**Doporučení KNM RMP ze dne 10. 5. 2016**

PROP+KŘTÚ/16/A Prodej pozemku p. č. 1043/2031, k. ú. Doubravka pod stavbou trafostanice – BILLA, spol. s r. o.

KNM doporučuje RMP souhlasit s prodejem pozemku p. č. 1043/231 o výměře 6 m2, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Doubravka, ve prospěch společnosti BILLA, spol. s r. o., IČ 00685976, se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, za kupní cenu 16 200 Kč (tj. 2700 Kč/m2).

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Současně s prodejem bude zřízeno předkupní právo ve prospěch statutárního města Plzně k pozemku p. č. 1043/231 v k. ú. Doubravka. Obsahem předkupního práva bude povinnost kupujícího nabídnout uvedený pozemek pro případ jakéhokoliv zcizení, tj. zejména koupí, darem, směnou, jeho vložením ve formě nepeněžitého vkladu do obchodní společnosti apod., ke koupi statutárnímu městu Plzeň, a to za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou kupující výše uvedenou nemovitou věc do svého vlastnictví získal od statutárního města Plzně. Předkupní právo bude sjednáno na dobu neurčitou a jako právo věcné. Prodávající je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany kupujícího. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od doručení oznámení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí statutárnímu městu Plzni. Toto předkupní právo se nevztahuje na převod pozemku p. č. 1043/231 v k. ú. Doubravka na společnost AP-Auto Profi s.r.o., IČ 25217453, se sídlem Plzeň, Gerská 4.

Podmínkou prodeje je úhrada bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p. č. 1043/231 o výměře 6 m2 v k. ú. Doubravka bez právního důvodu, a to ve výši 250 Kč/m2/rok + inflace stanovené usnesením Rady městského obvodu Plzeň 4 č. 0226/14 ze dne 17. 12. 2014 za období od 1. 12. 2014 do 31. 1. 2016. Úhrada bezdůvodného obohacení za období od 1. 2. 2016 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude vyměřena po provedení tohoto zápisu a řešena SVSMP samostatně.

Prodej pozemku p. č. 1043/231 v k. ú. Doubravka nebude podléhat DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlasí 13