

č. 676

I. Bere na vědomí

skutečnost, že 13 nebytových jednotek (sklepních kójí) v domě Koterovská č. or. 87 – 95 v Plzni je užíváno vlastníky bytových jednotek z domu Blatenská č. or. 2 – 12 v Plzni.

II. Souhlasí

s přímým prodejem níže uvedených nebytových jednotek nacházejících se v 1. podzemním podlaží domu č. p. 743, č. p. 744, č. p. 745, č. p. 746, č. p. 747 v Plzni, Koterovská č. or. 87, č. or. 89, č. or. 91, č. or. 93, č. or. 95, parc. č. 3142/38, parc. č. 3142/39, parc. č. 3142/40, parc. č. 3142/41, parc. č. 3142/42, k. ú. Plzeň, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, uživatelům, případně zájemcům, o koupi těchto nebytových jednotek:

- nebytová jednotka č. 743/102 (sklepní kóje č. 1) o celkové podlahové ploše 1,80 m<sup>2</sup>,
- nebytová jednotka č. 743/103 (sklepní kóje č. 2) o celkové podlahové ploše 1,80 m<sup>2</sup>,
- nebytová jednotka č. 743/104 (sklepní kóje č. 3) o celkové podlahové ploše 1,80 m<sup>2</sup>,
- nebytová jednotka č. 743/105 (sklepní kóje č. 4) o celkové podlahové ploše 2,60 m<sup>2</sup>,
- nebytová jednotka č. 743/106 (sklepní kóje č. 5) o celkové podlahové ploše 1,80 m<sup>2</sup>,
- nebytová jednotka č. 743/107 (sklepní kóje č. 6) o celkové podlahové ploše 1,80 m<sup>2</sup>,
- nebytová jednotka č. 743/108 (sklepní kóje č. 7) o celkové podlahové ploše 1,90 m<sup>2</sup>,
- nebytová jednotka č. 743/109 (sklepní kóje č. 8) o celkové podlahové ploše 2,20 m<sup>2</sup>,
- nebytová jednotka č. 743/110 (sklepní kóje č. 9) o celkové podlahové ploše 1,60 m<sup>2</sup>,
- nebytová jednotka č. 743/111 (sklepní kóje č. 10) o celkové podlahové ploše 1,50 m<sup>2</sup>,
- nebytová jednotka č. 743/112 (sklepní kóje č. 11) o celkové podlahové ploše 1,50 m<sup>2</sup>,
- nebytová jednotka č. 743/113 (sklepní kóje č. 12) o celkové podlahové ploše 1,50 m<sup>2</sup>,
- nebytová jednotka č. 743/114 (sklepní kóje č. 13) o celkové podlahové ploše 1,70 m<sup>2</sup>,

za cenu stanovenou součtem:

násobku 2 099,70 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup> a

násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>.

Bude-li prodej nemovité věci v době uzavření kupní smlouvy podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně připočtena DPH v zákonné výši.

Uživatel, který nemá zájem nebytovou jednotku odkoupit, bude povinen nebytovou jednotku vyklidit a vyklizenou předat správci nejpozději do 2 měsíců od obdržení výzvy k vyklizení nebytové jednotky. Tuto výzvu zašle uživateli správce až po schválení prodeje nebytové jednotky v ZMP.

V případě, že dojde k uvolnění nebytové jednotky, budou oslovena příslušná společenství vlastníků domů Blatenská č. or. 2, č. or. 4, č. or. 6, č. or. 8, č. or. 10, č. or. 12 a Koterovská č. or. 87, č. or. 89, č. or. 91, č. or. 93, č. or. 95 nabídkou k odkoupení volné nebytové jednotky. Společenství vlastníků buď sdělí jméno nového uživatele nebytové jednotky (zájemce o odkoupení) nebo nebytovou jednotku odkoupí do svého vlastnictví.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy. Kupní smlouva bude muset být uzavřena nejpozději do 3 měsíců od převzetí výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy.

V případě, že kupující nebytové jednotky nepodepíše kupní smlouvu do 3 měsíců od obdržení výzvy k podpisu kupní smlouvy, bude povinen nebytovou jednotku vyklidit a vyklizenou předat správci nejpozději do 2 měsíců od obdržení výzvy k vyklizení nebytové jednotky zaslané správcem. Následně budou oslovena příslušná společenství vlastníků domu Blatenská č. or. 2, č. or. 4, č. or. 6, č. or. 8, č. or. 10, č. or. 12 a Koterovská č. or. 87, č. or. 89, č. or. 91, č. or. 93, č. or. 95 nabídkou k odkoupení volné nebytové jednotky. Společenství vlastníků buď sdělí jméno nového uživatele nebytové jednotky (zájemce o odkoupení) nebo nebytovou jednotku odkoupí do svého vlastnictví.

### III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit prodej nebytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení.

### IV. U k l á d á

tajemníkovi MMP  
předložit návrh usnesení k projednání Zastupitelstvu města Plzně.  
Termín: 23. 6. 2016

Zodpovídá: Mgr. Kylarová