

Doporučení KNM RMP ze dne 28. 4. 2015:

MAJ/8 Projednání záměru pro další postup při výkuech pozemků pro IA: „Obnova koryta Boleveckého potoka“

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením níže uvedených smluvních vztahů mezi městem Plzní a vlastníky pozemků v k.ú. Plzeň a k.ú. Bolevec dotčených dle záborového elaborátu pro Bolevecký potok trvalým zábořem stavby: „Obnova koryta Boleveckého potoka, do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu ve výši ceny obvyklé a to:

1. Kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností Ferona, a.s. IČO 26440181, Havlíčkova 1043/11, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00 jako prodávajícím na odkoupení části pozemku parc.č. 12531/1 o celkové výměře 9485 m², ostatní plocha, dráha, k.ú. Plzeň – část určená trvalým zábořem stavby je cca 160 m² za sjednanou smluvní kupní cenu 128 000,- Kč/m², tj. 800,- Kč/m² (cena obvyklá).
Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je zánik zástavního práva smluvního k zajištění pohledávek pro HSBC Bank plc, – pobočka Praha, které na této nemovité věci vázne a její výmaz z katastru nemovitostí.
2. Kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností CEMEX Czech Republic, s.r.o, IČO 27892638, Siemsenova 2716/2, Praha 5, PSČ 155 00 jako prodávajícím na odkoupení části pozemku parc.č. 12807/1 o celkové výměře 3075 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň – část určená trvalým zábořem stavby je cca 5 m² za sjednanou smluvní kupní cenu 4 000,- Kč, tj. 800,- Kč/m² (cena obvyklá).
3. Kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a paní Miroslavou Krausovou, r.č. 415402/120, trvale bytem v Plzni, Tomanova 2681/18, PSČ 301 00 jako prodávající na odkoupení pozemků parc.č. 2367/1 o celkové výměře 3222 m², ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Bolevec – z toho trvalý zábor stavby je cca 76 m² za sjednanou smluvní kupní cenu cca 50 160,- Kč, tj. 660,- Kč/m² (cena obvyklá) a zbytková výměra je cca 3146 m² za smluvní kupní cenu 157 300,- Kč, tj. 50,- Kč/m² a dále pozemku parc.č. 2367/2 o celkové výměře 1373 m², ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Bolevec za smluvní kupní cenu 68 650,- Kč, tj. 50,- Kč/m², do majetku města Plzně. Celková smluvní kupní cena obou pozemků o celkové výměře 4595 m² činí 276 110,- Kč.
4. Kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a spoluvlastníky vedenými na LV č. 15079 pro k.ú. Bolevec jako prodávajícími na odkoupení pozemků nebo jejich částí v k.ú. Bolevec a to:
 - parc.č. 2365/3 o celkové výměře 4429 m², ostatní plocha, jiná plocha – část určená trvalým zábořem stavby je cca 2696 m² za sjednanou smluvní kupní cenu 1 779 360,- Kč, tj. 660,- Kč/m², do majetku města Plzně,
 - parc.č. 2365/4 o celkové výměře 6 m², zast. plocha a nádvoří - na pozemku se nachází stavba zaps. na LV č. 2208 (stavba dočasná-chatka, u které doba užívání uplynula) za sjednanou smluvní kupní cenu 3 960,- Kč, tj. 660,- Kč/m², do majetku města Plzně,
 - parc.č. 2365/26 o celkové výměře 12 m², ost. plocha, jiná plocha za sjednanou smluvní kupní cenu 7920,- Kč/m², tj. 660,- Kč/m², do majetku města Plzně,
 - parc.č. 2365/36 o celkové výměře 15 m², zast. plocha a nádvoří - na pozemku se nachází stavba zaps. na LV č. 11768 (stavba dočasná-chatka, u které doba užívání uplynula) za sjednanou smluvní kupní cenu 9 900,- Kč, tj. 660,- Kč/m², do majetku města Plzně,
 - parc.č. 2365/28 o celkové výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha za sjednanou smluvní kupní cenu 3960,- Kč, tj. 660,- Kč/m² (cena obvyklá), do majetku města Plzně,
 - parc.č. 2365/1 o celkové výměře 2661 m², ostatní plocha, jiná plocha – část určená trvalým zábořem stavby je cca 632 m² za sjednanou smluvní kupní cenu 417 120,- Kč, tj. 660,- Kč/m² (cena obvyklá), do majetku města Plzně. Celková smluvní kupní cena pozemků o celkové výměře 3367 m² činí 2 222 220,- Kč.

Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je odstranění staveb dočasných na pozemcích parc.č. 2365/4, 2365/36 pro k.ú. Bolevec, na které uplynula již doba užívání, a to nejpozději před podpisem kupní smlouvy.

Na pozemku parc.č. 2365/3, k.ú. Bolevec vázne věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch stavby: bez čp/če na pozemku parc.č. 2365/25, k.ú. Bolevec, které v případě převodu přejde na město Plzeň.

Přesné výměry vykupovaných pozemků budou upřesněny geometrickým plánem pro jednání RMP. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Získané pozemky budou svěřeny do správy SVSMP.

souhlasí 12

Příloha č.