

# Důvodová zpráva

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup pozemků v k. ú. Plzeň pro stavbu „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“ od čtyř fyzických osob.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Stavba „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“ je druhou resp. třetí etapou Městského (západního) okruhu (dále MZO). Ačkoliv jsou jednotlivé etapy popsány níže, připravovány a realizovány samostatně, tvoří jeden funkční celek. Dle platného územního plánu města Plzně se MZO skládá ze dvou veřejně prospěšných staveb, ale i z grafické části územního plánu je zřejmé, že se jedná de facto o jednu komunikaci. Nultá etapa byla dokončena v září 2009, I. etapa byla dokončena v září 2014.

Zastupitelstvo města Plzně schválilo pro stavbu „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“ (dále jen stavba) dne 12. 6. 2014 zrychlený postup majetkoprávního vypořádání – usnesení ZMP č. 351 (viz příloha č. 1). Návrh zrychleného postupu byl ZMP předložen Odborem nabývání majetku MMP (MAJ), který bude majetkoprávní vypořádání zajišťovat. Dne 5. 3. 2015 předložil MAJ návrh na změnu usnesení č. 351, která byla Zastupitelstvem města Plzně schválena – usnesení ZMP č. 111 (také příloha č. 1). Tato změna řeší termín úhrady kupní ceny.

Rozdělení celé stavby Městského (západního) okruhu do etap, způsob tvorby nabídkové kupní ceny, předpokládané termíny a mnoho dalších podrobností bylo detailně popsáno již v důvodové zprávě k návrhu usnesení ve věci zrychleného postupu majetkoprávního vypořádání v červnu 2014, proto je výňatek z této důvodové zprávy přílohou č. 2 dnes předkládaného materiálu.

Stavbou jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc. č. 11090/2, zahrada, o výměře 1 426 m<sup>2</sup>, a parc. č. 11090/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 27 m<sup>2</sup>, v k. ú. Plzeň, ve vlastnictví manželů Brožkových a manželů Hronkových (dále jen vlastníci). Trvalým záborem pro stavbu je dle záborového elaborátu dotčeno 177 m<sup>2</sup> z celkové výměry pozemku parc. č. 11090/2 a celá výměra pozemku parc. č. 11090/3. Dříve, než bylo rozhodnuto o stavbě Městského (západního) okruhu, ale především než se v této lokalitě usadili bezdomovci, stála na pozemku parc. č. 11090/3 chata a pozemky tvořily funkční celek určený k rodinné rekreaci. A byly tak i využívány.

Stavba, ačkoliv zabírá „jen“ 177 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 11090/2 a pozemek parc. č. 11090/3 o výměře 27 m<sup>2</sup>, zcela znemožňuje další využití pozemků za účelem rekreace či odpočinku (viz příloha č. 3 – záborový elaborát).

Vlastníci proto požádali o výkup celých pozemků za cenu dle znaleckého posudku.

Dle znaleckého posudku, který vyhotovil znalec pan Stanislav Fořt, činí obvyklá cena výše uvedených pozemků 1 160 000 Kč a vlastníci s touto cenou souhlasí.

KNM RMP doporučila dne 24. 5. 2016 RMP souhlasit s uzavřením kupní smlouvy dle návrhu usnesení (viz příloha č. 5). I RMP doporučila dne 9. 6. 2016 ZMP schválit uzavření smluvního vztahu v souladu s předkládaným návrhem usnesení (viz příloha č. 6).

## 3. Předpokládaný cílový stav

Cílem je získání pozemků pro stavbu II. etapy MZO a její následná realizace. Realizace II. etapy MZO umožní plné využití MZO, který má velký význam pro dopravní situaci v Plzni.

## 4. Navrhované varianty řešení

Není předkládáno variantní řešení. Návrh majetkoprávního vypořádání je v souladu s usnesením ZMP č. 351 ze dne 12. 6. 2014, usnesením ZMP č. 111 ze dne 5. 3. 2015 a s požadavky vlastníků.

## **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

## **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Kupní cena ve výši 1 160 000 Kč, náklady na vyhotovení znaleckého posudku a náklady spojené s vkladem do KN budou hrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení ZMP č. 351 ze dne 12. 6. 2014.

Usnesení ZMP č. 111 ze dne 5. 3. 2015.

Usnesení RMP č. 667 ze dne 9. 6. 2016.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 12. 5. 2016 nebyly žádné zjištěny.

## **10. Přílohy**

příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 351 ze dne 12. 6. 2014  
usnesení ZMP č. 111 ze dne 5. 3. 2015

příloha č. 2 – výňatek z důvodové zprávy z června 2014

příloha č. 3 – záborový elaborát – grafická část

příloha č. 4 – mapy – modrá

územní plán

letecký snímek

plán města

příloha č. 5 – doporučení KNM RMP ze dne 10. a 24. 5. 2016

příloha č. 6. – usnesení RMP č. 667 ze dne 9. 6. 2016