

Záznam

z jednání ze dne 23. 1. 2015 na Odboru nabývání majetku MMP ve věci stanovení způsobu vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemků p.č. 10713/1, 3, 4, 8 k.ú. Plzeň.

Přítomni:

- spoluvlastníci pozemků - pí Brožková Anna, pí Dirnová Marie, pí Stará Milena
- MAJ MMP - V. Petráková
- ZOO BZ Plzeň – ředitel Ing. J. Trávníček a R. Kazda

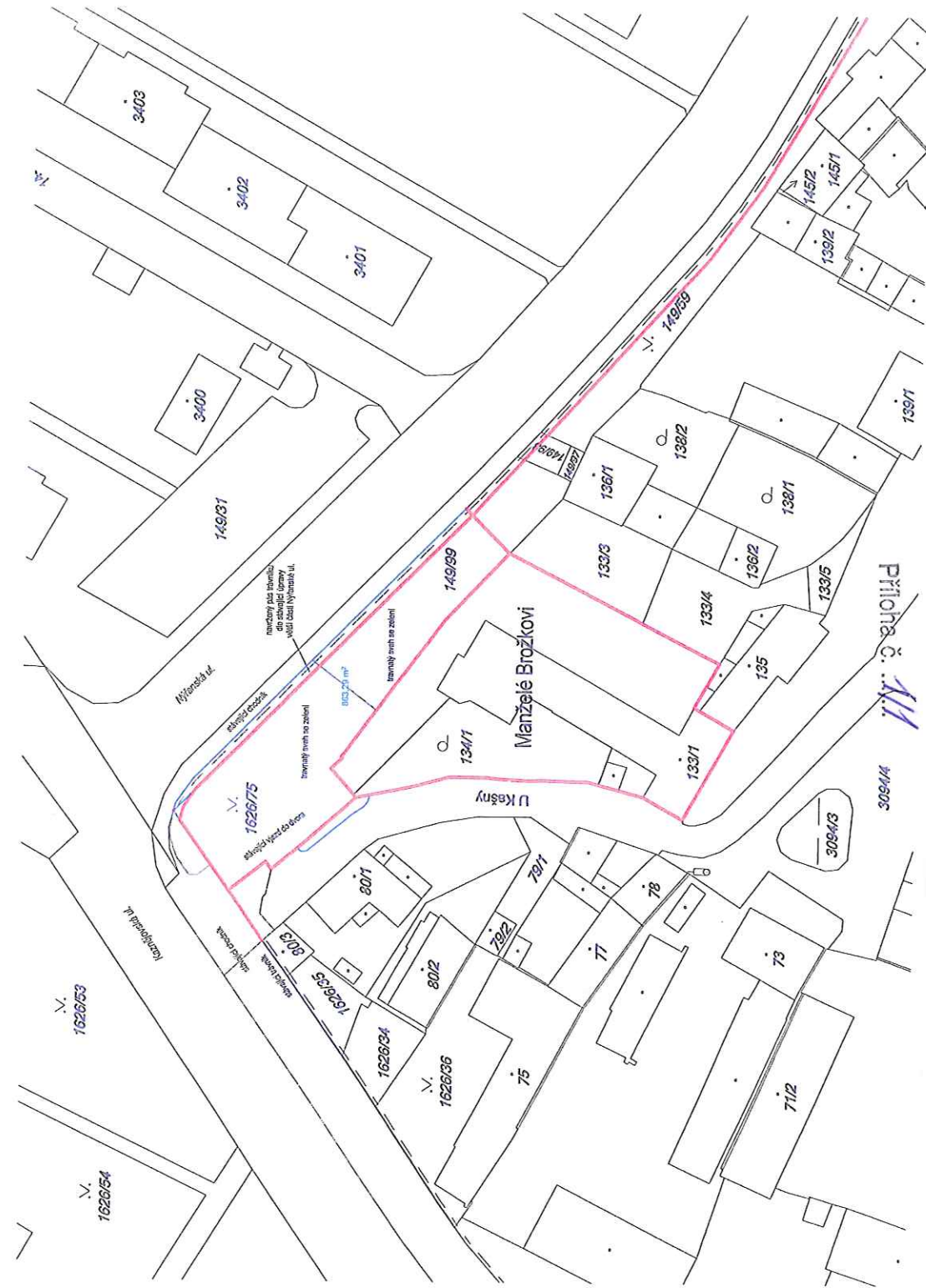
V souvislosti s připravovaným projektem ZOO a BZ Plzeň „Sloni na Mži“ bylo dohodnuto realizovat zisk podílů od jednotlivých spoluvlastníků pozemků p.č. 10713/1, 3, 4, 8 k.ú. Plzeň takto:

