

č. 145

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení ZMP č. 323 ze dne 14. 6. 2007 ve věci schválení záměru zástavby, uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část pozemku parc.č. 2688/47 k.ú. Plzeň o výměře cca 1 400 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3 276 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace.
2. Usnesení RMO Plzeň 2 – Slovany č. 39/08 ze dne 27. 2. 2008 ve věci stanovení pořadí prvních tří investorů na zástavbu proluky: Zástavba nároží ulic Koterovská – Blatenská, pozemek parc.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň s tím, že vítězem soutěže se stala společnost ATELIER A CZ, s.r.o., Pod Děkanou 1694/4, 140 00 Praha 4.
3. Základní regulační podmínky pro zástavbu nároží ulic Koterovská – Blatenská (zpracované Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně v 03/2007).

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej části pozemku parc.č. 2688/47 k.ú. Plzeň, ve vlastnictví města Plzně, o výměře cca 1 400 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3 276 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace, skutečně zastavěné vícepodlažním objektem nebo souborem objektů, které svým objemem, charakterem a architektonickým výrazem dokončují obestavění Koterovské ulice, se společností ATELIER A CZ s.r.o., Praha 4, Pod Děkanou 1694/4, PSČ 140 00, IČO 256 77 543, za kupní cenu ve výši 3 000,- Kč/m<sup>2</sup>, splatnou před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Prodej nově vzniklého pozemku se uskuteční po řádném dokončení stavby vícepodlažního objektu nebo souboru objektů dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), nejpozději však do 31. 12. 2012, když přesná výměra prodávaného pozemku bude doložena geometrickým plánem.

Budoucí kupující je povinen město Plzeň informovat o dokončení stavby vícepodlažního objektu nebo souboru objektů a zahájení jejího užívání nejdéle do dvou měsíců od dokončení této stavby.

Platné povolení stavby vícepodlažního objektu nebo souboru objektů ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. bude vydáno nejdéle do 30. 12. 2009, nebude-li povolení stavby v této lhůtě vydáno, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit.

Dokončení stavby a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. bude nejdéle do 31. 12. 2011, v případě nesplnění tohoto termínu má město Plzeň právo od prodeje odstoupit.

## *Usnesení Zastupitelstva města Plzně*

*Číslo ZMP: 017*

*Datum konání ZMP: 10. 4. 2008*

*Označení návrhu usnesení: HOSP/26*

---

**Pokračování usn. č. 145**

**III. U k l á d á**

Radě města Plzně

zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2008

Zodpovídá: Ing. Tichý

Mgr. Šneberková

č. 782

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Nájemní smlouvu č. 2008/002305/NS ze dne 7. 7. 2008 a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2008/002458 ze dne 29. 7. 2008, uzavřené mezi městem Plzeň a společností ATELIER A CZ s.r.o. na část pozemku parc.č. 2688/47 k.ú. Plzeň, za účelem zástavby.
2. Žádost společnosti ATELIER A CZ s.r.o. ze dne 28. 8. 2009 o souhlas s dodatkem nájemní smlouvy a s dodatkem smlouvy o budoucí smlouvě kupní ve věci prodloužení termínů výstavby, změny předmětu nájmu.
3. Změnu adresy nájemce a budoucího kupujícího společnosti ATELIER A CZ s.r.o., IČ 25677543, z původní adresy Pod Děkanou 1694/4, Praha 4, na novou adresu Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4.

II. S c h v a l u j e

změnu termínů uvedených ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2008/002458 ze dne 29. 7. 2008 s obchodní společností ATELIER A CZ s.r.o., IČ 256 77 543, formou dodatku č. 1 tak, že:

- termín vydání pravomocného stavebního povolení resp. termín platného povolení stavby vícepodlažním objektem nebo souborem objektů, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. se prodlužuje ze dne 31. 12. 2009 na den 30. 9. 2010,
- termín vydání kolaudačního souhlasu resp. termín dokončení stavby vícepodlažního objektu nebo souboru objektů a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. se prodlužuje ze dne 31. 12. 2011 na den 30. 6. 2012.

Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní zůstávají nedotčena.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2010

Zodpovídá: Ing. Tichý

JUDr. Petříková, LL.M.

č. 441

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 364 ze dne 10. 4. 2008, na základě kterého byla dne 7. 7. 2008 uzavřena nájemní smlouva č. 2008/002305 a usnesení ZMP č. 145 ze dne 10. 4. 2008, na základě kterého byla dne 29. 7. 2008 uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2008/002458 mezi městem Plzeň a společností ATELIER A CZ s.r.o. na část pozemku parc.č. 2688/47, k.ú. Plzeň, za účelem zástavby.
2. Usnesení RMP č.1698 ze dne 26. 11. 2009 a usnesení ZMP č. 782 ze dne 10. 12. 2009, na základě kterých byly k výše uvedeným smlouvám uzavřeny dodatky č. 1 na rozšíření předmětu nájmu a změnu termínů výstavby.
3. Žádost společnosti ATELIER A CZ s.r.o. ze dne 5. 8. 2010 o souhlas s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě a s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní, ve věci prodloužení termínů výstavby.
4. Změnu adresy nájemce a budoucího kupujícího společnosti ATELIER A CZ s.r.o., IČ 25677543, z původní adresy Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4 na novou adresu Praha 4, Na Veselí 825/3.
5. Usnesení RMP ze dne 16. 9. 2010, kterým bylo schváleno uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2008/002305 ze dne 7. 7. 2008 a odsouhlaseno uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2008/002458 ze dne 29. 7. 2008, ve věci prodloužení termínů výstavby.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2008/002458 ze dne 29. 7. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2009, uzavřené s obchodní společností ATELIER A CZ s.r.o., IČ 256 77 543, v tom smyslu, že:

- termín vydání stavebního povolení resp. termín platného povolení stavby vícepodlažního objektu nebo souboru objektů, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. se prodlužuje ze dne 30. 9. 2010 na den 31. 12. 2011,
- termín vydání kolaudačního souhlasu resp. termín dokončení stavby vícepodlažního objektu nebo souboru objektů a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. se prodlužuje ze dne 30. 6. 2012 na den 31. 12. 2013.

Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní zůstávají nedotčena.



## *Usnesení Zastupitelstva města Plzně*

*Číslo ZMP: 041*

*Datum konání ZMP: 16. 9. 2010*

*Označení návrhu usnesení: PROM/31*

Pokračování usn. č. 441

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 9. 2010

Zodpovídá: Ing. Tichý

Ing. Kobernová

---

*Ing. Pavel R ö d l*  
*primátor města Plzně*

*JUDr. Marcela K r e j s o v á*  
*náměstkyně primátora*

č. 263

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že uzavření navrhované smlouvy je potřebné pro podání žádosti o stavební povolení pro stavbu „NOVOSTAVBA BYTOVÝ DŮM“.
2. Usnesení RMP č. 568 ze dne 28. 4. 2011, kterým bylo schváleno uzavření několika smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, jejichž účelem je zejména zajištění přístupu k budově ÚMO Plzeň 2 nebo umožnění parkování pro veřejnost.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností ATELIER A CZ s.r.o, IČ 25677543, se sídlem Praha 4, Na Veselí 825/3, PSČ 140 00, na převod technické infrastruktury vybudované v souvislosti se stavbou „NOVOSTAVBA BYTOVÝ DŮM“. Jedná se o stavbu komunikace (vč. vpustí) a parkovacích stání na pozemcích, popř. částech pozemků p. č. 2688/47, 3138/1, 3142/28, 3142/57 a 5370/4 v k.ú. Plzeň, a to za kupní smluvní cenu 1 % z pořizovacích nákladů stavby, maximálně však do výše 1000000,- Kč.

Smlouvy budou uzavřeny za standardních podmínek dle stanoviska ORP č.j. MMP/187993b/10 ze dne 17. 3. 2011.

Konečná smlouva o převodu technické infrastruktury bude uzavřena do dvanácti měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu na MAJ, nejpozději však do 31. 12. 2014, při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezátíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby „NOVOSTAVBA BYTOVÝ DŮM“, přičemž přesná specifikace převáděné technické infrastruktury bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doložených kolaudačních souhlasů.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>, případně zřízení věcných břemen, nejpozději však současně s převodem staveb technické infrastruktury.

Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěřením nabývaného majetku. Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu pět let od kolaudace.

## *Usnesení Zastupitelstva města Plzně*

*Číslo ZMP: 007*

*Datum konání ZMP: 12. 5. 2011*

*Označení návrhu usnesení: MAJ/14*

*Pokračování usn. č. 263*

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 24. 12. 2011

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová

č. 21

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 364 ze dne 10. 4. 2008 a usnesením ZMP č. 145 ze dne 10. 4. 2008, usnesení RMP č. 1698 ze dne 26. 11. 2009 a usnesení ZMP č. 782 ze dne 10. 12. 2009, usnesení RMP č. 1250 ze dne 16. 9. 2010 a usnesení ZMP č. 441 ze dne 16. 9. 2010, na základě kterých byly se společností ATELIER A CZ, s.r.o. uzavřeny nájemní smlouva ve znění dodatků a smlouva o budoucích smlouvě kupní ve znění dodatků za účelem výstavby bytového domu na pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň.
2. Žádost obchodní společnosti ATELIER A CZ, s.r.o. ve věci prodloužení termínu pro dokončení předmětné stavby a termínu pro uzavření konečné kupní smlouvy, a to z důvodu nutnosti přeložky kabelu vysokého napětí.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2008/002458 ze dne 29. 7. 2008 ve znění dodatků č. 1 ze dne 21. 12. 2009 a č. 2 ze dne 24. 9. 2010 na budoucí prodej části pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň, s obchodní společností ATELIER A CZ, s.r.o. (dále jen budoucí kupující), IČ 25677543, se sídlem Praha 4, Na Veselí 825/3, PSČ 140 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby: „Novostavba bytového domu na pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň, Plzeň – Slovany, Koterovská ul.“ (dále jen stavba) a dalších ujednání:

- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2015 dokončit předmětnou stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy; v případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín pro předání kopie, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.



## *Usnesení Zastupitelstva města Plzně*

*Číslo ZMP: 028*

*Datum konání ZMP: 24. 1. 2013*

*Označení návrhu usnesení: PROP/8*

- Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.

Pokračování usn. č. 21

- Kupní smlouva na prodej příslušné části pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň, přesně určené geometrickým plánem zhotoveným na náklady budoucího kupujícího, bude uzavřena s budoucím kupujícím resp. kupujícím po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu, nejpozději do 31. 12. 2016. Uzavření konečné kupní smlouvy bude projednáno v orgánech města.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní ve znění dodatků zůstávají beze změny. Dodatky k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně  
zajistit plnění přijatého usnesení.  
Termín: 30. 6. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Kylarová