Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 48
Datum konání RMP: 26. 5. 2016 *Označení návrhu usnesení: MAJ/11*

č. 612

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost Správy veřejného statku města Plzně o zahájení jednání s vlastníky pozemků v lokalitě V Podhájí z důvodu narovnání hranic pozemků.
2. Skutečnost, že pozemek parc. č. 825/1, k. ú. Radobyčice, je zatížen služebnostmi pro ČEZ a v případě, že tyto služebnosti zasahují i na nově vzniklý pozemek, který je předmětem majetkové transakce, přejdou předmětné služebnosti na město Plzeň.
3. Skutečnost že směna pozemků bude osvobozena od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. S o u h l a s í

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a panem Josefem Martínkem, r. č. 660415/2511, trvale bytem K Zářivá 14/3, 301 00 Plzeň.
Směnnou smlouvou:
Město Plzeň získá nově vytvořený pozemek parc. č. 825/41 o výměře 5 m^2, zahrada a nově vytvořený pozemek parc. č. 825/43 o výměře 7 m^2, zahrada, které byly odděleny dle geometrického plánu č. 1185-22/2016 z pozemku parc. č. 825/1, o celkové výměře 2 462 m^2, zahrada, zaps. na LV č. 111 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Radobyčice.
Obvyklá cena pozemků činí 6 840 Kč (570 Kč/m^2), tato cena je cenou sjednanou.

Pan Josef Martínek získá nově vytvořený pozemek parc. č. 825/42 o výměře 16 m^2, ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen dle geometrického plánu č. 1185-22/2016 z pozemku parc. č. 825/11 o celkové výměře 1 662 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Radobyčice.
Obvyklá cena pozemku činí 6 848 Kč (428 Kč/m^2), tato cena je cenou sjednanou.

Směna bude realizována bez finančního vyrovnání.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Každá ze stran smluvního vztahu podá daňové přiznání samostatně.

Martin Z r z a v e c k ý
primátor města Plzně

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora

Číslo RMP: 48
Datum konání RMP: 26. 5. 2016 *Označení návrhu usnesení: MAJ/11*

Pokračování usn. č. 612

III. S c h v a l u j e

v případě nabytí nemovitých věcí dle bodu II. tohoto usnesení jejich svěření do správy SVSMP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit uzavření směnné smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání do ZMP.
   Termín: 23. 6. 2016 Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit svěření případně získaných nemovitých věcí příslušnému správci dle bodu III. tohoto usnesení.
   Termín: 30. 6. 2017 Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA
   Ing. Sterly

Martin Z r z a v e c k ý
primátor města Plzně

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora