

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 015

Datum konání ZMP: 14. 4. 2016

Označení návrhu usnesení: RadM/4

č. 201

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že pro vydání stavebního povolení pro stavbu „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“, která je v platném územním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba, je nutné majetkově vypořádat stavbou dotčené pozemky. Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD) v současné době již realizuje výkupy pozemků dotčených touto stavbou, která bude v majetku ŘSD.
2. Usnesení ZMP č. 44 ze dne 28. ledna 2016, kterým byl schválen zrychlený postup majetkoprávního vypořádání pro výše specifikovanou stavbu.
3. Skutečnost, že paní Kepková má uzavřenou Zemědělskou pachtovní smlouvu se společností Třemošenská a.s. na pronájem předmětného pozemku.

II. S c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a paní Annou Kepkovou, r. č. 475717/099, trv. bytem Manětínská 1498/15, Plzeň, jako prodávající na odkoupení pozemku parc. č. 3851/46 o výměře 265 m², orná půda, zaps. na listu vlastnictví č. 602 pro k. ú. Bolevec.

Sjednaná kupní cena činí 212 000 Kč (tj. 800 Kč/m²) a bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 10. 2016

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová

Za správnost:

V Plzni
dne: 20-04-2016Martin Zrzavecký
primátor města PlzněMgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup pozemku parc. č. 3851/46, k. ú. Bolevec pro stavbu „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“, z vlastnictví fyzické osoby do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň (dále jen ŘSD) a statutární město Plzeň jsou investorem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“.

Na stavbu „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“ bylo dne 25. 10. 2013 Odborem stavebně správním MMP vydáno Územní rozhodnutí č.j. MMP/206885/13, které nabylo právní moci dne 28. 11. 2013. Výstavba I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba D3 – průtah silnice I/20, D36 – křižovatka Jateční /Na Roudné, včetně navazujícího úseku Jateční ulice a DTK2 – dopravně technický koridor Zavadilka.

Stavba nové silnice I/20 v úseku Plaská – Na Roudné je navržena jako směrově rozdělená čtyřpruhová komunikace v úseku mezi ulicemi Plaská a Na Roudné. Je dalším úsekem průtahu silnice I/20 městem Plzeň, jehož dvě etapy – I/20 D5 – K Dráze a I/20 K Dráze – Jasmínová byly realizovány a jsou v provozu.

ŘSD v současné době již realizuje výkupy pozemků od vlastníků dotčených veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“. ŘSD dále upozorňuje vlastníky předmětných pozemků, že nedojde-li k uzavření smlouvy, bude ŘSD nuceno dále postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 184/2006 Sb., v platném znění, ve spojení se zákonem č. 416/2009 Sb., v platném znění (zahájí řízení o vyvlastnění).

Zastupitelstvo města Plzně schválilo pro stavbu „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“ dne 28. ledna 2016 zrychlený postup majetkoprávního vypořádání – usnesení ZMP č. 44 (viz příloha č. 1). Návrh zrychleného postupu byl ZMP předložen Odborem nabývání majetku MMP (MAJ), který bude majetkoprávní vypořádání zajišťovat.

Trvalým zábohem pro stavbu je dotčen mimo jiné i pozemek parc. č. 3851/46 o výměře 265 m², k. ú. Bolevec, ve vlastnictví fyzické osoby.

Způsob tvorby nabídkové kupní ceny, předpokládané termíny a mnoho dalších podrobností bylo detailně popsáno již v důvodové zprávě k návrhu usnesení ve věci zrychleného postupu majetkoprávního vypořádání v lednu 2016, proto důvodová zpráva tvoří přílohu č. 2 dnes předkládaného materiálu.

Paní Kepková má na pronájem předmětného pozemku uzavřenou se společností Třemošenská a.s. Zemědělskou pachtovní smlouvu.

3. Předpokládaný cílový stav

Získání pozemku pro stavbu „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“ a její následná realizace.

4. Navrhované varianty řešení

Není předkládáno variantní řešení. Návrh usnesení je v souladu s usnesením ZMP č. 44 ze dne 28. ledna 2016.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Kupní cena ve výši 212 000 Kč a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí budou uhrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 44 ze dne 28. 1. 2016.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 3. 3. 2016 nejsou evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 44 ze dne 28. 1. 2016.

Příloha č. 2 – důvodová zpráva z ledna 2016.

Příloha č. 3 – záborový elaborát – grafická část.

Příloha č. 4 – katastrální mapy, modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, a turistická mapa.

Zpracovala: 24. 3. 2016, Kašparová Jitka, MAJ MMP, oddělení smluvních vztahů.