- pí Dirnová a pí Stará souhlasí s prodejem svých spoluvlastnických podílů /každá 1/6 k celku výše uvedených pozemků/, a to za smluvní kupní cenu ve výši 950,- Kč/m².

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb.

- pí Brožková nesouhlasí s prodejem svého podílu a požaduje danou situaci řešit směnou svého spoluvlastnického podílu 1/6 k celku předmětných pozemků za části městských pozemků p.č. 1626/75 a p.č. 149/99 dle předběžného zaměření o výměře cca 866,27 k.ú. Bolevec, které navazují na pozemky v jejím vlastnictví. Směna by byla realizována tak, že podíl pozemku v k.ú. Plzeň by byl oceněn cenou smluvní ve výši výkupu ostatních podílů, tj. 950,- Kč/m² a pozemek města Plzně v ceně v místě a čase obvyklé.

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb.



V Plzni dne 23. 1. 2015
Zapsala: Petráková V., MAJ MMP

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Ged', 'Dirnová', and 'Petráková'.

Záznam

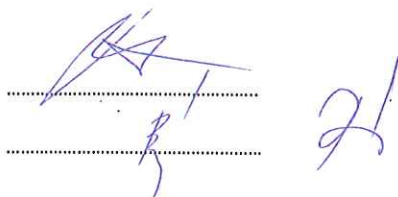
z jednání ze dne 25. 5. 2015 na Odboru nabývání majetku MMP ve věci vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemků p.č. 10713/1, 3, 4, 8 k.ú. Plzeň.

Přítomni:

- spoluvlastník pozemku - pí Brožková Anna
- MAJ MMP - V. Petráková

Dle návrhu pí Brožkové řešit vypořádání podílového spoluvlastnictví formou směny, tj. směnit 1/6 pozemků p.č. 10713/1, 3, 4, 8 k.ú. Plzeň za části pozemků p.č. 1626/75 a p.č. 149/99 k.ú. Bolevec nebylo souhrnným stanoviskem TÚ MMP odsouhlaseno. TÚ souhlasí se získáním výše uvedených podílů do majetku města Plzně, ale nesouhlasí se směnou za části výše uvedených pozemků. S vydaným stanoviskem byla spoluvlastnice seznámena a nesouhlasí s několika body tohoto vyjádření, a to k pozemkům navrženým do směny v k.ú. Bolevec, respektive jejich částí – p.č. 1626/75 a p.č. 149/99. K tomuto sděluje, že předmětné části pozemků budou pouze rozšiřovat vlastnictví pí Brožkové a p. Brožka, neuvažují na pozemku dále stavět a mají zájem tímto způsobem zabránit pohybu bezdomovců v této lokalitě. Lampa veřejného osvětlení i zídka jsou mimo směňované části pozemků, zachování uličního profilu komunikace zůstane zachováno viz zákres.

Pro detailní vysvětlení této problematiky navrhuji žadatelé svolat jednání za účasti zástupce ORP MMP.



V Plzni dne 25. 5. 2015

Zapsala: Petráková V., MAJ MMP

Záznam

z jednání ze dne 6. 1. 2016 na Odboru nabývání majetku MMP ve věci možného rozšíření výkupu pozemků pro ZOO a BZ Plzeň o další pozemky v k.ú. Bolevec, potřebné pro IA Obnova koryta Boleveckého potoka.

Přítomni:

- spoluvlastníci pozemků - pí Dirnová Marie, pí Stará Milena a p. Starý
- MAJ MMP – Mgr. Trachtová, V. Petráková

V souvislosti s připravovaným výkupem spoluvlastnických podílů pozemků p.č. 10713/1, 3, 4, 8 k.ú. Plzeň od pí Dirnové a pí Staré, pro projekt ZOO a BZ Plzeň „Sloni na Mži“, bylo dohodnuto možné rozšíření výkupu o spoluvlastnické podíly dalších nově vzniklých pozemků p.č. 2365/38, 39, 40 a pozemků p.č. 2365/4, 28, 26 a 2365/36 v k.ú. Bolevec, potřebných pro inestiční akci města Plzně – „Obnova koryta Boleveckého potoka“.

