

Doporučení KNM RMP ze dne 18. 8. 2015

PROP/2/C Prodej 13 nebytových jednotek (sklepů) v domě Koterovská 87 uživatelům

KNM doporučuje RMP souhlasit s přímým prodejem níže uvedených nebytových jednotek nacházejících se v 1. podzemním podlaží domu č.p. 743, č.p. 744, č.p. 745, č.p. 746, č.p. 747, v Plzni, Koterovská č.or. 87, č.or. 89, č.or. 91, č.or. 93, č.or. 95, parc.č. 3142/38, parc.č. 3142/39, parc.č. 3142/40, parc.č. 3142/41, parc.č. 3142/42, k.ú. Plzeň, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, uživatelům případně zájemcům o koupi těchto nebytových jednotek:

- nebytová jednotka č. 743/102 (sklepní kóje č. 1) o celkové podlahové ploše 1,80 m<sup>2</sup>
- nebytová jednotka č. 743/103 (sklepní kóje č. 2) o celkové podlahové ploše 1,80 m<sup>2</sup>
- nebytová jednotka č. 743/104 (sklepní kóje č. 3) o celkové podlahové ploše 1,80 m<sup>2</sup>
- nebytová jednotka č. 743/105 (sklepní kóje č. 4) o celkové podlahové ploše 2,60 m<sup>2</sup>
- nebytová jednotka č. 743/106 (sklepní kóje č. 5) o celkové podlahové ploše 1,80 m<sup>2</sup>
- nebytová jednotka č. 743/107 (sklepní kóje č. 6) o celkové podlahové ploše 1,80 m<sup>2</sup>
- nebytová jednotka č. 743/108 (sklepní kóje č. 7) o celkové podlahové ploše 1,90 m<sup>2</sup>
- nebytová jednotka č. 743/109 (sklepní kóje č. 8) o celkové podlahové ploše 2,20 m<sup>2</sup>
- nebytová jednotka č. 743/110 (sklepní kóje č. 9) o celkové podlahové ploše 1,60 m<sup>2</sup>
- nebytová jednotka č. 743/111 (sklepní kóje č. 10) o celkové podlahové ploše 1,50 m<sup>2</sup>
- nebytová jednotka č. 743/112 (sklepní kóje č. 11) o celkové podlahové ploše 1,50 m<sup>2</sup>
- nebytová jednotka č. 743/113 (sklepní kóje č. 12) o celkové podlahové ploše 1,50 m<sup>2</sup>
- nebytová jednotka č. 743/114 (sklepní kóje č. 13) o celkové podlahové ploše 1,70 m<sup>2</sup>

za cenu stanovenou součtem:

násobku 2 099,7 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup> a

násobku 20 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>

XProces prodeje předmětných nebytových jednotek:

Uživatelům výše uvedených nebytových jednotek bude učiněna nabídka k odkoupení jimi užívané nebytové jednotky (sklepní kóje) na základě doporučení KNM RMP.

Uživatelé budou mít možnost se ve lhůtě do 30 dnů od prokazatelného doručení nabídky vyjádřit, zda mají zájem nebytovou jednotku odkoupit či nikoli.

Uživatel, který nebude mít zájem nebytovou jednotku odkoupit, bude povinen nebytovou jednotku vyklidit a vyklizenou předat správci nejpozději do 2 měsíců od obdržení výzvy k vyklizení nebytové jednotky. Tuto výzvu zašle uživateli správce až po schválení prodeje nebytové jednotky v ZMP.

V případě, že dojde k uvolnění nebytové jednotky, budou oslovena příslušná společenství vlastníků domů Blatenská č.or. 2, č.or. 4, č.or. 6, č.or. 8, č.or. 10, č.or. 12 a Koterovská č.or. 87, č.or. 89, č.or. 91, č.or. 93, č.or. 95, nabídkou k odkoupení volné nebytové jednotky. Společenství vlastníků buď sdělí jméno nového uživatele nebytové jednotky (zájemce o odkoupení) nebo nebytovou jednotku odkoupí do svého vlastnictví.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy. Kupní smlouva bude muset být uzavřena nejpozději do 3 měsíců od převzetí výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy.

V případě, že kupující nebytové jednotky nepodepíše kupní smlouvu do 3 měsíců od obdržení výzvy k podpisu kupní smlouvy, bude povinen nebytovou jednotku vyklidit a vyklizenou předat správci nejpozději do 2 měsíců od obdržení výzvy k vyklizení nebytové jednotky zaslané správcem. Následně budou oslovena příslušná společenství vlastníků domu Blatenská č.or. 2, č.or. 4, č.or. 6, č.or. 8, č.or. 10, č.or. 12 a Koterovská č.or. 87, č.or. 89, č.or. 91, č.or. 93, č.or. 95 nabídkou k odkoupení volné nebytové jednotky. Společenství vlastníků buď sdělí jméno nového uživatele nebytové jednotky (zájemce o odkoupení) nebo nebytovou jednotku odkoupí do svého vlastnictví.

Před prodejem nebytových jednotek bude rovněž zajištěno vyhotovení Průkazu energetické náročnosti budovy.

souhlasí 13

Kopie z internetu