

Petr Vacek  
Francouzská tř.44  
326 00 Plzeň

|   |                   |                                       |
|---|-------------------|---------------------------------------|
| <b>Magistrát města Plzně</b><br>Odbor příjmů z pohledávek a prodeje |                   | Č. dop.                               |
| DOŠLO: 23 -11- 2015   |                   | Zprac.<br><i>Laj.</i>                 |
| Č.j.: <i>MHA/2015/141/K</i>   | Příloha: <i>2</i> | Ukl. zn.<br><i>114/2015<br/>A/110</i> |

Statutární město Plzeň  
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje  
Oddělení prodeje majetku  
Petra Lásková

**Věc: Žádost o odprodej nebytového prostoru na adrese Francouzská tř.44 v Plzni**

Žádám o odkoupení nebytového prostoru 1987/23 na adrese Francouzská tř.44, který mám v pronájmu od roku 1996. Od uzavření nájemní smlouvy jsem do nutných oprav omítek, podlahy, elektrorozvodů investoval již téměř 65 000,-Kč. Ale vzhledem k absenci nebo chybějící hydroizolaci, bude nutné opět omítky i podlahu opravit znovu. Nyní omítka je mokrá, odpadáva a na zdech je černá plíseň-viz fotopříloha .Bude nutné provést sanační omítky a odizolování a opravu podlahy. Při delších deštích stojí na podlaze i několik cm vody.

Z tohoto důvodu se Vámi navrhovaná cena 6214,13 Kč/m jeví jako nadsazená. Obdobné **SUTERÉNNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY** se v poslední době prodávali za ceny podstatně nižší a při soutěžích na volné za cenu 4000,- nebyl zájem. (Za cenu přes 6000,- se prodávají přízemní objekty bez závad.) Uvedu několik příkladů prodejů:

| Adresa            | č.usnesení         | Kč/m          | pozn.          |
|-------------------|--------------------|---------------|----------------|
| Ořechová 17       | <b>ZMP 14/0371</b> | <b>4249,-</b> | prodáván volný |
| Koterovská 132    | ZMP 13/0592        | 2000,-        | prodáván volný |
| Toužimská 11      | ZMP 13/0594        | 4545,-        | prodáván volný |
| Staniční 48       | ZMP 09/0520        | 2825,-        | prodáván volný |
| Mohylová 107      | ZMP 11/0138        | 3279,-        | prodáván volný |
| Francouzská 51,53 | ZMP 10/0447        | 4000,-        |                |
| Francouzská 17    | ZMP 10/0447        | 4364,-        |                |
| Francouzská 3     | ZMP 10/0452        | 4000,-        |                |
| Krejčíkova 4      | ZMP 10/0453        | 4000,-        |                |
| Francouzská 22    | ZMP 11/0024        | 4000,-        |                |
| Francouzská 7     | ZMP 11/0277        | 4000,-        |                |
| Francouzská 16    | ZMP 12/0031        | 4000,-        |                |
| Alešova 8         | ZMP 11/0336        | 2118,-        |                |
| Hodonínská 55     | <b>RMP 15/1161</b> | <b>2600,-</b> |                |

Tučně jsou vyznačené dva poslední prodeje obdobného suterénního prostoru. Prostor Ořechová 17 je téměř totožný s Francouzskou 44- vznikl také při rekonstrukci výměňkové stanice, je v domě stejného stáří a technický stav podobný (Ořechová 17-lepší stav izolace).

Na jednotku Hodonínská 55 **cena obvyklá (tržní) dle znaleckého posudku ze dne 19. 6. 2015 činí 80 000 Kč., tj 2180,-Kč/m...**

**Prosím tedy o zvážení snížení ceny. Osobně bych s přihlédnutím k ostatním prodejům viděl cenu 4200,- /m jako maximální a reálnou pro obě strany.**

V Plzni 19.11.2015

Petr Vacek  
Francouzská 44  
326 00 Plzeň

Příloha: 2 listy fotodokumentace

**Francouzská 44 suterénní nebytový prostor, technický stav zdí (nefunkční izolace)**





**Při delších deštích vody stéká z obvodových zdí na podlahu. Hlášeno již r.1998 tehdejšímu správci (Plz.servis) jako havar.stav izolace, neřešeno z důvodu vyšší finanční náročnosti.**