Pí Marie Dirnová i pí Milena Stará souhlasí s majetkovým vypořádáním předmětných podílů pozemků, a to prodejem do majetku města Plzně.

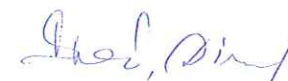
Po vzájemné dohodě byla stanovena smluvní kupní cena jednotlivých spoluvlastnických podílů pozemků v k.ú. Plzeň /tj. každá podílem 1/6 k celku/ ve výši 700,- Kč/m² a dále spoluvlastnických podílů pozemků v k.ú. Bolevec /každá 1/3 k celku výše uvedených pozemků/ ve výši 800,- Kč/m².

Celková kupní cena bude uhrazena na účet prodávajících do třiceti dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vzhledem k plánované novele zákona o dani z nabytí nem. věcí v 2. čtvrtletí t.r., požadují spoluvlastníci, aby již v tomto případě bylo postupováno v režimu tohoto zákona, tj. daň z nabytí nem. věcí bude hrazena kupujícím.

Dále bylo dohodnuto, že před podpisem kupní smlouvy bude splněna u pozemků v k.ú. Bolevec podmínka odstranění dvou stávajících chatek, které mají charakter dočasné stavby. Předmětem převodu tedy budou čisté pozemky. Jedná se o pozemky p.č. 2365/4 a p.č. 2365/36 k.ú. Bolevec.

Po vyhotovení znaleckého posudku dle nové oceňovací vyhlášky pro rok 2016 bude tato majetková transakce předložena v nejbližším možném termínu do orgánů města Plzně.

Zapsala: Petráková V. 6. 1. 2016



Příloha č. 1/10

Záznam

z jednání ze dne 22. 2. 2016 na Odboru nabývání majetku MMP ve věci směny pozemků pro ZOO a BZ Plzeň a další pozemky v k.ú. Bolevec, potřebné pro IA Obnova koryta Boleveckého potoka za městské pozemky v k.ú. Bolevec.

Přítomni:

- spoluvlastník pozemků zasažených připravovanými IA města - pí Brožková
- p. Brožka
- MAJ MMP – Mgr. Trachtová, V. Petráková

V souvislosti s připravovaným výkupem spoluvlastnických podílů pozemků p.č. 10713/1, 3, 4, 8 k.ú. Plzeň od pí Dirnové a pí Staré, pro projekt ZOO a BZ Plzeň „Sloni na Mži“, bylo v lednu 2016 dohodnuto možné rozšíření výkupu o spoluvlastnické podíly dalších nově vzniklých pozemků p.č. 2365/38, 39, 40 a pozemků p.č. 2365/4, 28, 26 a 2365/36 v k.ú. Bolevec, potřebných pro investiční akci města Plzně – „Obnova koryta Boleveckého potoka“. Paní Dirnová i paní Stará souhlasily s majetkovým vypořádáním předmětných podílů pozemků, a to prodejem do majetku města Plzně, a to za smluvní kupní cenu spoluvlastnických podílů pozemků v k.ú. Plzeň ve výši 700,- Kč/m² a spoluvlastnických podílů pozemků v k.ú. Bolevec ve výši 800,- Kč/m². Dále bylo předběžně dohodnuto, že před podpisem kupní smlouvy bude splněna u pozemků v k.ú. Bolevec podmínka TÚ MMP, tj. odstranění dvou stávajících chatek, které mají charakter dočasné stavby. Předmětem převodu tedy budou čisté pozemky. Jedná se o pozemky p.č. 2365/4 a p.č. 2365/36 k.ú. Bolevec.

