 1422/111, Plzeň, IČO 25208047 (jako prodávajícím) na převod staveb chodníků na městském pozemku p. č. 886/54 a části městského pozemku p. č. 886/29 v k. ú. Lobzy, které byly vybudované v rámci výstavby „Dopravní napojení pozemků p. č. 2309/1, 2309/2, 2320/4 na silnici I/26, Rokycanská tř., Plzeň – SO 102 – Křižovatka /část chodníky/“ a specifikované v kolaudačním souhlasu vedeném pod č. j.: DSH/11852/15 ze dne 30. 9. 2015, vydaným Krajským úřadem Plzeňského kraje, Odborem dopravy a silničního hospodářství a kolaudačním souhlasu vedeném pod č. j.: MMP/241141/15 ze dne 1. 10. 2015, vydaného Odborem stavebně správním města Plzně.

Výše uvedená TDI se převádí do majetku města za smluvní kupní cenu 368 Kč, která je stanovena jako 1 % z pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedených staveb.

Tato výše uvedená částka bude navýšena o DPH v zákonné sazbě a bude uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností invest – s.r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

RMP na svém jednání dne 26. 5. 2016 přijala souhlasné usnesení č. 608 (příloha č. 8).

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření kupní smlouvy, kterou město Plzeň získá do svého majetku TDI vybudovanou na městských pozemcích v k. ú. Lobzy.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Úhrada kupní ceny za TDI ve výši 368 Kč + DPH.

Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 1104 ze dne 17. 10. 2013.

Usnesení ZMP č. 584 ze dne 21. 11. 2013.

Usnesení RMP č. 608 ze dne 26. 5. 2016.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 1. 6. 2016 nemá společnost invest – s.r.o. evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - Žádost investora + pořizovací hodnota TDI.

Příloha č. 2 - Stanoviska ORP MMP + situace.

Příloha č. 3 - Usnesení RMP č. 1104 ze dne 17. 10. 2013.

Příloha č. 4 - Usnesení ZMP č. 584 ze dne 21. 11. 2013.

Příloha č. 5 - Fotodokumentace.

Příloha č. 6 - Mapy - mapa města s vyznačením pozemků,

- územní plán,
- letecký snímek,
- turist. mapa.

Příloha č. 7 - Geometrický plán.

Příloha č. 8 - Usnesení RMP č. 608 ze dne 26. 5. 2016.