

Doporučení KNM RMP ze dne 10. 5. 2016

PROP/3/C Přímý prodej NBJ č. 1897/23, Francouzská tř. 44, Plzeň, nájemci – P. Vacek

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit s přímým prodejem jednotky č. 1897/23 (nebytový prostor č. 1) o celkové podlahové ploše 30,20 m², v 1. podzemním podlaží domu, který je tvořen č. p. 1898, č. p. 1897 v Plzni, Francouzská tř. č. or. 42, č. or. 44, s pozemky parc. č. 3961/10, parc. č. 3961/11, v k. ú. Plzeň, část obce Východní Předměstí, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, panu Petrovi Vackovi, r. č. 660108/XXXX, bytem Francouzská tř. č. or. 44, Plzeň,

za cenu stanovenou součtem:

násobku 4 200 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a

násobku 20 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 127 444 Kč.

Bude-li prodej nemovité věci v době uzavření kupní smlouvy podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně připočtena DPH v zákonné výši.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od převzetí výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude úhrada veškerých závazků spojených s užíváním nebytové jednotky a neevidování výpovědi nájmu (resp. neprojednávání a neschválení výpovědi nájmu Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany). Výzva k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy bude zaslána pouze v případě, že ke dni odeslání této výzvy nebude projednávána či schválena Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany výpověď nájmu. V případě, že k projednávání a následnému schválení výpovědi nájmu nebytové jednotky dojde po odeslání výzvy a zároveň před podpisem kupní smlouvy, nebude kupní smlouva na prodej nebytové jednotky uzavřena.

V rámci prodeje bude zřízena služebnost, jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k hlavním uzávěrům TUV a k čistícímu kusu kanalizace (dále jen zařízení), jež se nachází v předmětné nebytové jednotce, kdy obtíženým ze služebnosti bude každý vlastník této nebytové jednotky a oprávněným ze služebnosti bude příslušné společenství vlastníků, při respektování § 1194, odst. 1) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků (zejména za účelem provozování zařízení, pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch či havárií).

Souhlasí 13