

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 23. 6. 2016

Ve věci: Výkup a směna spoluvl. podílů fyzických osob zaps. na LV č. 2918 pro k. ú. Plzeň a na LV č. 15079 pro k. ú. Bolevec.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost ZOO a BZ Plzeň ve věci majetkového vypořádání pozemků v k. ú. Plzeň, které jsou ve spoluvlastnictví města Plzně a fyzických osob z důvodu jejich zasažení v rámci připravovaného projektu „Sloni na Mži“.
2. Skutečnost, že shodné fyzické osoby jsou rovněž podílovými spoluvlastníky pozemků, které jsou součástí připravované investiční akce OI MMP s názvem „Obnova koryta Boleveckého potoka“.
3. Skutečnost, že na části převáděného pozemku p. č. 2365/4 a části pozemku p.č. 2366/2 (v majetku města) vše k. ú. Bolevec se nachází dočasná stavba (zahrádkářská chatka) ve vlastnictví třetí osoby. Tato stavba bude odstraněna nejpozději před zahájením investiční stavby města Plzně.
4. Skutečnost, že na pozemku p. č. 2365/36 k.ú. Bolevec se nacházela dočasná stavba (zahrádkářská chatka), která již byla vlastníkem odstraněna.
5. Skutečnost, že majetkový převod nepodléhá DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní a spoluvlastníky pí Marií Dirnovou, r. č. 485606/XXX, bytem K Dolovu 275/6, Plzeň – Křimice a pí Milenou Starou, r. č. 496228/XXX, bytem Nýřanská 2125/15, Plzeň – Bolevec, a to:
 - a) Na podíly 1/6 od každé spoluvlastnice u pozemků zapsaných na LV č. 2918 pro k. ú. Plzeň, kterými jsou
 - p. č. 10713/1 trvalý travní porost, o výměře 3970 m²
 - p. č. 10713/3 trvalý travní porost, o výměře 556 m²
 - p. č. 10713/4 trvalý travní porost, o výměře 1609 m²
 - p. č. 10713/8 orná půda, o výměře 2366 m²,celková výměra 8501 m², za smluvní kupní cenu 700 Kč/m², tj. celkem 1 982 400 Kč, přičemž každá spoluvlastnice obdrží částku 991 200 Kč.
 - b) Na podíly 1/3 od každé spoluvlastnice u pozemků zapsaných na LV č. 15079 pro k. ú. Bolevec, kterými jsou
 - nově vzniklého pozemku p. č. 2365/38 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 116 m², oddělený z pozemku p. č. 2365/1

- nově vzniklého pozemku p.č. 2365/39 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 496 m², oddělený z pozemku p. č. 2365/1
 - nově vzniklého pozemku p.č. 2365/40 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 2754 m², oddělený z pozemku p. č. 2365/3
 - p. č. 2365/4 zast. plocha a nádvoří, o výměře 6 m² – na pozemku se nachází dočasná stavba bez čp/če, jiná stavba, zaps. na LV 2208 pro k. ú. Bolevec, která nebude předmětem převodu
 - p. č. 2365/26 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 12 m²
 - p. č. 2365/28 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 6 m²
 - p. č. 2365/36 zast. plocha a nádvoří, o výměře 15 m²
- celková výměra 3405 m², za smluvní kupní cenu 800 Kč/m², tj. 1 816 000 Kč, přičemž každá spoluvlastnice obdrží částku 908 000 Kč.

Celková smluvní kupní cena činí částku 3 798 400 Kč, tato cena je cena sjednaná. Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Odboru nabytí majetku MMP.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, přičemž daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena kupujícím, tj. městem Plzeň.

2. Uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a spoluvlastníkem pí Annou Brožkovou r. č. 515411/XXX, bytem Kaznějovská 1301/40, Plzeň – Bolevec, na směnu níže uvedených spoluvlastnických podílů nemovitých věcí, a to v tomto rozsahu:

Město Plzeň směnou získá:

- spoluvlastnický podíl 1/6 k celku nemovitých věcí zapsaných na LV č. 2918 pro k.ú. Plzeň:

- p. č. 10713/1 trvalý travní porost, o výměře 3970 m²
- p. č. 10713/3 trvalý travní porost, o výměře 556 m²
- p. č. 10713/4 trvalý travní porost, o výměře 1609 m²
- p. č. 10713/8 orná půda, o výměře 2366 m², vše k. ú. Plzeň

v hodnotě stanovené cenou smluvní ve výši 991 200 Kč, tj. 700 Kč/m².

- spoluvlastnický podíl 1/3 k celku nemovitých věcí zapsaných na LV č. 15079 pro k.ú. Bolevec:

- nově vzniklého pozemku p. č. 2365/38 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 116 m², oddělený z pozemku p. č. 2365/1
- nově vzniklého pozemku p. č. 2365/39 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 496 m², oddělený z pozemku p. č. 2365/1
- nově vzniklého pozemku p.č. 2365/40 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 2754 m², oddělený z pozemku p. č. 2365/3
- p. č. 2365/4 zast. plocha a nádvoří, o výměře 6 m² – na pozemku se nachází dočasná stavba bez čp/če, jiná stavba, zaps. na LV 2208 pro k. ú. Bolevec, která nebude předmětem převodu
- p. č. 2365/26 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 12 m²
- p. č. 2365/28 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 6 m²
- p.č. 2365/36 zast. plocha a nádvoří, o výměře 15 m²

v hodnotě stanovené cenou smluvní ve výši 908 000 Kč, tj. 800 Kč/m²

Celková hodnota činí částku 1 899 200 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Paní Anna Brožková směnou získá v k.ú. Bolevec:

- nově vzniklý pozemek p. č. 149/120 ostatní plocha, zeleň, o výměře 299 m², vč. trvalých porostů, oddělený z pozemku p. č. 149/99, v ceně v místě a čase obvyklé ve výši 527 735 Kč, tj. 1 765 Kč/m²
- nově vzniklý pozemek p. č. 1626/311 ostatní plocha, zeleň, o výměře 535 m², vč. trvalých porostů a stavebních úprav, oddělený z pozemku p.č. 1626/75, v ceně v místě a čase obvyklé ve výši 1 123 500 Kč, tj. 2 100 Kč/m²

Celková hodnota činí částku 1 651 235 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním ve výši 247 965 ve prospěch pí Brožkové. Doplatek bude hrazen z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, přičemž daň z nabytí nemovitých věcí bude za oba subjekty hrazena městem Plzeň.

3. V případě nabytí spoluvlastnických podílů pozemků v k. ú. Plzeň dle bodu II. 1. a) a 2. tohoto usnesení jejich svěřeni do správy Zoologické a botanické zahrady města Plzně dodatkem k příloze A zřizovací listiny.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

1. Zajistit uzavření smluv dle bodu II. 1. a 2. tohoto usnesení.
Termín: 31. 3. 2017
2. V případě realizace dle bodu II.1. a 2. tohoto usnesení zajistit svěřeni dle bodu II. 3. tohoto usnesení.
Termín: 31. 3. 2017

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová
Mgr. Radová, MBA
PhDr. Knížová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	2. 6. 2016	V. Petráková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA,ŘEÚ	souhlasí
	Mgr. Radovou, MBA,	souhlasí
	VO EVID MMP	
	PhDr. Knížovou, ŘÚSO	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 3. 6. 2016 po dobu 15 dnů	
Projednáno v RMP:	dne 26. 5. 2016	č. usnesení: 614