Bylo dohodnuto, že zbývající spoluvlastnický podíl 1/6 pozemků p.č. 10713/1, 3, 4, 8 k.ú. Plzeň (projekt „Sloni na Mži“) a podíl 1/3 nově vzniklých pozemků 2365/38, 39, 40 a pozemků p.č. 2365/4, 28, 26 a 2365/36 v k.ú. Bolevec (IA „Obnova koryta Boleveckého potoka“) ve vlastnictví pí Brožkové, bude předmětem směny za části městských pozemků p. č. 149/99 ost. plocha, zeleň a p.č. 1626/75 ost. plocha, zeleň o výměře cca 863,29 m², které navazují na pozemky v této lokalitě ve vlastnictví manžel. Brožkových a dále za městský pozemek p.č. 2222/1 orná půda o výměře 1474 m² k.ú. Bolevec.

Směna by se uskutečnila dle níže uvedených cen:

- spoluvlastnické podíly pozemků pí Brožkové v ceně smluvní, shodné s kupní cenou u zbývajících spoluvlastnic, tj. pozemky v k.ú. Plzeň ve výši 700,- Kč/m² a pozemky v k.ú. Bolevec ve výši 800,- Kč/m² – tj. celkem 1 899 783,- Kč.
 - pozemky města Plzně v cenách v místě a čase obvyklé, dle znaleckého posudku takto:
 - část p.č. 149/99 ve výši 1765,- Kč/m² a p.č. 1626/75 k.ú. Bolevec ve výši 2035,- Kč/m², tj. celkem cca ve výši 1 659 275,- Kč (bude upřesněno po zaměření plochy geometrickým plánem)
 - pozemek p.č. 2222/1 v k.ú. Bolevec ve výši 2 682 680,- Kč, tj. 1820,- Kč/m².
- Rozdíl výše uvedených cen činí částku 2 442 172,- Kč ve prospěch města Plzně.

Rozsah směny bude manželi Brožkovými dle výše uvedených cenových podmínek promyšlen a konečné rozhodnutí bude MAJ MMP písemně sděleno nejpozději do 26. 2. 2016

Zapsala: Petráková V. 22. 2. 2016

Petráková Věra

Od: Jaroslav Brožka <brozka@volny.cz>
Odesláno: 7. března 2016 8:36
Komu: Petráková Věra
Předmět: Re: Doplnující propočet cen včetně opěrné zdi na p.č. 1626/75 k.ú. Bolevec

Souhlasíme se směnou pozemků bez pozemku 2222/1 a doplatkem ze strany města Plzně. S pozdravem manželé Brožkovi.

Dne 29.02.2016 v 10:06 Petráková Věra napsal(a):

Dobrý den,

v souladu s telefonickou dohodou z minulého týdne Vám zasílám doplnující propočet cen směňovaných nemovitých věcí mezi městem Plzeň a pí Brožkovou:

- hodnota pozemku byla navýšena o cenu opěrné zdi, která je součástí pozemku p.č. 1626/75 k.ú. Bolevec a která by měla být i součástí oddělované části tohoto pozemku, který bude zařazen do směny
- cena obvyklá předmětné části pozemku byla tedy navýšena na částku 2 100,- Kč/m² (tato částka zahrnuje základní cenu pozemku - 1750,- Kč/m², trvalé porosty na pozemku, stavební úpravu /komunikace/ a stavební úpravu /opěrná zeď/)
- aktuální propočet cen pozemků města Plzně:
 - o p.č. 149/99 k.ú. Bolevec - 1765,- Kč/m² - 633.635,- Kč
 - o p.č. 1626/75 k.ú. Bolevec - 2100,- Kč/m² - 1,058.400,- Kč
 - o p.č. 2222/1 k.ú. Bolevec - 1820,- Kč/m² - 2,682.680,- Kč
 - o tj. celkem 4,374.715,- Kč

Výše doplatku z Vaší strany by v tomto případě činila částku 2,474.932. V případě, že se rozhodnete pro tuto variantu, ještě upozorňuji, že by tento doplatek měl být složen na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy.

Zvažte tedy prosím rozsah směny a prosím o Vaše písemné vyjádření v průběhu tohoto týdne.

Děkuji a přeji hezký den!

Věra Petráková
Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku
Škroupova 7
301 00 Plzeň
Tel.: 378 033 722
Email: petrakova@plzen.eu



Tato zpráva byla zkontrolována na viry programem Avast Antivirus.
www.avast.com

Příloha č. 1/19