



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka: SZ MMP/182128/14/Machová
Číslo jednací: **MMP/182128/14**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 20. 11. 2015

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: 25 -11- 2015		Zprac.
Č.j.: MMP/182128/14/MMP/1	Příloha: 1	Ukl. zn.
		8749/1 A/10

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně

- pozemky p.č. 918, 908/58 a část pozemku p.č. 908/60 v k.ú. Skvrňany

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/182128/14 ze dne 21. 8. 2014, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemků p.č. 918, 908/58 a části parc.č. 908/60 o výměře 15 m² v k.ú. Skvrňany, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky v lokalitě „U Domažlické trati“ jsou svěřeny SVSMP a BYT MMP, na pozemcích se nacházejí rekreační domky a pozemky jsou pronajaty za účelem zahrad.

SVSMP v 07/2015 zpracovala zaměření skutečného stavu předmětné lokality z důvodu budoucího rozšíření ulice U Domažlické trati.

Na základě zaměření souhlasíme s prodejem pozemků p.č. 908/58, 918 a části pozemku p.č. 908/60 v k.ú. Skvrňany dle skutečného užívání. Na pozemku p.č. 918 se nachází stavba ve vlastnictví žadatelů.

Z pohledu zákona o DPH Vám sdělujeme, pozemek p.č. 908/58 v k.ú. Skvrňany je zasažen vzdušným izolovaným vedením NN s rokem prvního užívání 2006 a vodovodní přípojkou starší 5-ti let. Části pozemků p.č. 908/58 a 908/60 stojí stávající garáž starší 5-ti let. Část pozemku p.č. 908/60 je dále zasažena vodovodní přípojkou starší 5-ti let. Vodovodní přípojka není ve vlastnictví města Plzně a zásobuje nemovitosti ve vlastnictví FO.

První užívání stavby na pozemku p.č. 918 v k.ú. Skvrňany ve stavebním archivu nebylo dohledáno. Předpokládá se, že výstavba provizorních domů byla prováděna v letech 1943-1956, což dokládají také dobové historické fotografie. V roce 2007 jsou některé objekty patrné z dokladů o existenci sítí Vodárny Plzeň a.s. Usuzujeme, že stavby na předmětných pozemcích jsou starší 5-ti let.

Není nám známo, že by pozemky p.č. 918 a 908/58 a část pozemku p.č. 908/60 v k.ú. Skvrňany byly dotčeny jakoukoli další sítí nebo stavbou, která byla povolena stavebním úřadem a byl vydán souhlas s užíváním stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Není nám známo, že by na pozemky p.č. 918 a 908/58 a části pozemku p.č. 908/60 v k.ú. Skvrňany bylo k dnešnímu dni vydáno platné rozhodnutí o realizaci stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva, územní souhlas, územní řízení /podle kterého lze realizovat některé inž. sítě/, certifikát autorizovaného inspektora).

Není nám známo, že by v souvislosti s pozemky p.č. 918 a 908/58 a částí pozemku p.č. 908/60 v k.ú. Skvrňany byly konány správní úkony k realizaci stavby.

Není nám známo, že by došlo k vynaložení nákladů, které by vedly ke zhodnocení nemovitých věcí na pozemcích p.č. 918 a 908/58 a části pozemku p.č. 908/60 v k.ú. Skvrňany. Nemovité věci na pozemcích p.č. 918 a 908/58 a části pozemku p.č. 908/60 v k.ú. Skvrňany nejsou v majetku města Plzně. Ke zhodnocení mohlo dojít, aniž bychom byli o této skutečnosti informováni.

Upozorňujeme, že se na pozemcích p.č. 918 a 908/58 a části pozemku p.č. 908/60 v k.ú. Skvrňany mohou nacházet další zařízení, která nám nejsou známa.

Pozemky p.č. 918 a 908/58 a část pozemku p.č. 908/60 v k.ú. Skvrňany tvoří funkční celek.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh:

