Kašparová Jitka - MAJ

Od: Kašparová Jitka - MAJ
Odesláno: 5. února 2016 11:30
Komu: lomicky@crosscafe.cz
Předmět: směna pozemků v k. ú. Bolevec

Dobrý den,

Správa veřejného statku města Plzně dne 1. února 2016 sdělila Odboru nabývání majetku MMP, že Vaší společností bylo uhrazeno bezdůvodné obohacení ve výši 27 650 Kč.
Na základě úhrady tohoto bezdůvodného obohacení je možné předložit do orgánů města Plzně k projednání a následnému schválení navrhovanou majetkovou transakci, a to směnu pozemků v k. ú. Bolevec, a to v následujícím rozsahu:
do majetku společnosti:

- celá parc. č. 1081/4 o výměře 4 m^2
- část parc. č. 3053 o výměře cca 6 + 1 m^2 (zastavěno) a dále část o výměře cca 39 m^2 + 8 m^2
- část parc. č. 3052/1 o výměře cca 8 m^2
- část parc. č. 1075/1 o výměře cca 76 m^2
- část parc. č. 1137/16 o výměře cca 253 m^2

do majetku města Plzně:
část parc. č. 1081/1o výměře cca 4 m^2.

Z výše uvedeného vyplývá, že po narovnání vlastnických vztahů Vaše společnost získá pozemky o výměře cca 395 m^2 a město Plzeň pozemek o výměře cca 4 m^2, na kterém se nachází chodník.
Dle předběžného ocenění činí pozemky, respektive jejich části, které získá Vaše společnost 142 040 Kč, tj.
Část pozemku parc. č. 3053 o výměře 6 m2 a 1 m2 (zastavěny tribunou) ohodnoceny na 2000 Kč/m2
Ostatní části pozemku o celkové výměře 388 m2 byly ohodnoceny na 330 Kč/m2.

Pozemek, který získá město byl oceněn dle předběžného ocenění na částku 330 Kč/m2, při výměře cca 4 m2 činí celkem 1 320 Kč.
Rozdíl je tedy 140 720 Kč ve prospěch města Plzně.
Přesné výměry jednotlivých pozemků určených ke směně bude známo po vypracování geometrického plánu a tím bude znám přesně i finanční rozdíl.

Žádáme Vás o sdělení, zda souhlasíte s takto navrženým rozsahem směny pozemků a přibližným vyčíslením doplatku Vaší společnosti na účet města Plzně.
V případě, že budete souhlasit s takto navrženou majetkovou transakcí, MAJ MMP nechá vyhotovit geometrický plán na oddělení pozemků a předloží materiál k projednání do orgánů města Plzně.

Děkuji za Vaši odpověď

Jitka KAŠPAROVÁ
Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku
Škroupova 7
301 00 Plzeň
Tel.: 378 033 706
Email: kasparova@plzen.eu