158/2015

Mat. MAI/6: k návrhu vedoucího odboru MaI ve věci stanoviska k dalšímu nakládání s některými dosud neprodanými nebytovými jednotkami obsazenými nájemci na území MO Plzeň 2 – Slovany

Rada městského obvodu Plzeň 2 – Slovany po projednání:

I. b e r e n a v ě d o m í

důvodovou zprávu ve věci dalšího nakládání s některými dosud neprodanými nebytovými jednotkami obsazenými nájemci na území MO Plzeň 2 – Slovany

II. s c h v a l u j e

1. **ponechání nebytových prostorů v majetku města:**
   a) **Francouzská tř. 63**, nebytová jednotka č. 2251/13 – o výměře 81,5 m^2, v 1. nadzemním podlaží, nájemce Česká pošta a.s.
   b) **Francouzská tř. 63**, nebytová jednotka č. 2251/14 – o výměře 35,9 m^2, v 1. nadzemním podlaží, nájemce Česká pošta a.s.
   c) **Habrmannova 33**, nebytová jednotka č. 2260/10 – o výměře 202,2 m^2, v 1. nadzemním podlaží, nájemce Česká pošta a.s.
   d) **Koterovská 134**, nebytová jednotka č. 2061/15 – o výměře 148,5 m^2, v 1. nadzemním podlaží, nájemce Centrum pro zdravotně postižené Plzeňského kraje o.p.s.

2. **přímý prodej** níže uvedených nebytových jednotek, vč. adekvátních spoluvlastnických podílů ke společným částem domů a k pozemkům, nájemcům těchto nebytových jednotek:

   - **Francouzská tř. 30, nebytová jednotka č. 1872/101** - o výměře 185,9 m^2 v 1. podzemním podlaží č.p. 1872, v domě, který je tvořen č.p. 1869, č.p. 1870, č.p. 1871, č.p. 1872, č.p. 1873, č.p. 1874, č.p. 1875, č.p. 1876, v Plzni, Francouzská tř. č.or. 24, č.or. 26, č.or. 28, č.or. 30, č.or. 32, č.or. 34, č.or. 36, č.or. 38, s pozemky parc. č. 3969/2, parc.č. 3969/1, parc.č. 3962/20, parc.č. 3962/21, parc.č. 3962/22, parc.č. 3962/23, parc.č. 3962/24, parc.č. 3962/25, katastrální území Plzeň,
     (nájemce OTIS a.s., nájem od 1. 10. 2001, I. vlna prodeje, nebytová jednotka se sestává z 10 místností – skladů, a chodby, uvnitř se nachází hlavní uzávěry plynu, SV a TUV a čistící kus kanalizace)

     za cenu stanovenou součtem:
     cena za 1 m^2 dle většiny prodejů nebytových jednotek v MO P2 od r. 2013
     násobku 5 000 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m^2 a
     násobku 20 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m^2
     Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí **933 218 Kč.**
     V rámci prodeje bude zřízena služebnost, jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k hlavním uzávěrům plynu, SV a TUV a k čistícímu kusu kanalizace (dále jen zařízení), jež se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy obtíženým ze služebnosti bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným ze služebnosti bude příslušné společenství vlastníků,

při respektování § 1194, odst. 1) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

- **Koterovská 87, nebytová jednotka č. 743/101** - o výměře 17,6 m^2 v 1. podzemním podlaží č.p. 743, v domě, který je tvořen č.p. 743, č.p. 744, č.p. 745, č.p. 746, č.p. 747, v Plzni, Koterovská č.or. 87, č.or. 89, č.or. 91, č.or. 93, č.or. 95, s pozemky parc. č. 3142/38, parc.č. 3142/39, parc.č. 3142/40, parc.č. 3142/41, parc.č. 3142/42, katastrální území Plzeň,
(nájemce O2 Czech Republic a.s., nájem od 9. 12. 1996, I. vlna prodeje, rozvodná místnost)
za cenu stanovenou součtem:
cena za 1 m^2 dle většiny prodejů nebytových jednotek v MO P2 od r. 2013
násobku 5 000 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m^2 a
násobku 20 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m^2
Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí **88 352 Kč.**

- **Habrmannova 35, nebytová jednotka č. 2261/10** - o výměře 16,1 m^2 v 1. podzemním podlaží č.p. 2261, v domě, který je tvořen č.p. 2260, č.p. 2261, v Plzni, Habrmannova ul. č.or. 33, č.or. 35, s pozemky parc.č. 1911/5, parc.č. 1911/3, katastrální území Plzeň,
(nájemce O2 Czech Republic a.s., nájem od 1. 12. 1995, II. vlna prodeje, nebytová jednotka se sestává z 1 místnosti)
za cenu stanovenou součtem:
cena za 1 m^2 dle většiny prodejů nebytových jednotek v MO P2 od r. 2013
násobku 5 000 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m^2 a
násobku 20 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m^2
Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí **80 822 Kč.**

