

Doporučení KNM RMP ze dne 22. 3. 2016:

MAJ/6 Odkoupení podílů 2/6 k p.č. 10713/1, 3, 4, 8, k.ú. Plzeň, podílů 2/3 nově vzniklých pozemků p.č. 2635/38,39,40, k.ú. Bolevec a p.č. 2365/4, 28, 26, 36, k.ú. Bolevec od M. Dirmové a M. Staré. Směna podílu 1/6 k pozemkům p.č. 10713/1, 3, 4, 8, k.ú. Plzeň a podílu 1/3 k nově vzniklým pozemkům p.č. 2365/38, 39, 40, k.ú. Bolevec, p.č. 2365/4, 26, 28, 36, k.ú. Bolevec za částí pozemků p.č. 149/99 a p.č. 1626/75, k.ú. Bolevec a p.č. 2222/1, k.ú. Bolevec – A. Brožková

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit:

1. S uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní a spoluvlastníky p. Marií Dirmovou, r. č. 485606/106, bytem K Dolovu 275/6, Plzeň – Křimice a p. Milenou Starou, r. č. 496228/087, bytem Nýřanská 2125/15, Plzeň – Bolevec, a to:

a) Na podíly 1/6 od každé spoluvlastnice u pozemků zapsaných na LV č. 2918 pro k. ú. Plzeň, kterými jsou

- p. č. 10713/1 trvalý travní porost, o výměře 3970 m²
- p. č. 10713/3 trvalý travní porost, o výměře 556 m²
- p. č. 10713/4 trvalý travní porost, o výměře 1609 m²
- p. č. 10713/8 orná půda, o výměře 2366 m²,

celková výměra 8501 m², za smluvní kupní cenu 700 Kč/m², tj. celkem 1 982 400 Kč, přičemž každá spoluvlastnice obdrží částku 991 200 Kč.

b) Na podíly 1/3 od každé spoluvlastnice u pozemků zapsaných na LV č. 15079 pro k. ú. Bolevec, kterými jsou

- nově vzniklého pozemku p. č. 2365/38 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 116 m², oddělený z pozemku p. č. 2365/1
- nově vzniklého pozemku p.č. 2365/39 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 496 m², oddělený z pozemku p. č. 2365/1
- nově vzniklého pozemku p.č. 2365/40 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 2754 m², oddělený z pozemku p. č. 2365/3
- p. č. 2365/4 zast. plocha a nádvoří, o výměře 6 m² – na pozemku se nachází dočasná stavba bez čp/če, jiná stavba, zaps. na LV 2208 pro k. ú. Bolevec, která nebude předmětem převodu
- p. č. 2365/26 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 12 m²
- p. č. 2365/28 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 6 m²
- pozemek p.č. 2365/36 zast. plocha a nádvoří, o výměře 15 m² – na pozemku se nachází dočasná stavba bez čp/če, jiná stavba, zaps. na LV 11768 pro k. ú. Bolevec, která nebude předmětem převodu,

celková výměra 3405 m², za smluvní kupní cenu 800 Kč/m², tj. 1 816 000 Kč, přičemž každá spoluvlastnice obdrží částku 908 000 Kč.

Celková smluvní kupní cena činí částku 3 798 400 Kč, tato cena je cena sjednaná. Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Odboru nabytí majetku MMP.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, přičemž daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena kupujícím, tj. městem Plzeň.

V případě realizace koupě svěření spoluvl. podílů pozemků v k. ú. Plzeň do trvalé správy ZOO a BZ Plzeň a spoluvl. podílů pozemků v k. ú. Bolevec do trvalé správy SVSMP.

2. S uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a spoluvlastníkem p. Annou Brožkovou r. č. 515411/078, bytem Kaznějovská 1301/40, Plzeň – Bolevec, na směnu níže uvedených spoluvlastnických podílů nemovitých věcí, a to v tomto rozsahu:

Město Plzeň směnou získá:

- spoluvlastnický podíl 1/6 k celku nemovitých věcí zapsaných na LV č. 2918 pro k.ú. Plzeň:

- p. č. 10713/1 trvalý travní porost, o výměře 3970 m²
- p. č. 10713/3 trvalý travní porost, o výměře 556 m²
- p. č. 10713/4 trvalý travní porost, o výměře 1609 m²
- p. č. 10713/8 orná půda, o výměře 2366 m², vše k. ú. Plzeň
v hodnotě stanovené cenou smluvní ve výši 991 200 Kč, tj. 700 Kč/m².

- spoluvlastnický podíl 1/3 k celku nemovitých věcí zapsaných na LV č. 15079 pro k.ú. Bolevec:

- nově vzniklého pozemku p. č. 2365/38 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 116 m², oddělený z pozemku p. č. 2365/1
- nově vzniklého pozemku p. č. 2365/39 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 496 m², oddělený z pozemku p. č. 2365/1
- nově vzniklého pozemku p.č. 2365/40 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 2754 m², oddělený z pozemku p. č. 2365/3
- p. č. 2365/4 zast. plocha a nádvoří, o výměře 6 m² – na pozemku se nachází dočasná stavba bez čp/če, jiná stavba, zaps. na LV 2208 pro k. ú. Bolevec, která nebude předmětem převodu

- p. č. 2365/26 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 12 m²

- p. č. 2365/28 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 6 m²

- p.č. 2365/36 zast. plocha a nádvoří, o výměře 15 m² – na pozemku se nachází dočasná stavba bez čp/če, jiná stavba, zaps. na LV 11768 pro k. ú. Bolevec, která nebude předmětem převodu

v hodnotě stanovené cenou smluvní ve výši 908 000 Kč, tj. 800 Kč/m²

Celková hodnota činí částku 1 899 200 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Paň Anna Brožková směnou získá v k.ú. Bolevec:

- část pozemku p. č. 149/99 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 359 m² z celkové výměry 497 m², v ceně v místě a čase obvyklé ve výši 633 635 Kč, tj. 1 765 Kč/m²

- část pozemku p. č. 1626/75 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 504 m² z celkové výměry 823 m², a to včetně trvalých porostů a součástí a příslušenství nacházejících se na pozemcích, v ceně v místě a čase obvyklé ve výši 1 058 400 Kč, tj. 2 100 Kč/m²

(výměry výše uvedených částí pozemků budou upřesněny po vyhotovení geometrického plánu na jednání RMP a současně bude upřesněna i hodnota pozemků).

Celková hodnota činí částku cca 1 692 035 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním ve výši cca 207 165 Kč ve prospěch p. Brožkové. Doplatek bude hrazen z rozpočtu Odboru nabytí majetku MMP.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, přičemž daň z nabytí nemovitých věcí bude za oba subjekty hrazena městem Plzeň.

V případě realizace koupě svěření spoluvl. podílu pozemků v k. ú. Plzeň do trvalé správy ZOO a BZ Plzeň a spoluvl. podílu pozemků v k. ú. Bolevec do trvalé správy SVSMP.

Souhlasí 9