

V Plzni

21. 12. 2015

Magistrát města Plzně

Ekonomický úřad MMP

listy: 1 přílohy:



mepzes15882775

odbor příjmů z pohledávek a prodeje

oddělení prodeje majetku

Škroupova 5, Plzeň

Magistrát města Plzně		Č. dop.
DOŠLO: 21-12-2015		Zprac.
Č.j.: 447/31080/K	Příloha:	Ukl. zn.

Věc: vyjádření výboru společenství k akceptaci nabízené ceny pozemků pod stavbou halových garáží a pozemků pod příjezdovými cestami

Vážení,

v průběhu roku 2012 byli vlastníci garáží v budově halových garáží Brněnská 1339/24A osloveni, zda mají zájem o odkup pozemku pod budovou (parc. 11102/630). Naprostá většina projevila zájem, na shromáždění vlastníků dne 16.4.2013 všichni přítomní vlastníci (a následně i všichni nepřítomní) projevili zájem o odkup svého podílu na pozemku a akceptovali nabízenou cenu.

Následně však orgány Města přehodnotili svůj původní záměr a rozhodli se odprodat i pozemky pod příjezdovými cestami (parc. 11102/17 a 11102/107). Výbor tuto změnu přivítal a během roku 2014 probíhala jednání o rozsahu pozemku pod příjezdovými cestami k odprodeji. Pozemek pod chodníkem spojující ulice Brněnskou a Na Chmelnicích (na parc. 11102/107) sloužící pouze chodcům jako přístupová cesta ze sídliště k zastávce byl sice z nabízeného odkupu na žádost výboru společenství vyřazen, naopak ale do nabízeného pozemku byl přidán nemalý ostrůvek zelené plochy ještě s lampou veřejného osvětlení, který vlastníci garáží nijak nepotřebují a naopak o zelenou plochu bude nutno se patřičně starat (sekání trávy, prořez keřů apod.). A přes požadavek výboru nebyly do nabídky zahrnuty dva menší pozemky mezi ulicí Na Chmelnicích a chodníkem (vjezdy do ulice Na Chmelnicích), které jsou rovněž pod naší příjezdovou cestou (na parc. 11102/15). Bez těchto nebudeme mít pozemky pod příjezdovými cestami kompletní. V květnu 2015 jsme obdrželi stanovené ceny dle aktualizovaného znaleckého posudku. Tyto jsme projednali na shromáždění vlastníků dne 16.6.2015, cenu **2000,- Kč/m2 za pozemek parc. 11102/630 pod stavbou vlastníci opětovně akceptovali**, cena za pozemky pod příjezdovými cestami ve výši 1900,- Kč/m2 připadá vlastníkům vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nepřiměřená (a rovněž i vůči ceně předpokládané a avizované). Za cenu odpovídající výše uvedeným faktům, tedy akceptovatelnou a místně obvyklou, by vlastníci považovali cenu **1000,- Kč/m2 plochy pod příjezdovými cestami**.

Následně chodník spojující ulice Brněnskou a Na Chmelnicích sloužící jako cesta pro obyvatele značné části Brněnské ulice k zastávce MHD, který rovněž vlastníkům garáží není k užitku, ale byl podmínkou výstavby garáží a postaven za finanční prostředky vlastníků, by společenství převedlo bezplatně do majetku města.

Za výbor Společenství vlastníků pro budovu halových garáží v Plzni, Brněnská 1339/24A

Jaroslav Majer, předseda výboru

Ing. Karel Hrubeš, člen výboru