**statutární město Plzeň**
**Technický úřad**
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

**Spisová značka:** SZ MMP/199223/14/Machová
**Číslo jednací:** **MMP/199223/14**
**Vyřizuje:** Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

**Plzeň 20. 5. 2015**




**Věc:** **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- pozemky p.č. 910, 908/49 v k.ú. Skvrňany

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/199223/14 ze dne 9. 7. 2014, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemků p.č. 910, 908/49 v k.ú. Skvrňany, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky v lokalitě „U Domažlické trati" jsou svěřeny SVSMP a BYT MMP, na pozemcích se nacházejí rekreační domky a pozemky jsou pronajaty za účelem zahrad.

SVSMP v 07/2015 zpracovala zaměření skutečného stavu předmětné lokality z důvodu budoucího rozšíření ulice U Domažlické trati.

Na základě zaměření souhlasíme s prodejem pozemků p.č. 910 a 908/49 v k.ú. Skvrňany. Na pozemku p.č. 910 v k.ú. Skvrňany stojí stavba ve vlastnictví žadatelů.

Z pohledu zákona o DPH Vám sdělujeme, že pozemek p.č. 908/49 v k.ú. Skvrňany je zasažen vzdušným izolovaným vedením NN s rokem prvního užívání 2006 a vodovodní přípojkou starší 5-ti let.

První užívání stavby na pozemku p.č. 910 v k.ú. Skvrňany ve stavebním archivu nebylo dohledáno. Předpokládá se, že výstavba provizorních domů byla prováděna v letech 1943-1956, což dokládají také dobové historické fotografie. V roce 2007 jsou některé objekty patrny z dokladů o existenci sítí Vodárny Plzeň a.s. Usuzujeme, že stavby na předmětných pozemcích jsou starší 5-ti let.

Není nám není známo, že by pozemky p.č. 910 a 908/49 v k.ú. Skvrňany byly dotčeny jakoukoli další sítí nebo stavbou, která byla povolena stavebním úřadem a byl vydán souhlas s užíváním stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Není nám známo, že by na pozemky p.č. 910 a 908/49 v k.ú. Skvrňany bylo k dnešnímu dni vydáno platné rozhodnutí o realizaci stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva, územní souhlas, územní řízení /podle kterého lze realizovat některé inž. sítě/, certifikát autorizovaného inspektora).

Není nám známo, že by v souvislosti s pozemky p.č. 910 a 908/49 v k.ú. Skvrňany byly konány správní úkony k realizaci stavby.

Není nám známo, že by došlo k vynaložení nákladů, které by vedly ke zhodnocení nemovitých věcí na pozemcích p.č. 910 a 908/49 v k.ú. Skvrňany. Nemovité věci na pozemcích p.č. 910 a 908/49 v k.ú. Skvrňany nejsou v majetku města Plzně. Ke zhodnocení mohlo dojít, aniž bychom byli o této skutečnosti informováni.

Upozorňujeme, že se na pozemcích p.č. 910 a 908/49 v k.ú. Skvrňany mohou nacházet další zařízení, která nám nejsou známa.

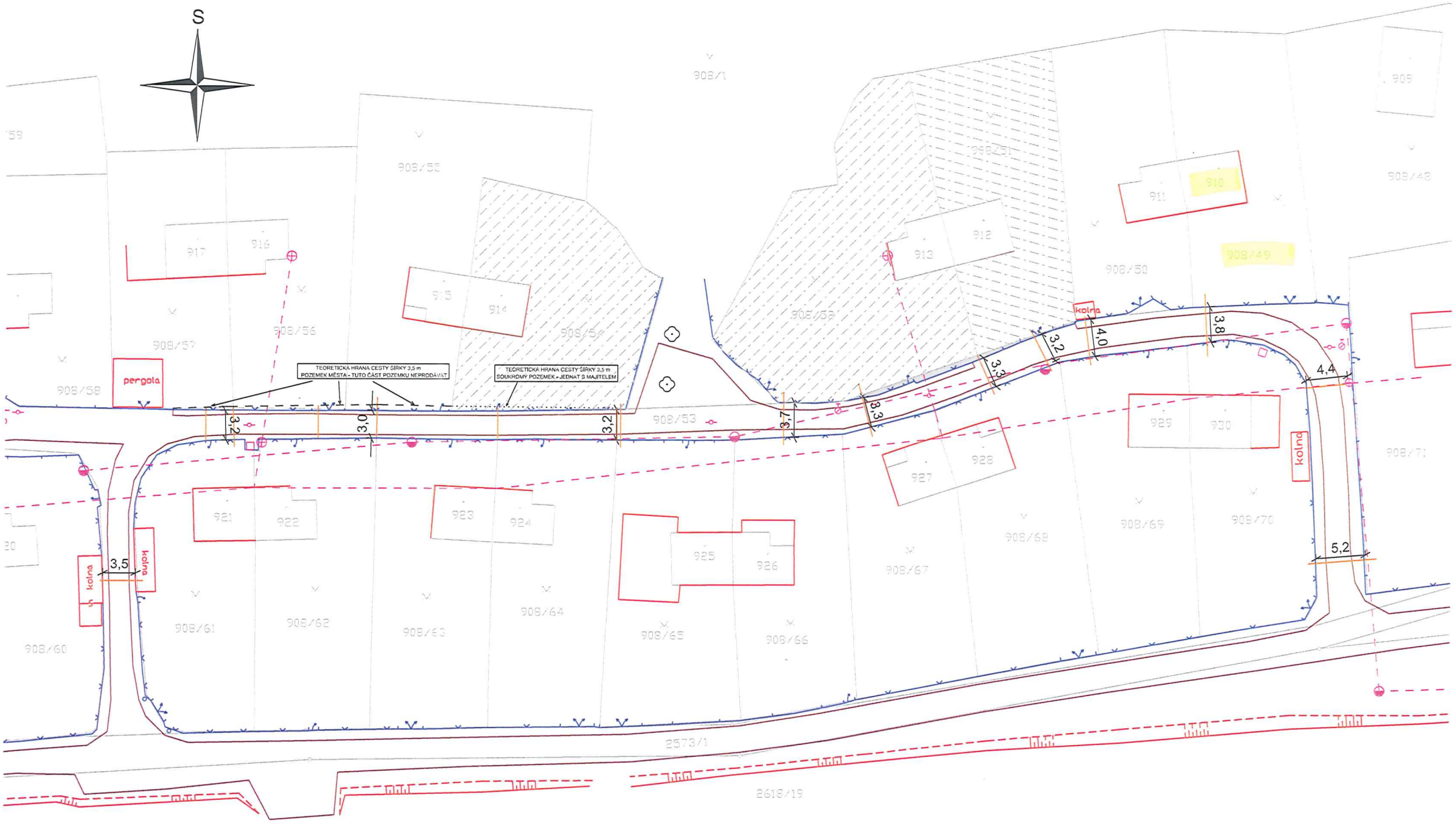
Pozemky p.č. 910 a 908/49 v k.ú. Skvrňany tvoří funkční celek.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Pl...
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
⑤

**Mgr. Hynek Tomášek**
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh:




Legenda:

- hranice parcel
- hranice stávající cesty
- hranice oplocení
- stavební objekty
- pozemek v soukromém vlastnictví
- přeploceno

| PRODEJ POZEMKŮ V MAJETKU MĚSTA PLZNĚ - ULICE U DOMAŽLICKÉ TRATI | |
|---|---|
| CELKOVÁ SITUACE | SVSMP - ÚKDI |
| | 07/2015 |