

Číslo ZMP: 038

Datum konání ZMP: 21. 11. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/15

č. 584

## I. Bere na vědomí

žádost společností invest – s.r.o. o uzavření smlouvy budoucí kupní na převod TDI – stavby chodníků do majetku města Plzně z důvodu vydání stavebního povolení.

## II. Schvaluje

uzavření SOSB kupní na převod TDI do majetku města Plzně mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností invest – s.r.o., se sídlem Rokycanská 1422/111, Plzeň, IČO 25208047 jako budoucím prodávajícím, a to staveb chodníků na městských pozemcích p.č. 886/28 a 886/29, oba k.ú. Lobzy.

Výše uvedená TDI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů stavby, maximálně však do výše 1 000 000,- Kč.

SOBS kupní na převod staveb TDI bude obsahovat mj. tyto podmínky a ujednání:

## 1. Budoucí prodávající předá:

- kolaudační souhlas resp. všechny kolaudační souhlasy na dokončenou stavbu „Dopravní napojení pozemků p.č. 2309/1, 2309/2, 2320/4 na silnici I/26, Rokycanská tř., Plzeň“ budoucímu kupujícímu zastoupenému v tomto případě výhradně Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně (případně jeho nástupci) a
- další nezbytné dokumenty požadované budoucím správcem TDI tj. SVSMP (případně jeho nástupci) uvedené v odst. 5. e), jako doklady požadované pro uzavření konečné smlouvy (1 paré).

Tuto povinnost splní budoucí prodávající nejpozději do 60 dnů po vydání posledního kolaudačního souhlasu. V případě porušení této povinnosti se budoucí prodávající zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

- Konečná kupní smlouva na TDI bude uzavřena do 14 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Dopravní napojení pozemků p.č. 2309/1, 2309/2, 2320/4 na silnici I/26, Rokycanská tř., Plzeň“, nejpozději však do 31. 3. 2019. Přesný rozsah předmětu prodeje bude specifikován dle kolaudačních souhlasů a zaměření skutečného stavu ke kolaudaci předmětných staveb.

- Dle doložené dokumentace jsou dotčeny předávanou stavbou TDI částí městských pozemků – p.č. 886/28 a 886/29, oba k.ú. Lobzy.

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

Martin Zrzavecký  
zástupce primátora

Číslo ZMP: 038

Datum konání ZMP: 21. 11. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/15

Pokračování usn. č. 584

V případě, že následně zaměření skutečného provedení stavby TDI určené smlouvou budoucí k převzetí do majetku města Plzně prokáže zásah i do dalších (ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní na převod staveb TDI neuvedených) pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor dotčené pozemky vykoupit a poté zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>.

- Na předávanou stavbu TDI bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace.

- Pro převzetí předmětné stavby TDI je nutné ze strany investora splnění následujících podmínek, které byly stanoveny budoucím správcem TDI a jejich splnění bude tímto správcem také kontrolováno a před uzavřením konečné smlouvy posouzeno.

Podmínky specifikované SVSMP:

Budované chodníky v rámci výstavby „Dopravní napojení pozemků p.č. 2309/1, 2309/2, 2320/4 na silnici I/26, Rokycanská tř., Plzeň“ převezme SVSMP do majetku města Plzně do své správy za níže uvedených podmínek:

- Stavba TDI musí být realizována dle podmínek územních rozhodnutí a stavebních povolení pro převáděnou stavbu a v souladu se všemi právními předpisy a technickými normami a dle stanovisek, která jsou a budou vydána ORP MMP (případně jeho nástupci) ve stavebních řízeních pro tuto stavbu.
- Stavba TDI musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
- Musí být dodržen Plzeňský standard komunikací.
- Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územních rozhodnutí a dle uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě kupní na převod stavby TDI. Stavba TDI musí být bez vad a nedodělků.
- Investor předá SVSMP následující doklady ke konečnému převodu TDI:
  - kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou zhotovitelem, atesty a zkoušky, geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě i digitální (CD), kopii potvrzení SIT MMP o předání digitálních dat, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy (územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy, rozhodnutí o stanovení provozu na pozemních komunikacích).

V případě, že budoucí prodávající nesplní některou z povinností uvedených v odst. 3., 4., 5. a nebo neuzavře kupní smlouvu na převod stavby TDI v termínu uvedeném v odst. 2. tj. do 31. 3. 2019, má budoucí kupující právo od smlouvy o smlouvě budoucí kupní odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

Martin Zrzavecký  
zástupce primátora

Číslo ZMP: 038

Datum konání ZMP: 21. 11. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/15

Pokračování usn. č. 584

6. Další ujednání a požadavky:

- SVSMP jako budoucí správce a zástupce budoucího vlastníka bude vždy a to min. 5 pracovních dnů před jejich konáním prokazatelně zván na kontrolní dny a dále i k technickým převjímkám stavby, která je dle smlouvy budoucí na koupi TDI předmětem převodu na město Plzeň. Kopie pozvánek budou doloženy na Odbor nabývání majetku MMP (případně jeho nástupce) současně s kolaudačními souhlasy. Nedodržení tohoto postupu může být pro budoucího správce důvodem k odmítnutí převzít stavbu do správy a tím i důvodem k nerealizování konečných smluv na odkoupení TDI.
- Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku.
- Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucímu správci - SVSMP (případně jeho nástupci) - plnou součinnost při přebírání stavby TDI a zejména při dokládání dalších dokladů, které budoucí správce bude vyžadovat při předávání stavby TDI do majetku města Plzně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 5. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová