

Zavádilka Plzeň s.r.o.
Komenského 75
334 01 Přeštice
IČ 27972429

Statutární město Plzeň
Odbor nabyvání majetku
Magistrátu města Plzně
Škroupova 7
301 00 Plzeň

V Přešticích dne 27.2.2013

Věc: Žádost o realizaci kupní a směnné smlouvy

Vážení,

vzhledem k tomu, že byla dokončena stavba Rodinné domy, areál Rybízovna je možno realizovat převod níže uvedených částí TI do majetku Města Plzně, tak, jak bylo specifikováno v původní Smlouvě o smlouvě budoucí darovací č.j.2008/003154 a v Dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě darovací č.j.2008/003153/1 a která by měla být na základě naší žádosti ze dne 11.8.2009 změněna na smlouvu kupní.

Jedná se o tyto části TI:

- komunikace, zeleň, veřejné osvětlení, kanalizace a vodovod v prodloužené části ulice B.Martinů
- komunikace, veřejné osvětlení, kanalizace a vodovod v prodloužené části ulice Fr.Liszta

Souběžně je možno realizovat převod pozemků, které jsou specifikovány v původní Smlouvě o smlouvě budoucí směnné č.j. 2008/003153. Jedná se o směnu pozemku ve vlastnictví Města Plzně p.č. 3127/4 v k.ú. Bolevec, který bude převeden do vlastnictví firmy Zavádilka a pozemků ve vlastnictví firmy Zavádilka Plzeň s.r.o. - p.č. 440/3, 440/5, 441/75, 441/76, 442, 443/3, 447/12 a 447/58 vše v k.ú. Bolevec, které přejdou do vlastnictví Města Plzně.

Zároveň žádáme o převzetí a zřízení věcného břemene TI na parc. číslech 447/13 a 447/21 v k.ú. Bolevec. U pozemku p.č. 441/72, který je ve vlastnictví ing. Rýdla Vás prosíme o schválení navrženého řešení o jeho užívání formou smlouvy o výpůjčce.

V souvislosti s řešením převodů pozemků si Vás dovolujeme požádat o souhlas na odprodeji částí pozemku p.č. 447/12 paní Ing.Stružkové / na základě její žádosti ze dne 10.9.2012/ v rozsahu, který byl s paní Ing.Stružkovou na Vašem odboru projednán.

S pozdravem

Miroslav Wuchterle
jednatel
Zavádilka Plzeň s.r.o.

Lesy Loučany s.r.o.
Komenského 75
334 01 Přeštice
IČ 27972429

Statutární město Plzeň
Odbor nabyvání majetku
Magistrátu města Plzně
Škroupova 7
301 00 Plzeň

V Přešticích dne 3.4.2015

Věc: Předání TI a pozemků do majetku města Plzeň v lokalitě Bolevec, ulice Franze Liszta a Bohuslava Martinů

Na majetkovém odboru města Plzeň jsem byl seznámen s písemnými materiály, které jsou připraveny k projednání v orgánech města Plzně ve věci předání TI a pozemků do majetku města Plzeň. Vzhledem k tomu, že stanoviska technických úřadů jsou v těchto materiálech svým doporučením nejednoznačná, dovoluji si svoji žádost ještě doplnit.

1) Dne 16.1.2015 jsem s problémem, který se týká předání TI seznámil technického náměstka města Plzně Mgr. Šindeláře a následně jsem mu doručil dopis, který je přílohou této doplňující žádosti.

2) Chci tímto dopisem ještě zdůraznit skutečnost, že kanalizační řad, vybudovaný bývalou Art Congestou s.r.o. byl v době, kdy jsem byl donucen k jeho převzetí do majetku v dražbě (jinak nemohlo být vydáno stavební povolení k výstavbě celé lokality Rybízovna) zkolaudovaný a již několik let užívaný. Nepředpokládám jsem proto, že když bude potřeba celý komplex předat do vlastnictví města Plzeň, že nastanou problémy s jeho převzetím.

3) Poté, co byla před technickou přejímkou této kanalizace nařízena kamerová zkouška, která poukázala na to, že některé části nebyly provedeny v souladu s požadovanými standardy města, jsem tuto zjištěnou skutečnost projednal s ředitelem technických úřadů ing. Kozohorským. Schůzka proběhla dne 19.4.2012 a bylo na ni přislíbeno, že i vzhledem ke všem skutečnostem, které souvisely s kanalizačními řady budovanými Art Congestou s.r.o. bude i tato část infrastruktury převzata ve stávajícím stavu jako součást celé předávané TI.

Domnívám se, že mělo-li dojít jen z tohoto důvodu k nepřevzetí celé lokality TI a pozemků, nastane pak složitá situace, která by mohla skončit nestandardním řešením. Věřím, že všichni kompetentní zástupci města Plzeň pochopí tuto situaci a zaujmou kladné stanovisko k převzetí celé lokality.

S pozdravem


Miroslav Wuchterle
jednatel
Lesy Loučany s.r.o.