Příloha č. 1/1

Městský obvod Plzeň 5 – Křimice

Mgr. Kylarová Bohuslava

Magistrát města Plzně
Ekonomický úřad MMP
Škroupova 5, Plzeň

Mail: kylarova@plzen.eu

Prvomájová 100/21
322 00 Plzeň – Křimice
tel.: 378036800

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
DOŠLO: -7 -12- 2015
Č. dop.
Zprac. TKq
Ukl. zn. 257.31 AIS
Č.j.: MMP/794114/15
Příloha: 3

Datum vyhotovení: 3.12.2015

Věc: Žádost o odkup pozemků

Na základě usnesení ZMO Plzeň 5-Křimice č. 055/2015 žádám o vyřízení veškerých potřebných úkonů k výkupu pozemků v k.ú. Křimice o celkové výměře 770 m².

Jedná se o pozemky soukromého majitele přiléhající k městským pozemkům, na kterých se nachází areál mateřské školy. Tyto nově nabyté pozemky bychom rádi využili k rozšíření stávajícího školského areálu mateřské školy a hlavně pro budoucí vybudování budovy ZŠ a tělocvičny.

Díky rozvoji bytové výstavby a rostoucímu počtu mladých obyvatel v Křimicích je nutno se zabývat školskou problematikou včas. Kapacita mateřské školy je v současné době naplněna a kapacita odloučeného pracoviště I. stupně 15. ZŠ, které je v podnájmu SPŠD je již nedostačující.

Již je zpracovaná hmotová studie a jsou vyčleněny finance z rozpočtu MO Plzeň 5 na rok 2016 pro zadání projektové dokumentace.

Po projednání s paní radní Matoušovou a s panem ekonomickým náměstkem Kotasem jsme došli k závěru, že odkup zmiňovaných pozemků MO Plzeň 5 uhradí z vlastních zdrojů.

Konkrétně se jedná se o pozemky p.č. 455/1 o výměře 119 m², p.č. 454/1 o výměře 635 m² a p.č. 453 o výměře 16 m².

V příloze přikládám zmíněné usnesení a zákres pozemků.

V úctě

Městský obvod Plzeň 5 - Křimice statutární město Plzeň

Vít Mojžíš
Starosta městského obvodu

Příloha č. 1/2

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
Č. dop.
DOŠLO: - 1 -04- 2016
Zprac.
Č.j.: MP 87749/16
Příloha: 1
Ukl. zn.

Ludmila Čapková, Prvomájová 90/50 322 00 Plzeň

V Křimicích 29.3.2016

Pozemky parc. č. 453, 454/1, 455/1 vše k.ú. Křimice

Vážená paní ing. Hasmanová

Na základě Vašeho dopisu z 9.3.2016 pod spis.zn. SZ MMP/297117/15 Vám sděluji, že z obsahu tohoto dopisu jsem nabyla poznání, že na základě souhrnného stanoviska TÚ MMP resp. Odboru rozvoje a plánování pod č.j. MMP/10101/16 ze dne 3.3.2016 souhlasíte s výkupem pozemků parc.č. 453 – 16 m^2 parc.č. 454/1 – 635 m^2
parc.č. 455/1 – 119 m^2
v k.ú. Křimice, které budou dle usnesení ZMO Plzeň 5 využity pro rozšíření areálu MŠ a ZŠ a tělocvičny.

K Vašemu požadavku ohledně vlastnictví trafostanice na pozemku p. č. 453 Vám sděluji, že pozemek je stále v mém vlastnictví, stavba nikoliv a rovněž nebyla se mnou uzavřena žádná smlouva o nájmu pozemku, neboť takto se to v dobách stavby trafostanice dělalo.

K případnému prodeji uvedených pozemků mně vedla snaha prospět obci a občanům Křimic, nikoliv tyto pozemky prodat. Po předběžném jednání s p. starostou Vítem Mojžíšem, který mi sdělil záměr využití pozemků, jsem souhlasila s prodejem pozemků pro tento záměr. Rovněž byly z mé strany sděleny podmínky případného prodeje.

Tedy s ohledem na výše uvedené Vám sděluji, že jsem ochotna k prodeji těchto pozemků za následujících podmínek:

1/. Cena pozemků bude 2700 Kč/m^2 a to vč.pozemku pod trafostanicí, tedy celkem 770m^2. Uvedená cena je bez daně z prodeje. Tuto uhradí nabyvatel pozemku. Celková cena bude navýšena o odhadní cenu oplocení, drobného hospodářského stavení a osázených stromů a ozdobných keřů.