- **Krejčíkova 4, nebytová jednotka č. 2014/11** - o výměře 156,00 m^2 v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží č.p. 2014, v domě, který je tvořen č.p. 2013, č.p. 2014, č.p. 2015, č.p. 2016, č.p. 2017, č.p. 2018, č.p. 2019, č.p. 2020, č.p. 2021, č.p. 2022, v Plzni, Krejčíkova ul. č.or. 6, č.or. 4, č.or. 2, Francouzská tř. č.or. 3, č.or. 5, č.or. 7, č.or. 9, č.or. 11, č.or. 13, č.or. 15, s pozemky parc.č. 3134/9, parc.č. 3134/8, parc.č. 3134/31, parc.č. 3134/11, parc.č. 3134/12, parc.č. 3127/2, parc.č. 3127/3, parc.č. 3127/4, parc.č. 3127/5, parc.č. 3127/6, katastrální území Plzeň,
(nájemce PAC Hořovice s.r.o., nájem od 1. 1. 2012, prodej podniku - předchozí nájemce Vokurka–racionální pečivo s.r.o. – nájem od 9. 1. 2002, II. vlna prodeje, nebytová jednotka se sestává ze 7 místností - zázemí pekárny, tj. prodejny, kanceláře, pekárny, skladu v 1. PP, sociálního zařízení, WC, chodeb, uvnitř se nachází hlavní uzávěry plynu, SV a TUV a čistící kusu kanalizace)
za cenu stanovenou součtem:
cena za 1 m^2 dle většiny prodejů nebytových jednotek v MO P2 od r. 2013
násobku 5 000 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m^2 a
násobku 20 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m^2
Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí **783 120 Kč.**

V rámci prodeje bude zřízena služebnost, jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k hlavním uzávěrům plynu, SV a TUV a k čistícímu kusu kanalizace (dále jen zařízení), jež se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy obtíženým ze služebnosti bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným ze služebnosti bude příslušné společenství vlastníků, při respektování § 1194, odst. 1) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

- **nám. Milady Horákové 12, nebytová jednotka č. 1931/10** o výměře 4,0 m^2 v 1. nadzemním podlaží č.p. 1931, v domě, který je tvořen č.p. 1931, č.p. 1932, č.p. 1933, v Plzni, nám. M. Horákové č.or. 12, č.or. 13, č.or. 14, s pozemky parc.č. 1110, parc.č. 1111 parc.č. 1121, katastrální území Hradiště u Plzně,
(bankomat, nájemce Česká spořitelna, a.s., nájem od 1. 3. 1999, II. vlna prodeje, nebytová jednotka se sestává z 1 místnosti)
za cenu stanovenou součtem:
cena za 1 m^2 dle většiny prodejů nebytových jednotek v MO P2 od r. 2013
násobku 5 000 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m^2 a
násobku 20 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m^2
Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí **20 080 Kč.**

- **Koterovská 86, nebytová jednotka č. 2128/19** -, o výměře 89,10 m^2 v 1. podzemním podlaží č.p. 2128, v domě, který je tvořen č.p. 2127, č.p. 2128, č.p. 2129, č.p. 2130, v Plzni, Koterovská ul. č.or. 84, č.or. 86, č.or. 88, č.o. 90, s pozemky parc.č. 1921, parc.č. 1910, parc.č. 1911/1, parc.č. 1911/2, katastrální území Plzeň,
(nájemce Svoboda zvířat Plzeň, nájem od 2. 4. 2001, II. vlna prodeje, nebytová jednotka se sestává z 6 místností - kanceláří, chodby, kuchyňského koutu, WC, uvnitř se nachází hlavní uzávěry TUV)
za cenu stanovenou součtem:
minimální cena dle „Zásad II prodeje…“
násobku 5 198,76 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m^2 a
násobku 20 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m^2
Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí **464 992 Kč.**
V rámci prodeje bude zřízena služebnost, jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k hlavním uzávěrům TUV (dále jen zařízení), jež se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy obtíženým ze služebnosti bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným ze služebnosti bude příslušné společenství vlastníků, při respektování § 1194, odst. 1) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

- **Francouzská tř. 44, nebytová jednotka č. 1897/23** o výměře 30,20 m^2 v 1. podzemním podlaží č.p. 1897, v domě, který je tvořen č.p. 1898, č.p. 1897, v Plzni, Francouzská tř. č.or. 42, č.or. 44, s pozemky parc.č. 3961/10, parc.č. 3961/11, katastrální území Plzeň,

(nájemce Petr Vacek, nájem od 1. 4. 1996, IV. vlna prodeje, nebytová jednotka se sestává z 1 místnosti, uvnitř jsou hlavní uzávěry TUV a čistící kus kanalizace)
za cenu stanovenou součtem:
minimální cena dle usnesení ZMP č. 455/2010
násobku 6 214,13 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m^2 a
násobku 20 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m^2
Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí **188 271 Kč.**

III. u k l á d á
tajemnici ÚMO Plzeň 2 – Slovany
zaslat usnesení RMO P2 na MMP, Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
termín: 22. 09. 2015
zodp.: vedoucí odboru MaI