

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 23. 6. 2016

Ve věci: Prodeje 13 nebytových jednotek (sklepních kójí) na adrese Koterovská č. or. 87 v Plzni.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

skutečnost, že 13 nebytových jednotek (sklepních kójí) v domě Koterovská č. or. 87 - 95 v Plzni, je užíváno vlastníky bytových jednotek z domu Blatenská č. or. 2 - 12 v Plzni.

II. S c h v a l u j e

přímý prodej níže uvedených nebytových jednotek nacházejících se v 1. podzemním podlaží domu č. p. 743, č. p. 744, č. p. 745, č. p. 746, č. p. 747, v Plzni, Koterovská č. or. 87, č. or. 89, č. or. 91, č. or. 93, č. or. 95, parc. č. 3142/38, parc. č. 3142/39, parc. č. 3142/40, parc. č. 3142/41, parc. č. 3142/42, k. ú. Plzeň, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, uživatelům, případně zájemcům, o koupi těchto nebytových jednotek:

- nebytová jednotka č. 743/102 (sklepní kóje č. 1) o celkové podlahové ploše 1,80 m²
- nebytová jednotka č. 743/103 (sklepní kóje č. 2) o celkové podlahové ploše 1,80 m²
- nebytová jednotka č. 743/104 (sklepní kóje č. 3) o celkové podlahové ploše 1,80 m²
- nebytová jednotka č. 743/105 (sklepní kóje č. 4) o celkové podlahové ploše 2,60 m²
- nebytová jednotka č. 743/106 (sklepní kóje č. 5) o celkové podlahové ploše 1,80 m²
- nebytová jednotka č. 743/107 (sklepní kóje č. 6) o celkové podlahové ploše 1,80 m²
- nebytová jednotka č. 743/108 (sklepní kóje č. 7) o celkové podlahové ploše 1,90 m²
- nebytová jednotka č. 743/109 (sklepní kóje č. 8) o celkové podlahové ploše 2,20 m²
- nebytová jednotka č. 743/110 (sklepní kóje č. 9) o celkové podlahové ploše 1,60 m²
- nebytová jednotka č. 743/111 (sklepní kóje č. 10) o celkové podlahové ploše 1,50 m²
- nebytová jednotka č. 743/112 (sklepní kóje č. 11) o celkové podlahové ploše 1,50 m²
- nebytová jednotka č. 743/113 (sklepní kóje č. 12) o celkové podlahové ploše 1,50 m²
- nebytová jednotka č. 743/114 (sklepní kóje č. 13) o celkové podlahové ploše 1,70 m²

za cenu stanovenou součtem:

násobku 2 099,7 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a

násobku 20 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Bude-li prodej nemovité věci v době uzavření kupní smlouvy podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně připočtena DPH v zákonné výši.

Uživatel, který nemá zájem nebytovou jednotku odkoupit, bude povinen nebytovou jednotku vyklidit a vyklizenou předat správci nejpozději do 2 měsíců od obdržení výzvy k vyklizení nebytové jednotky. Tuto výzvu zašle uživateli správce až po schválení prodeje nebytové jednotky v ZMP.

V případě, že dojde k uvolnění nebytové jednotky, budou oslovena příslušná společenství vlastníků domů Blatenská č. or. 2, č. or. 4, č. or. 6, č. or. 8, č. or. 10, č. or. 12, a Koterovská č. or. 87, č. or. 89, č. or. 91, č. or. 93, č. or. 95, nabídkou k odkoupení volné nebytové jednotky. Společenství vlastníků buď sdělí jméno nového uživatele nebytové jednotky (zájemce o odkoupení) nebo nebytovou jednotku odkoupí do svého vlastnictví.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy. Kupní smlouva bude muset být uzavřena nejpozději do 3 měsíců od převzetí výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy.

V případě, že kupující nebytové jednotky nepodepíše kupní smlouvu do 3 měsíců od obdržení výzvy k podpisu kupní smlouvy, bude povinen nebytovou jednotku vyklidit a vyklizenou předat správci nejpozději do 2 měsíců od obdržení výzvy k vyklizení nebytové jednotky zaslané správcem. Následně budou oslovena příslušná společenství vlastníků domu Blatenská č. or. 2, č. or. 4, č. or. 6, č. or. 8, č. or. 10, č. or. 12, a Koterovská č. or. 87, č. or. 89, č. or. 91, č. or. 93, č. or. 95, nabídkou k odkoupení volné nebytové jednotky. Společenství vlastníků buď sdělí jméno nového uživatele nebytové jednotky (zájemce o odkoupení) nebo nebytovou jednotku odkoupí do svého vlastnictví.

III. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit realizaci přijatého usnesení.
Termín: 31. 12. 2018

	Zodpovídá:	H. Matoušová Mgr. Kylarová
Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	10. 6. 2016	P. Lásková, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ Ing. Z. Švarcem, VO BYT	souhlasí souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 3. 6. 2016 do 21. 6. 2016	
Projednáno v RMP dne:	9. 6. 2016	č. usn. 676