2/. Cena bude uvedena v kupní smlouvě , případný podíl mezi MMP a ÚMO Plzeň 5 si tyto vyřeší mezi sebou.

3/. Tato transakce bude vyřešena v době co nejkratší.

4/. Likvidaci trafostanice si vyřeší nový nabyvatel pozemku.

K výše uvedenému ještě uvádím, že k těmto jednáním jsem byla vždy vedena snahou stavební akci nové školy prospět. K uvedené ceně uvádím, že tato je vzhledem k výhodné ceně budoucího investičního záměru města i přes případnou likvidaci a podíl na případné stavbě nové trafostanice, velice výhodná. Navíc cena těchto pozemků bude v blízké budoucnosti jen stoupat.

Z výše uvedených důvodů přikládám Vámi požadované osobní údaje.

Ludmila Čapková

L. Čapková

Co: p. Mojžíš, starosta ÚMO Plzeň 5 , vlastní
Příloha: Vyplněný Souhlas s použitím osobních nebo citlivých údajů

Příloha č. 1/3

Trachtová Markéta

Od: Hanigerová Zdeňka <zdenka.hanigerova@cezdistribuce.cz>
Odesláno: 12. května 2016 10:27
Komu: Trachtová Markéta
Předmět: RE: stavba trafostanice na pozemku parc.č. 453, k.ú. Křimice

Vážená paní Trachtová,

prověřila jsem budoucí využití trafostanice umístěné na pozemku p.č. 453 v k.ú. Křimice: je plánováno přemístění této trafostanice, které bylo vyvoláno zákazníkem. V současné době Vám ale nejsme schopni sdělit termín realizace. Jelikož byla trafostanice vybudována před rokem 1995, užívá naše společnost cizí nemovitost na základě zákonného věcného břemene - podle ust. § 22 odst. 1 písm. a) elektrizačního zákona, účinného ke dni 1.1.1958, příslušelo energetickým podnikům oprávnění stavět a provozovat na cizích nemovitostech v rozsahu vyplývajícím z povolené stavby elektrická vedení a další v zákoně uvedená zařízení. Elektrizační zákon dále v ust. § 22 odst. 5) stanovil, že povinnost trpět výkon oprávnění uvedených v odstavci 1 vázne na dotčených nemovitostech jako věcné břemeno. Podle ust. § 22 odst. 2) elektrizačního zákona za výkon oprávnění uvedených v předchozím odstavci nebyly energetické podniky povinny poskytovat náhradu. Tato věcná břemena se nezapisovala do pozemkových knih (§ 26 odst. 1 zák.). Elektrizační zákon v § 34 odst. 1) stanovil, že dnem počátku účinnosti tohoto zákona (1.1.1958) vznikají oprávnění a povinnosti podle § 22 až 26 i ve prospěch vedení [§ 22 odst. 1 písm. a)] ve správě energetických podniků, která byla zřízena přede dnem počátku účinnosti tohoto zákona.
Ust. § 45 odst. 3 zák. č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci stanovilo, že oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, zůstávají nedotčena. Obdobnou úpravu ve vztahu k oprávněním k cizím nemovitostem obsahuje i § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), který stanoví, že oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, zůstávají nedotčena.
Na základě shora uvedeného společnost ČEZ Distribuce, a. s. užívá předmětnou nemovitost na základě existujícího věcného břemene, které vzniklo na základě zák. č. 79/57 Sb. a je zachováno do dnešní doby, bez zápisu v katastru nemovitosti.

Děkujeme za pochopení.

S pozdravem

Zdeňka Hanigerová
technik majetkoprávních vztahů
Správa energetického majetku Západ

DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8, 405 02 Děčín
tel.: 371 103 179
mobil: 724 665 902
e-mail: zdenka.hanigerova@cezdistribuce.cz
www.cezdistribuce.cz

Textem tohoto mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá za žádnou společnost Skupiny ČEZ jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu.
Tento e-mail je určen výhradně pro potřeby jeho adresáta/ů a může obsahovat důvěrné informace. Pokud Vám byl omylem doručen, uvědomte okamžitě odesílatele vrácením e-mailu, zdržte se kopírování a jakéhokoliv dalšího šíření e-mailu nebo jeho příloh a celý e-mail vymažte ze svého informačního systému. Nakládáním s neoprávněně získanými informacemi se vystavujete riziku právního postihu.

The sender is not authorized to conclude/promise to conclude by this e-mail any binding contracts on behalf of any company of ČEZ Group. Any contract entered into with any such company shall be exclusively in writing.